

# Územní studie rodinných domů Slušovice

## lokalita B1 č.13



**OBJEDNATEL :**

**Město Slušovice**  
nám. Svobody 25  
763 15 Slušovice

**ZPRACOVATEL :**

**Ing.arch. Jitka Šimordová**  
Pod vodojemem 4500  
760 01 Zlín

**SPOLUPRACOVNÍCI:**

**ing. Dagmar Zákravská**  
**Vojtěch Eichler**

# TEXTOVÁ ČÁST NÁVRHU

**Obsah dokumentace** - přiměřeně dle čl. I, odst. 1), přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

A) VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ .....	4
B) PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ.....	4
C) PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY.....	6
D) PODMÍNKY PRO OCHRANU HODNOT A CHARAKTERU ÚZEMÍ.....	8
E) PODMÍNKY PRO VYTVÁŘENÍ PŘÍZNIVÉHO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ.....	8
F) PODMÍNKY PRO OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ.....	9
G) ÚDAJE O POČTU LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI A POČTY VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍ STUDIE .....	9

## **A) VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

Území, které je předmětem řešení územní studie, je vymezeno dle Územního plánu Slušovice zastavitelnou plochou - lokalitou BI 13 – plocha bydlení individuálního o rozloze 2,86 ha.

Lokalita se nachází ve východní části města, přímo navazuje na zastavěné území obce.

Jedná se o rozsáhlé území, které je vymezeno na pozemcích: p.č.1639/23, p.č.1639/24, p.č.1639/28, část p.č.1639/1 k.ú. Slušovice.

V rámci územní studie jsou řešeny návrhové plochy bydlení individuální, návrhové plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch, které se skládají z plochy komunikace, plochy chodníku a plochy zeleného pásu podél komunikace pro vedení inženýrských sítí. Hlavním úkolem dané studie je rozmístění stavebních pozemků určených pro bydlení v RD a vymezení plochy pro veřejné prostranství.

Vymezení jednotlivých funkčních ploch je znázorněno ve výkrese „hlavní výkres“.

## **B) PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ**

V řešené lokalitě je vymezeno nové veřejné prostranství, které bude tvořit základní kostru uličního prostoru pro navržených 19 stavebních pozemků.

Stavební pozemky jsou různorodé velikosti, plochy jednotlivých pozemků jsou vyčísleny ve výkrese „Vytýčovací schéma zástavby“, ale tyto výměry jsou pouze nezávazné.

Každý stavební pozemek je přístupný z plochy veřejného prostranství. Jednotlivé rozčlenění stavebních pozemků je pouze orientačním podkladem pro následné geometrické členění, počet a velikost stavebních pozemků odpovídá účelnému využití celkové plochy, důraz je kladen na velikost pozemků zabezpečující komfort rodinného bydlení.

### **Podmínky pro vymezení pozemků:**

Řešené území je v platném Územním plánu Slušovice, který nabyl účinnosti dne 15. 7. 2014 vymezeno jako zastavitelná plocha bydlení individuálního s indexem BI. Závaznou regulací platného územního plánu je stanovena výšková hladina zástavby na max. dvě nadzemní podlaží a podkroví.

Plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch je vymezena v rámci návrhové plochy PV středem řešeného území tak, aby zajistila technickou obsluhu všech navrhovaných stavebních pozemků.

### **Podmínky pro využití pozemků:**

Využití pozemků je řešeno v souladu s funkčním využitím plochy BI včetně prostorové regulace.

Parkování vozidel bude zajištěno na jednotlivých stavebních pozemcích. Stavební čára je stanovena na **min. 6m** od hranice veřejného prostranství, tím je dán dostatečný prostor pro zajištění parkování vozidel před jednotlivými rodinnými domy na vlastních pozemcích.

Řešenou územní studii není jednoznačně předepsán tvar rodinných domů, jejich hospodářských a doplňujících objektů na jednotlivých stavebních pozemcích v řešené lokalitě.

Zakreslené rodinné domy ve výkresové části dokumentace jsou pouze schematickým zobrazením, které není závazné.

Předběžné rozparcelování lokality není závazné, je nutné vše geodeticky rozčlenit.

