



**MĚSTSKÝ ÚŘAD SLUŠOVICE**  
**STAVEBNÍ ÚŘAD**

Nám. Svobody 25, Slušovice, PSČ 763 15  
Tel.: 577 981 141, FAX: 577 981 476

Slušovice, dne 13.7.2026

Spisový znak: S MÚS-1037/2026-SÚ/Kul

Číslo jednací: MÚS-/2026

Oprávněná úřední osoba: Alena Kuličková

**Informace v souladu se zákonem 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím**

Stavební úřad Městského úřadu Slušovice obdržel Vaši žádost ze dne 8.4.2026 podle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů o kopie vydaných dokumentů našim správním orgánem v rámci územního a stavebního řízení dle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování s stavebním řádu a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Stavební úřad Městského úřadu Slušovice zasílá požadované kopie vydaných dokumentů - viz. příloha 12 listů.



Záměr: Z/2025/174660  
Řízení: R/2026/27770  
Č.j.: R/2026/27770/7

Dne: 01.06.2026

Úřad: Městský úřad Slušovice  
nám. Svobody 25  
76315 Slušovice

Adresát:  
Rozdělovník

72db32d

Vyřizuje: IVANA HYNČICOVÁ  
Tel: 603152883  
Email: stavebni@slusovice.cz

# ROZHODNUTÍ

## Povolení záměru

### Výroková část

Stavební úřad Městského úřadu ve Slušovicích, (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. b) a ust. § 34a zákona č. 283/2021 Sb., (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení stavby „Obec Trnava - rekonstrukce OÚ R/2026/27770“ (dále jen "řízení"), posoudil podle ustanovení § 182 až 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 23.1.2026 podala

**Obec Trnava, IČO 00284581, se sídlem Trnava 156, 763 18 Trnava u Zlína v zastoupení starostou Petrem Štěpaníkem v zastoupení společností K PROJEKT, Kročil s.r.o., IČO 02286424, se sídlem V Drahách 1141, 763 26**



**Luhačovice** v zastoupení jednatelem **Ing. Tomášem Kročilem** (dále jen "stavebník") a na základě tohoto posouzení:

I. Podle ustanovení § 197 a 211 stavebního zákona,

### **schvaluje stavební záměr**

na stavbu nazvanou:

### **„Obec Trnava - rekonstrukce OÚ“**

(dále jen "stavba") na pozemku **parc.č. st. 163/1 - zastavěná plocha a nádvoří** v k.ú. **Trnava u Zlína**. Uvedeným dnem bylo zahájeno Obec Trnava - rekonstrukce OÚ R/2026/27770 řízení (dále jen "řízení").

Stavba obsahuje:

- **rekonstrukce budovy** - zahrnuje především odstranění stávající střešní konstrukce a vybudováním nové střešní konstrukce a její využití formou půdní vestavby (3.NP - podkroví), vybudování nové přístavby s výtahovou šachtou a sociálním zázemím, a dále zajištění bezbariérového vstupu a pohyb osob v objektu. Nová střešní konstrukce bude je navržena polovalbová, částečné rozšíření bude na vybudovanou chodbou k výtahu. Nová střecha bude doplněna dvěma řadami střešních oken. Výška hřebene od 1.NP( +- 0,00) bude + 12,500 m. Střešní krytina bude plechová z lakovaných hliníkových šablon, vnitřní podhledy sádkartonové. Nově navržené podkroví bude využíváno k setkávání občanů. Vybudování bezbariérového vstupu do budovy včetně přístavby výtahu a sociálního zázemí je navrženo z dvorní části do nové chodby v severním koutu půdorysu T budovy. Přístavba je navržena v technologii zděné, ze železobetonových stěn - výtah a ocel. sloupy, zastropení železobetonové monol. deska. Součástí rekonstrukce budovy jsou rovněž navrženy úpravy vnitřních rozvodů kanalizace, elektřiky, vody a vytápění. Objekt je napojen na stávajícími přípojky na veřej. sítě tech. infrastruktury. Pozemek stavby je napojen stávajícím sjezdem ke komunikaci.



- **obnova a úprava stávající domovních inženýrských sítí v místě navržené přístavby** - bude vybourána jámka na vyvážení, nová dešťová kanalizace v délce cca 7,0m , splašková kanalizace v délce 3,7 m a pojistná drenáž budou napojeny na stávající přípojky. V rámci přístavby je navrženo přeložení kabelu CETIN cca v délce 7,8m .

## **II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:**

1.Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Marek Hufka a ověřil Ing. Tomáš Kročil, ČKAIT 1302110- autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, a která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.

2.Rekonstrukce obecního úřadu včetně přístavby a přípojek bude realizována na pozemku parc.č. st. 163/1 v k.ú. Trnava u Zlína tak, jak je vyznačeno v situačním výkrese, který je součástí ověřené projektové dokumentace. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavby.

3.Stavebník oznámí stavebnímu úřadu o fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby specifikované v souhrnné technické zprávě.

