



MĚSTSKÝ ÚŘAD SLUŠOVICE STAVEBNÍ ÚŘAD

Nám. Svobody 25, Slušovice, PSČ 763 15
Tel.: 577 981 141, FAX: 577 981 476

Slušovice, dne 6.3.2024

Spisový znak: MÚS-285/2024-SÚ/Kul
Číslo jednací: 1/2024
Oprávněná úřední osoba: Alena Kuličková

Sdělení k žádosti o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Stavební úřad Městského úřadu Slušovice jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění („zákon o svobodném přístupu k informacím“), který je povinným subjektem dle §2 odst.1 zákona o svobodném přístupu i informacím obdržel dne 6.3.2024 žádost o poskytnutí následujících informací:

Kolik nebytových jednotek objektu č.p. 300 na pozemku st.pl. 397/1 v k.ú. Všemina bylo rekolaudováno z nebytového prostoru na bytové.

V souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, reagujeme na Vaši žádost ze dne 6.3.2024 a sdělujeme následující:

V tomto objektu nebyl kolaudován **žádný prostor na bytovou jednotku.**

Z hlediska platného územního plánu Obce Všemina se tento objekt nachází v „plochách občanského vybavení – komerční zařízení“ a lze zde povolit následující.

Hlavní využití: ubytování a stravování
administrativa
obchodní prodej, ubytování
nevýrobní služby

Přípustné využití: drobná výroba a služby
veřejná prostranství
technická infrastruktura
hromadná parkoviště a garáže
bydlení pouze doplňkové – byt vlastníka, správce staveb a zařízení

Dle výpisu z katastru nemovitostí je objekt zapsán jako „stavba ubytovacího zařízení“ a v souladu s výše uvedeným bylo možné **jednotlivé ubytovací jednotky (nikoliv jednotky k trvalému bydlení), ve výše uvedeném objektu povolit a následně užívat.**

Dle zákona o evidenci obyvatelstva č. 133/2000 dle § 10 odst. 1 (cit... Místem trvalého pobytu se rozumí adresa pobytu občana v České republice, kterou si občan zvolí zpravidla v místě, kde má rodinu, byt nebo zaměstnání. Občan může mít jen jedno místo trvalého pobytu, a to v objektu, který je podle zvláštního předpisu označen číslem popisným nebo evidenčním, popřípadě orientačním číslem a který je podle zvláštního předpisu určen **pro bydlení, ubytování nebo individuální rekreaci**...konec citace) je povinností příslušné obce, na žádost vlastníka, přihlásit vlastníky jednotlivých jednotek **k trvalému pobytu.**

Z výpisu z rejstříku společenství vlastníků jednotek, výše uvedeného objektu, vedeného Krajským soudem v Brně je zřejmé, že se jedná o společenství **vlastníků jednotek, nikoliv bytových jednotek**.

Stavební úřad nad rámec svých zákonných povinností nahlédl na stránky Vámi oslovené realitní kanceláře a je bez jakýchkoliv pochybností zřejmé, že realitní kancelář nabízí prodej rekreačních apartmánů, tudíž vše v souladu platným územním plánem Obce Všemina, s vydaným povolením stavebního úřadu Slušovice a v souladu s výpisem z rejstříku společenství vlastníků jednotek.

Pro úplnost uvádíme, že stavebnímu úřadu nepřísluší zkoumat, jakou dobu se vlastník v bytovací jednotce zdržuje.

Pakliže cítíte potřebu hájit svá případná práva, doporučujeme obrátit se na občansko právní soud.

Elektronicky podepsal(a) Alena Kuličková
Datum: 2024.03.07 11:14:11 CET

Alena Kuličková
vedoucí stavebního úřadu