**Regulace, která je závazná** má za úkol zajistit kvalitní bydlení, které bude podpořeno mimo jiné, závaznou regulací zástavby a tím podpořením kvality celého řešeného území. Nově navržené veřejné prostranství zabezpečuje dopravní a technickou obsluhu celé lokality v souladu s platnými právními předpisy. Regulativy pro jednotlivé plochy jsou převzaty z Opatření obecné povahy Územního plánu Slušovice. Územní studie je jen územně plánovací dokument, který nemůže měnit obecně závaznou vyhlášku, kterou je územní plán vydán.

## PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO BI

### **Hlavní využití:**

Bydlení v rodinných domech.

### **Přípustné využití:**

- rodinná rekreace
- související technická a dopravní infrastruktura

### **Podmíněně přípustné využití:**

- nestanovuje se

### **Nepřípustné využití:**

- nestanovuje se

### **Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**

- výšková regulace zástavby - nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků - od 300 m<sup>2</sup> do 1000 m<sup>2</sup>
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, bude maximálně 0,8
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,6

## PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH PV

### **Hlavní využití :**

Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch.

### **Přípustné využití:**

- vodní plochy
- doprovodná a izolační zeleň
- související stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury

### **Podmíněně přípustné využití:**

- nestanovuje se

### **Nepřípustné využití :**

- nestanovuje se

### **Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků - nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné budovami k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se

### **Etapizace zástavby:**

Vzhledem k velikosti lokality a nutnosti vyřešit komplexně infrastrukturu pro možnost výstavby není etapizace zástavby řešena.

## **C) PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

### **Dopravní infrastruktura:**

Veřejné prostranství v řešené lokalitě je navrženo v **šíři 9m**, lokalita bude obsluhována obousměrnou komunikací přístupnou z ulice Školní po stávající účelové komunikaci, která bude rozšířena rovněž do šířky 9m. Vzhledem k délce komunikace je na jejím jižním konci navrženo obratiště. V rámci veřejného prostranství je umístěna obousměrná komunikace o šířce 5 m, která je navržena jako průjezdná. Ze západní stany této komunikace je navržen chodník pro pěší z rozebratelné betonové dlažby o šíři 2m, sloužící nejen pro odstavování automobilů, ale i pro bezbarierový přístup k jednotlivým pozemkům a i umístění sítí technické infrastruktury Z východní strany je navržen pás zeleně o šířce 2m pro vedení inženýrských sítí.

### **Zásobování vodou**

Řešená lokalita navrhované zástavby „**Slušovice – BI 13**“ - 19 b.j. v izolovaných rodinných domech, je situována ve východním okraji zastavěného území města Slušovice, ve výškách 286,0 – 316,0 m n.m. Navrhované rodinné domy budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaného vodovodního řádu D110, který bude využíván i k požárním účelům. Tlakové poměry ve vodovodní síti řešené lokality budou vyhovující, max. hydrostatický tlak bude dosahovat hodnot do 0,53 MPa, min. hydrodynamický tlak bude dosahovat hodnot  $> 0,20$  MPa.

### **Odkanalizování**

Zastavěné území města Slušovice je odkanalizováno kombinovaným kanalizačním systémem s ČOV, která je situována na pravém břehu vodního toku Dřevnice. Kanalizační systém města Slušovice je v majetku i ve správě Služeb města Slušovice - vodovody a kanalizace.

Řešená lokalita navrhované zástavby „**Slušovice – BI 13**“ - 19 b.j. v izolovaných rodinných domech, která je situována ve východním okraji zastavěného území města Slušovice, bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Navrhovaná stoka splaškové kanalizace bude zaústěna do stávajícího systému splaškové kanalizace východní části zastavěného území města Slušovice. Navrhovaná stoka dešťové kanalizace bude zaústěna do stávající stoky dešťové kanalizace DN 500, která je v profilu pod areálem ZŠ Slušovice, vyústěna do vodního toku Všeminka (IDVT 10198520).

Splaškové odpadní vody z navrhované zástavby RD 1 – RD 19 budou odváděny navrhovanou stokou splaškové kanalizace „**S1**“ – DN 250, délky 327,70 m, která bude zaústěna do stávající stoky splaškové kanalizace DN 250.