4.Stavba bude dokončena do 22 měsíců od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

5.Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

6.Před zahájením provádění stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechá jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.

7.Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

8.Před zahájením zemních prací si stavebník zajistí vytyčení podzemních inženýrských sítí na staveništi a bude respektovat jejich ochranná pásma.



9.Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby (v případě, že záměr vyžaduje „pouze“ dokumentaci; v opačném případě „projektovou dokumentaci“) a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.

10.Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009Sb., o technických požadavcích na stavbu, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.

11.Stavba bude prováděna dodavatelsky, vybranou firmou ve výběrovém řízení. Za odborného vedení a provedení odpovídá dodavatel stavby. Před zahájením stavebních prací oznámí investor písemně stavebnímu úřadu název dodavatele a předloží kopie oprávnění k provádění povolených prací.

12.Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 o požadavcích na výstavbu, v platném znění.

13.Se stavební sutí a vykopanou přebytečnou zeminou bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Doklady o tom budou předloženy na základě výzvy věcně a místě příslušného správního orgánu.

14.Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále k znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

15. Stavební materiál, potřebný k provádění prací, bude skladován na vlastním pozemku.

16. Pro provádění prací musí zhotovitel s dostatečným předstihem požádat příslušný ODSH o stanovení přechodné úpravy provozu dle ust. § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění a o povolení zvláštního užívání silnice III/4 893 ve



smyslu ust. § 25 ZoPK, příp. o povolení částečné uzavírky provozu podle ust. § 24 ZoPK.

17.Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinný při realizaci stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v tomto řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

18.Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.

19.Při provádění stavby budou dodrženy zejména požadavky vlastníků a správců inženýrských sítí dané do předmětného řízení (nejsou - li stanoveny správními rozhodnutími), zejména:

a) Ve vyjádření společnosti EG.D., s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno ze dne 20.8.2025 pod n.z.: L4570-27163608;

b) Ve vyjádření společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha - Libeň ze dne 8.10.2025 pod č.j.: 275658/25;

c) Ve vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno ze dne 5.8.2025 pod n.z. 5003366133.

### **III. Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:**

a) Závazné stanovisko JES vydané Městským úřadem ve Vizovicích, Oddělení životního prostředí, č.j.: R/2025/178188/5 ze dne 4.12.2025:

b)Koordinované závazné stanovisko HZS Zlínského kraje ze dne 22.10.2025 pod č.j. HSZL-3573-3/SPD-2025;

c)Závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví KHS Zlínského kraje ze dne 30.9.2025 od č.j. R/2025/184275/2 (Z/2025/174660):

*KHS ZK se záměrem souhlasí, přičemž v souladu s ustanovením § 77 odst.1 zákona č. 258/2000 Sb., souhlas váže na splnění podmínky:*



1) Před uvedením výše uvedené stavby do užívání budou předloženy doklady prokazující, že u vodovodních rozvodů pitné vody byly použity materiály určené pro trvalý styk s pitnou vodou a u vodovodních rozvodů teplé vody byly použity materiály určené pro trvalý styk s teplou vodou ve smyslu vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, v platném znění.

#### IV. Stanovuje podmínky pro užívání stavby:

1) Stavbu podle ustanovení § 230 odst.1 stavebního zákona, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.

2) Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí doklad o předání geodetického zaměření stavby, doklad o provedení a těsnosti splaškové kanalizace a dešťové kanalizace, revizní zprávy elektrického zařízení, revize spalinových cest a komínů, doklady vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů, správců dopravní a technické infrastruktury, zaměření skutečného provedení inženýrských sítí, atd., ze kterých bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

*Obec Trnava, IČO 00284581, se sídlem Trnava 156, 763 18 Trnava u Zlína v zastoupení starostou Petrem Štěpaníkem v zastoupení společnosti K PROJEKT, Kročil s.r.o., IČO 02286424, se sídlem V Drahách 1141, 763 26 Luhačovice v zastoupení jednatelem Ing. Tomášem Kročilem*

### **Odůvodnění**

Dne 23.1.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.



Podklady žádosti: žádost byla doložena plnou mocí, projektovou dokumentací, přílohou částí žádosti, rozhodnutími, souhlasy vlastníků sousedních nemovitostí, vyjádření vlastníků technické infrastruktury, závaznými stanovisky a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad dne 30.4.2026 oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení, hlavnímu projektantovi a dotčeným orgánům a současně je informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 188 odst.1) a § 189 odst.1) věty druhé stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil dle § 182 stavebního zákona, do okruhu účastníků předmětného řízení zahrnul:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník: Obec Trnava jako vlastníci pozemku a stavby na něm parc.č. 163/1v k.ú. Trnava u Zlína;
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona: Obec Trnava;

Stavební úřad dále doplnil okruh účastníků řízení o vlastníky a správce technické a dopravní infrastruktury stavbou dotčené tzn. o společnosti EG.D, s.r.o., GasNet s.r.o., Cetin a.s..

V průběhu řízení stavební úřad nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit okruh účastníků nad tento rámec. Stavební





úřad při tom vycházel především z údajů žádosti stavebníka a ze srovnání údajů podle evidence nemovitostí, které má k dispozici a usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků sousedních pozemků ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Obce Trnava s účinností dne 16.6.2021. Pozemek parc.č. st.163/1 4 v k.ú. Trnava u Zlína se nachází plochách občanské vybavenosti (O) v zastavěném území obce.

Projektová dokumentace ke stavebnímu záměru byla zpracována osobou oprávněnou k výkonu této činnosti dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení i hlavního odpovědného projektanta Ing. Tomáše Kročila, ČKAIT 1302110, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Vyjádření CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha - Libeň ze dne 8.10.2025 pod č.j.: 275658/25;
- Vyjádření EG.D., s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno ze dne 20.8.2025 pod n.z.: L4570-27163608;
- Koordinované závazné stanovisko HZS Zlínského kraje ze dne 22.10.2025 pod č.j. HSZL-3573-3/SPD-2025;
- Závazné stanovisko JES MěÚ Vizovice ze dne 4.12.2025 pod č.j. R/2025/178188/5, (Z/2025/174660);
- Závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví KHS Zlínského kraje ze dne 30.9.2025 od č.j. R/2025/184275/2 (Z/2025/174660);



- Sdělení Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 ze dne 9.7.2025 pod nz.: 0201896775;
- T - Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 ze dne 9.7.2025 pod nz.: E37758/25;
- Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5 ze dne 9.7.2025 pod n.z.: MW9910281779844667;
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno ze dne 5.8.2025 pod n.z. 5003366133;
- Souhlas vlastníka sousedního pozemku.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován. Ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné námitky ani připomínky.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.



Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu (§ 86 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád (dále jen "správní řád"), tj. u Stavebního úřadu ve Slušovicích.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Podle § 82 odst. 1 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Podle § 37 odst. 2 správního řádu z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § 19 odst. 3 správního řádu. Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zašle stavebníkovi štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě a sdělení o nabytí



právní moci rozhodnutí společně s oznámením o ověření projektové dokumentace v evidenci elektronických dokumentací.

Dle § 198 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlouží se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci (dle § 73 správního řádu).

**IVANA HYNČICOVÁ**

**Rozdělovník:**

**Stavebník v zastoupení:**

K PROJEKT, Kročil s.r.o., V Drahách 1141, 76326 Luhačovice

**Obec:**

Obec Trnava, č.p. 156, 76318 Trnava

**Účastník řízení:**

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha  
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 60200  
Brno



Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K  
Majáku 5001, 76001 Zlín

**Dotčené orgány státní správy:**

Město Vizovice, Masarykovo nám. 1007, 76312 Vizovice  
Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Přílucká 213, Příluky,  
76001 Zlín  
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně,  
Havlíčkovo nábreží 600, 76001 Zlín

**Hlavní projektant:**

TOMÁŠ KROČIL



## MĚSTSKÝ ÚŘAD SLUŠOVICE STAVEBNÍ ÚŘAD

Nám. Svobody 25, Slušovice, PSČ 763 15  
Tel.: 577 981 141, FAX: 577 981 476

Slušovice, dne 25.6.2026

Záměr: Z/2025/197390

Spisový znak: S MUS-301/2026-SÚ/Kul

Číslo jednací: MUS-637/2026

Oprávněná úřední osoba: Alena Kuličková

### ROZHODNUTÍ

#### Výroková část

Stavební úřad Městského úřadu ve Slušovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm.f) odst.3 písm.b) a § 34a a dle ust §330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (nový stavební zákon), obdržel podle § nového stavebního zákona žádost povolení stavby stavby stavby „**Technologie čištění Xerox**“, (dále jen „stavba“) na pozemku p.č. 447/5 v k.ú. Březová, kterou dne 23.10.2025 podala **Greiner assistec s.r.o., IČ 29188440, Březová 181, 763 15 Slušovice, kterou zastupuje Tomáš Sýkora, IČ 49161237, Fabiánka II/254, 760 01 Zlín** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**I. Vydává** dle přílohy 2 odst. c) nového stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### s t a v e b n í   p o v o l e n í

pro stavbu „**Technologie čištění Xerox**“, (dále jen „stavba“) na pozemku p.č. 447/5 v k.ú. Březová.

#### Popis stavby:

V rámci projektové dokumentace je navržen nový objekt na pozemku parc.č. 447/5 v k.ú. Březová u Zlína navazující na stávající výrobní halu H4. Jednopodlažní objekt s částečnou nástavbou 2.NP bude postaven formou modulární kontejnerové výstavby o celkových půdorysných rozměrech 17,0 x 21,0 m (1.NP – 11 kontejnerů a 2.NP - 2 kontejnery) s celkovou výškou budovy 6,3 m. Z východní strany ntejnerové sestavy je navržen spojovací koridor o rozměrech 7,0 x 4,0 m, který propojí novou halu H5 se stávající výrobní halou H4. Z jižní strany je navržena zastřešená skladovací plocha včetně zádveří o rozměrech 8,0 x 7,0 m, která navazuje na halu H5. Architektonické řešení navazuje na stávající halovou výstavbu v areálu společnosti a vychází z požadavků investora na vybudování montážní prostor pro technologii čištění Xerox včetně potřebného zázemí a skladových prostor. V montážních prostorech bude prováděna recyklace (demontáž) cartridgí do kopírovacích strojů firmy Xerox ve dvousměnném provozu, kde bude pracovat 20 osob + 2 manipulanti. Po rozebrání cartridgí se provede odstranění a odsání zbytků tonerů (hrubé čištění) pomocí vzduchotechniky včetně filtračního zařízení a rozdělení jednotlivých dílů a zbytků toneru do určených skladových palet (odpady a použitelné díly). Technologie vzduchotechniky (filtrační jednotky Donaldson) je přemístěna z vedlejšího areálu. Nedojde k navýšení počtu pracovníků, tito pracovníci se pouze přemístí z vedlejšího areálu a budou využívat stávající hygienické zařízení, šatny, sprchy a jídelnu umístěnou v areálu společnosti. Pohotovostní WC je umístěno v hale H4. Navržený objekt je tvarově i dispozičně navržen v souladu s požadavky odpovídajícím účelu jeho využití a s ohledem na zachování dopravní obslužnosti areálu (objíždění), dodržení odstupových vzdáleností od sousedních pozemků a ochranných pásem. Objekt bude založen na železobetonových pasech a patkách, fasáda bude tvořena profilovaným plechem, plastovými výplněmi otvorů a hliníkovými dveřmi. Nosnou konstrukci kontejnerů tvoří rámy

Z/2025/198158

Spisový znak: S MÚS- 709/2026-SÚ/Kul

Číslo jednací: MUS-1007/2026

jednotlivých modulů z ocelových uzavřených a otevřených profilů doplněnou o skladbu opláštění stěn a střechy. Nosnou konstrukci přístaveb tvoří konstrukce z ocelových profilů doplněná o stěnové a střešní panely Kingspan. Součástí objektu haly H5 jsou doplněné zpevněné plochy, úpravy stávající dešťové kanalizace včetně systému akumulace vod a pro případný výskyt toneru v dešťových vodách je navržen odlučovač toneru. Nový objekt bude napojen na stávající inženýrské sítě z vedlejší výrobní haly H4 (rozvody vody, splašková kanalizace, rozvody NN, rozvody tlakového vzduchu a rozvody vytápění).

Dotčený pozemek pro výstavbu montážní haly H5 a zpevněných ploch – parc.č. 447/5 v k.ú. Březová u Zlína se nachází v oploceném výrobním areálu společnosti greiner assistec s.r.o. Březová. V současné době se pozemek využívá jako zpevněná manipulační plocha. Přístup na staveniště je zajištěn stávajícím sjezdem ze státní komunikace Slušovice – Hrobice č. III/4916 do areálu firmy greiner assistec s.r.o. – Březová, dále pak po zpevněných areálových komunikacích. Do půdorysu dotčené stavby nezasahují ochranná pásma inženýrských sítí, trakčních vedení železnice, komunikací apod. Stavba montážní haly H5 leží v ochranném pásmu pozemků určených k plnění funkce lesa a to ve vzdálenosti 19,88 m od hranice parc.č. 559/2 v k.ú. Březová u Zlína a 27,23 m od hranice parc.č. 24 v k.ú. Trnava u Zlína.

## **II. Stanoví podmínky pro povolení stavby:**

1/Stavba je dokončena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o dodatečné povolení stavby, kterou ověřil Ing. Radomír Bureš, ČKAIT-1301712, autorizovaný technik pro pozemní stavby.

Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2/Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a tech. zařízení, zejména vyhl.č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a tech. zařízení při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

3/Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. Sb. o technických požadavcích na stavby.

4/Stavba bude prováděna dodavatelsky firmou vybranou ve výběrovém řízení. Za odborné vedení a provedení stavby odpovídá dodavatel stavby. Před zahájením stavebních prací oznámí investor písemně stavebnímu úřadu název dodavatele a předloží kopii oprávnění k provádění povolených prací.

5/Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do vydání souhlasu s užíváním stavby.

7/S odpady musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Pokud je to technicky a ekonomicky možné, je potřeba zajistit přednostní využití odpadů před jejich odstraněním, a to zejména využití materiálové, viz. § 11 zákona o odpadech. Jedná se především o některé odpady stavební a demoliční, které mohou být vhodné k úpravě (recyklaci), pokud budou mít osvědčení o vyloučení nebezpečných vlastností vydané pověřenou osobou. V tomto případě je vhodnější dát přednost předání odpadu provozovateli zařízení na využití (úpravu, recyklaci) tohoto odpadu před jeho uložením na skládku. Při kolaudaci stavby budou doloženy doklady o způsobu likvidace odpadů.

8/Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku:

a)Závazné stanovisko KHS ZK ze dne 13.8.2025, č.j. KHSZL:

- Před zahájením užívání stavby budou předloženy doklady, prokazující že u vodovodních rozvodů pitné vody byly použity materiály určené pro trvalý styk s pitnou vodou a u vodovodních rozvodů teplé vody byly použity materiály určené pro styk s teplou vodou ve smyslu vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.

-Před zahájením užívání stavby bude předložen protokol o laboratorní analýze vzorku pitné vody, odebraného z místa spotřeby, v rozsahu kráceného rozboru podle přílohy č. 5 vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a

Z/2025/198158

Spisový znak: S MÚS- 709/2026-SÚ/Kul

Číslo jednací: MUS-1007/2026

četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, provedený (včetně odběru) držitelem osvědčení o akreditaci, držitelem osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitelem autorizace podle § 83c) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prokazující, že pitná voda splňuje hygienické požadavky na jakost pitné vody.

-V průběhu zkušebního provozu stavby bude provedeno měření hluku v pracovním prostředí v místech, kde budou zaměstnanci exponováni rizikovému faktoru hluk, za tím účelem, aby mohla být provedena případná opatření k ochraně zdraví před nepříznivými účinky nadměrné expozice hluku, pokud bude tímto měřením prokázána. Protokol s výsledky měření hluku v pracovním prostředí bude předložen Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně k posouzení.

-V průběhu zkušebního provozu stavby bude měřením ověřeno, že koncentrace prachu v pracovním ovzduší, splňují požadavky nařízení vlády ČR č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Protokol o měření chemických látek v pracovním ovzduší bude předložen Krajské hygienické stanici Zlínského kraje k posouzení.

b) Vyjádření Povodí Moravy, ze dne 22.9.2025, zn. PM-34647/2025/5203/Ji:

Veškeré odpadní vody musí být likvidovány v souladu s platnou legislativou.

-Dešťové vody budou vypouštěny do stávající dešťové kanalizace v maximálním množství 3 l/(s\*ha).- Záměr nesmí zasahovat do aktivní zóny záplavového území (AZZÚ).

-Pro předmětnou stavbu/areál bude zpracován/aktualizován provozní řád a havarijní plán, který bude obsahovat mj. postupy při likvidaci případných havarijních úniků látek závadných vodám.

-Látky, které by mohly způsobit havarijní znečištění vod budou skladovány mimo záplavové území.

-V záplavovém území nebude volně skladován odplavitelný materiál, v opačném případě bude zajištěn proti odplavení.

-Při výstavbě a následném provozování stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod. V případě používání nebo skladování látek závadných vodám ve smyslu § 39 zákona o vodách je třeba zabezpečit daný prostor tak, aby byl vyloučen jejich únik.

Provoz Zlín jako přímý správce VVT Dřevnice – IDVT 10100089 se záměrem souhlasí za následujících podmínek:

-Během stavby nesmí dojít k poškození břehů, znečištění toku stavebním odpadem či dalšími látkami nebezpečnými vodám.

-Vlastník stavby bude dbát o její statickou bezpečnost a celkovou údržbu a zabezpečí ji proti škodám způsobeným vodou a odchodem ledu.

-Přímému správci vodního toku (Povodí Moravy, s.p – provoz Zlín) bude minimálně 7 dní předem písemně oznámeno zahájení prací (kontakt viz výše).

-Správce vodního toku bude vyzván ke kontrole provedených prací po dokončení stavby před započetím jejího užívání, či k závěrečné kontrolní prohlídce, kde mu bude předložena dokumentace skutečného provedení včetně geodetického zaměření (Bpv + JTSK).

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude - li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření

c) Závazné jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Vizovice ze dne 22.10.2025 č.j. R/2025/165988:

-Látky, které by mohly způsobit havarijní znečištění vod, budou skladovány mimo záplavové území.

-Během stavby nesmí dojít k poškození břehů koryta toku, znečištění toku stavebním odpadem, či dalšími látkami nebezpečným vodám.

Toto jednotné environmentální stanovisko je vydáno namísto následujících správních úkonů:

-Souhlas s umístěním stavby na pozemky ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa dle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona.

-Souhlas podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona.

9) Po dokončení prací bude podána žádost o zkušební provoz.



**Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Greiner Packaging Slušovice s.r.o., IČ 46901507, Greinerova 54, 763 15 Slušovice

**Odůvodnění:**

Stavebník požádal dne 23.10.2025 o povolení záměru. Stavební úřad Městského úřadu ve Slušovicích (dále jen „stavební úřad“) přezkoumal žádost podle §§182 až 193 stavebního zákona žádost o povolení záměru a dne 7.5.2026 oznámil podle §188 odst.1 stavebního zákona zahájení řízení účastníkům řízení, hlavnímu projektantovi a dotčeným orgánům. Stavební úřad současně stanovil lhůtu k podání námitek, důkazů a závazných stanovisek nejpozději do 15ti dnů od doručení oznámení o zahájení řízení.

Stavební úřad vyhodnotil při zahájení řízení, jakož i v jeho průběhu, okruh účastníků, jenž je vymezen zákonnou úpravou v ust. § 182 stavebního zákona a v souladu s výše uvedeným zahrnul do okruhu účastníků tohoto řízení stavebníka a žadatele Greiner assistec s.r.o., IČ 29188440, doplnil okruh účastníků tohoto řízení o Obec Březovou, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a o správce sítí Povodí Moravy, s.p..

Stavební úřad vycházel při tom především z údajů žádosti stavebníka a srovnání údajů podle evidence nemovitostí, jež má stavební úřad k dispozici a nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Obce Březová.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků řízení k podkladům rozhodnutí:

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

**Obdrží:**

Z/2025/198158

Spisový znak: S MÚS- 709/2026-SÚ/Kul

Číslo jednací: MUS-1007/2026

Greiner assistec s.r.o., IČ 29188440, Březová 181, 763 15 Slušovice, kterou zastupuje Tomáš Sýkora,  
IČ 49161237, Fabiánka II/254, 760 01 Zlín  
Obec Březová  
Povodí Moravy, s.p., IČ 70890013, Dřevařská 11, 602 00 Brno

**dotčené orgány:**

Městský úřad Vizovice, Masarykovo nám. 1007, 763 12 Vizovice (SÚ, OŽP)  
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, Havlíčkovo nábreží 600, 760 01 Zlín

**Poplatek:**

Správní poplatek vyměřený dle §18 odst.1 písm. c) **ve výši 10 000,- Kč**, sazebníku zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, **bude zaplacen na číslo účtu Městského úřadu Slušovice č. 2326661/0100 VS 701.**





## MĚSTSKÝ ÚŘAD SLUŠOVICE STAVEBNÍ ÚŘAD

Nám. Svobody 25, Slušovice, PSČ 763 15  
Tel.: 577 981 141, FAX: 577 981 476

Slušovice, dne 25.6.2026

Záměr: Z/2025/198158

Spisový znak: S MUS-709/2026-SÚ/Kul

Číslo jednací: MUS-1007/2026

Oprávněná úřední osoba: Alena Kuličková

**Greiner Packaging Slušovice s.r.o., IČ 46901507, Greinerova 54, 763 15 Slušovice**

### ROZHODNUTÍ

#### Výroková část

Stavební úřad Městského úřadu ve Slušovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm.f) odst.3 písm..b) a § 34a a dle ust §330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (nový stavební zákon), obdržel podle § nového stavebního zákona žádost povolení stavby stavby stavby „**Technologie čištění Xerox**“, (dále jen „stavba“) na pozemku p.č. 447/5 v k.ú. Březová, kterou dne 23.10.2025 podala **Greiner assistec s.r.o., IČ 29188440, Březová 181, 763 15 Slušovice, kterou zastupuje Tomáš Sýkora, IČ 49161237, Fabiánka II/254, 760 01 Zlín** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**I. Vydává** dle přílohy 2 odst. c) nového stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### stavební povolení

pro stavbu „**Technologie čištění Xerox**“, (dále jen „stavba“) na pozemku p.č. 447/5 v k.ú. Březová.

#### Popis stavby:

V rámci projektové dokumentace je navržen nový objekt na pozemku parc.č. 447/5 v k.ú. Březová u Zlína navazující na stávající výrobní halu H4. Jednopodlažní objekt s částečnou nástavbou 2.NP bude postaven formou modulární kontejnerové výstavby o celkových půdorysných rozměrech 17,0 x 21,0 m (1.NP – 11 kontejnerů a 2.NP - 2 kontejnery) s celkovou výškou budovy 6,3 m. Z východní strany ntejnerové sestavy je navržen spojovací koridor o rozměrech 7,0 x 4,0 m, který propojí novou halu H5 se stávající výrobní halou H4. Z jižní strany je navržena zastřešená skladovací plocha včetně zádveří o rozměrech 8,0 x 7,0 m, která navazuje na halu H5. Architektonické řešení navazuje na stávající halovou výstavbu v areálu společnosti a vychází z požadavků investora na vybudování montážní prostor pro technologii čištění Xerox včetně potřebného zázemí a skladových prostor. V montážních prostorech bude prováděna recyklace (demontáž) cartridgí do kopírovacích strojů firmy Xerox ve dvousměnném provozu, kde bude pracovat 20 osob + 2 manipulanti. Po rozebrání cartridgí se provede odstranění a odsání zbytků tonerů (hrubé čištění) pomocí vzduchotechniky včetně filtračního zařízení a rozdělení jednotlivých dílů a zbytků toneru do určených skladových palet (odpady a použitelné díly). Technologie vzduchotechniky (filtrační jednotky Donaldson) je přemístěna z vedlejšího areálu. Nedojde k navýšení počtu pracovníků, tito pracovníci se pouze přemístí z vedlejšího areálu a budou využívat stávající hygienické zařízení, šatny, sprchy a jídelnu umístěnou v areálu společnosti. Pohotovostní WC je umístěno v hale H4. Navržený objekt je tvarově i dispozičně navržen v souladu s požadavky odpovídajícím účelu jeho využití a s ohledem na zachování dopravní obslužnosti areálu (objíždění), dodržení odstupových vzdáleností od sousedních pozemků a ochranných pásem. Objekt

Z/2025/198158

Spisový znak: S MUS- 709/2026-SÚ/Kul

Číslo jednací: MUS-1007/2026

bude založen na železobetonových pasech a patkách, fasáda bude tvořena profilovaným plechem, plastovými výplněmi otvorů a hliníkovými dveřmi. Nosnou konstrukci kontejnerů tvoří rámy jednotlivých modulů z ocelových uzavřených a otevřených profilů doplněnou o skladbu opláštění stěn a střechy. Nosnou konstrukci přístaveb tvoří konstrukce z ocelových profilů doplněná o stěnové a střešní panely Kingspan. Součástí objektu haly H5 jsou doplněné zpevněné plochy, úpravy stávající dešťové kanalizace včetně systému akumulace vod a pro případný výskyt toneru v dešťových vodách je navržen odlučovač toneru. Nový objekt bude napojen na stávající inženýrské sítě z vedlejší výrobní haly H4 (rozvody vody, splašková kanalizace, rozvody NN, rozvody tlakového vzduchu a rozvody vytápění).

Dotčený pozemek pro výstavbu montážní haly H5 a zpevněných ploch – parc.č. 447/5 v k.ú. Březová u Zlína se nachází v oploceném výrobním areálu společnosti greiner assistec s.r.o. Březová. V současné době se pozemek využívá jako zpevněná manipulační plocha. Přístup na staveniště je zajištěn stávajícím sjezdem ze státní komunikace Slušovice – Hrobice č. III/4916 do areálu firmy greiner assistec s.r.o. – Březová, dále pak po zpevněných areálových komunikacích. Do půdorysu dotčené stavby nezasahují ochranná pásma inženýrských sítí, trakčních vedení železnice, komunikací apod. Stavba montážní haly H5 leží v ochranném pásmu pozemků určených k plnění funkce lesa a to ve vzdálenosti 19,88 m od hranice parc.č. 559/2 v k.ú. Březová u Zlína a 27,23 m od hranice parc.č. 24 v k.ú. Trnava u Zlína.

## **II. Stanoví podmínky pro povolení stavby:**

1/Stavba je dokončena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o dodatečné povolení stavby, kterou ověřil Ing. Radomír Bureš, ČKAIT-1301712, autorizovaný technik pro pozemní stavby. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2/Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a tech. zařízení, zejména vyhl.č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a tech. zařízení při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

3/Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. Sb. o technických požadavcích na stavby.

4/Stavba bude prováděna dodavatelsky firmou vybranou ve výběrovém řízení. Za odborné vedení a provedení stavby odpovídá dodavatel stavby. Před zahájením stavebních prací oznámí investor písemně stavebnímu úřadu název dodavatele a předloží kopii oprávnění k provádění povolených prací.

5/Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do vydání souhlasu s užíváním stavby.

7/S odpady musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Pokud je to technicky a ekonomicky možné, je potřeba zajistit přednostní využití odpadů před jejich odstraněním, a to zejména využití materiálové, viz. § 11 zákona o odpadech. Jedná se především o některé odpady stavební a demoliční, které mohou být vhodné k úpravě (recyklaci), pokud budou mít osvědčení o vyloučení nebezpečných vlastností vydané pověřenou osobou. V tomto případě je vhodnější dát přednost předání odpadu provozovateli zařízení na využití (úpravu, recyklaci) tohoto odpadu před jeho uložením na skládku. Při kolaudaci stavby budou doloženy doklady o způsobu likvidace odpadů.

8/Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku:

a)Závazné stanovisko KHS ZK ze dne 13.8.2025, č.j. KHSZL:

- Před zahájením užívání stavby budou předloženy doklady, prokazující že u vodovodních rozvodů pitné vody byly použity materiály určené pro trvalý styk s pitnou vodou a u vodovodních rozvodů teplé vody byly použity materiály určené pro styk s teplou vodou ve smyslu vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.

-Před zahájením užívání stavby bude předložen protokol o laboratorní analýze vzorku pitné vody, odebraného z místa spotřeby, v rozsahu kráceného rozboru podle přílohy č. 5 vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, provedený (včetně odběru) držitelem osvědčení o akreditaci, držitelem osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitelem autorizace podle § 83c) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prokazující, že pitná voda splňuje hygienické požadavky na jakost pitné vody.

-V průběhu zkušebního provozu stavby bude provedeno měření hluku v pracovním prostředí v místech, kde budou zaměstnanci exponováni rizikovému faktoru hluk, za tím účelem, aby mohla být provedena případná opatření k ochraně zdraví před nepříznivými účinky nadměrné expozice hluku, pokud bude tímto měřením prokázána. Protokol s výsledky měření hluku v pracovním prostředí bude předložen Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně k posouzení.

-V průběhu zkušebního provozu stavby bude měřením ověřeno, že koncentrace prachu v pracovním ovzduší, splňují požadavky nařízení vlády ČR č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Protokol o měření chemických látek v pracovním ovzduší bude předložen Krajské hygienické stanici Zlínského kraje k posouzení.

#### b) Vyjádření Povodí Moravy, ze dne 22.9.2025, zn. PM-34647/2025/5203/Ji:

Veškeré odpadní vody musí být likvidovány v souladu s platnou legislativou.

-Dešťové vody budou vypouštěny do stávající dešťové kanalizace v maximálním množství 3 l/(s\*ha).- Záměr nesmí zasahovat do aktivní zóny záplavového území (AZZÚ).

-Pro předmětnou stavbu/areál bude zpracován/aktualizován provozní řád a havarijný plán, který bude obsahovat mj. postupy při likvidaci případných havarijních úniků látek závadných vodám.

-Látky, které by mohly způsobit havarijní znečištění vod budou skladovány mimo záplavové území.

-V záplavovém území nebude volně skladován odplavitelný materiál, v opačném případě bude zajištěn proti odplavení.

-Při výstavbě a následném provozování stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod. V případě používání nebo skladování látek závadných vodám ve smyslu § 39 zákona o vodách je třeba zabezpečit daný prostor tak, aby byl vyloučen jejich únik.

Provoz Zlín jako přímý správce VVT Dřevnice – IDVT 10100089 se záměrem souhlasí za následujících podmínek:

-Během stavby nesmí dojít k poškození břehů, znečištění toku stavebním odpadem či dalšími látkami nebezpečnými vodám.

-Vlastník stavby bude dbát o její statickou bezpečnost a celkovou údržbu a zabezpečí ji proti škodám způsobeným vodou a odchodem ledu.

-Přímému správci vodního toku (Povodí Moravy, s.p – provoz Zlín) bude minimálně 7 dní předem písemně oznámeno zahájení prací (kontakt viz výše).

-Správce vodního toku bude vyzván ke kontrole provedených prací po dokončení stavby před započatím jejího užívání, či k závěrečné kontrolní prohlídce, kde mu bude předložena dokumentace skutečného provedení včetně geodetického zaměření (Bpv + JTSK).

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude - li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření

#### c) Závazné jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Vizovice ze dne 22.10.2025 č.j. R/2025/165988:

-Látky, které by mohly způsobit havarijní znečištění vod, budou skladovány mimo záplavové území.

-Během stavby nesmí dojít k poškození břehů koryta toku, znečištění toku stavebním odpadem, či dalšími látkami nebezpečným vodám.

Toto jednotné environmentální stanovisko je vydáno namísto následujících správních úkonů:

-Souhlas s umístěním stavby na pozemky ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa dle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona.

-Souhlas podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona.

Z/2025/198158

Spisový znak: S MÚS- 709/2026-SÚ/Kul

Číslo jednací: MUS-1007/2026

9) Po dokončení prací bude podána žádost o zkušební provoz.

**Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Greiner Packaging Slušovice s.r.o., IČ 46901507, Greinerova 54, 763 15 Slušovice

**Odůvodnění:**

Stavebník požádal dne 23.10.2025 o povolení záměru. Stavební úřad Městského úřadu ve Slušovicích (dále jen „stavební úřad“) přezkoumal žádost podle §§ 182 až 193 stavebního zákona žádost o povolení záměru a dne 7.5.2026 oznámil podle § 188 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení účastníkům řízení, hlavnímu projektantovi a dotčeným orgánům. Stavební úřad současně stanovil lhůtu k podání námitek, důkazů a závazných stanovisek nejpozději do 15ti dnů od doručení oznámení o zahájení řízení.

Stavební úřad vyhodnotil při zahájení řízení, jakož i v jeho průběhu, okruh účastníků, jenž je vymezen zákonnou úpravou v ust. § 182 stavebního zákona a v souladu s výše uvedeným zahrnul do okruhu účastníků tohoto řízení stavebníka a žadatele Greiner assistec s.r.o., IČ 29188440, doplnil okruh účastníků tohoto řízení o Obec Březovou, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a o správce sítě Povodí Moravy, s.p..

Stavební úřad vycházel při tom především z údajů žádosti stavebníka a srovnání údajů podle evidence nemovitostí, jež má stavební úřad k dispozici a nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Obce Březová.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků řízení k podkladům rozhodnutí:

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

**Obdrží:**

Greiner assistec s.r.o., IČ 29188440, Březová 181, 763 15 Slušovice, kterou zastupuje Tomáš Sýkora,  
IČ 49161237, Fabiánka II/254, 760 01 Zlín  
Obec Březová  
Povodí Moravy, s.p., IČ 70890013, Dřevařská 11, 602 00 Brno

**dotčené orgány:**

Městský úřad Vizovice, Masarykovo nám. 1007, 763 12 Vizovice (SÚ, OŽP)  
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín

**Poplatek:**

Správní poplatek vyměřený dle §18 odst.1 písm. c) **ve výši 10 000,- Kč**, sazebníku zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, **bude zaplacen na číslo účtu Městského úřadu Slušovice č. 2326661/0100 VS 701.**