Pro možnost výhledového zaústění splaškových odpadních vod z chatové lokality nad navrhovanou zástavbou je navrhována stoka splaškové kanalizace „S2“ – DN 250, délky 13,0 m, která bude zaústěna do navrhované stoky splaškové kanalizace „S1“ DN 250.

Navrhovaná lokalita bude proti extravilánovým vodám chráněna soustavou navrhovaných záchytných příkopů, které budou přes lapače splavenin zaústěny do navrhované stoky dešťové kanalizace „D2“ – DN 250. V dalším stupni projektové dokumentace bude provedeno hydrologické posouzení možnosti vsaku extravilánových vod. V případě možnosti vsakování, které by neovlivnilo zásadním způsobem hydrogeologickou bilanci zvodně, budou v povodí nad lokalitou navrženy vsakovací průlehy, které zmenší množství extravilánových vod, přitékajících záchytnými příkopy do dešťové kanalizace a tím do vodního toku.

Srážkové vody ze střech rodinných domů a ze zpevněných ploch, příslušejících k jednotlivým RD, budou řešeny v souladu vyhláškou 501/2006 Sb. Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území ve znění dle 431/12 Sb. samostatně, vlastníky jednotlivých RD – budou vsakovány, případně zadržovány a regulovaně odváděny nebo jinak využívány. Do navrhované stoky dešťové kanalizace budou zaústěny srážkové vody z navrhované obslužné komunikace a případné přepady z opatření, realizovaných u jednotlivých nemovitostí.

### **Zásobování plynem**

Zásobování objektů bytové zástavby, objektů občanské a technické vybavenosti zemním plynem města Slušovice je řešeno středotlakými a nízkotlakými plynovodními sítěmi.

Město Slušovice je zásobováno zemním plynem společně s obcemi Březová, Hrobice, Veselá a Neubuz. V současné době je do rozvodné plynovodní sítě zemní plyn dodáván ze zaokruhovaných regulačních stanic:

- RS VTL/STL Slušovice – U letadla o výkonu 3000/2/2 s výstupním tlakem 90 kPa,
- RS VTL/STL Slušovice – k Neubuzi o výkonu 3000/2/2 s výstupním tlakem 90 kPa,
- RS STL/NTL Slušovice – U školy o výkonu 1200/2/1 s výstupním tlakem 2,1 kPa,
- RS STL/NTL Neubuz – obec o výkonu 500/1/1 s výstupním tlakem 2,1 kPa.

Plynárenské zařízení je ve vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o. člen innogy a ve správě společnosti GridServices, s.r.o. člen innogy.

Řešená lokalita navrhované zástavby „**Slušovice – BI 13**“ - 19 b.j. v izolovaných rodinných domech, která je situována ve východním okraji zastavěného území města Slušovice, bude zásobována zemním plynem z navrhovaného STL plynovodního řadu. Zemní plyn bude využíván k vaření, ohřevu TUV i otopu.

Navrhovaný STL plynovodní řad „P1“ - D63, délky 267,0 m, bude napojen na stávající STL plynovodní řad DN 200 z trub ocelových, situovaný v severním okraji řešené lokality zástavby. Z navrhovaného STL plynovodního řadu „P1“ D63 budou zemním plynem zásobovány navrhované rodinné domy RD1 – RD19.

### **Zásobování elektrickou energií:**

V zájmové lokalitě bude zásobování elektrickou energií řešeno nově navrženým zemním kabelovým vedením NN a to v ploše veřejných prostranství. Nový kabelový rozvod bude napojen na stávající vedení NN v místě hlavního komunikačního vstupu do řešené lokality, tak jak je zakresleno v grafické části.

### **Veřejné osvětlení:**

Je možné umístit do souběhu s kabelovým vedením NN, je doporučeno řešit zemním kabelem

### **Sdělovací vedení:**

Centrální rozvody se neřeší.

### **Nakládání s odpady:**

Ukládání směsného komunálního odpadu bude prováděno na jednotlivých stavebních pozemcích, odvoz a likvidace směsného odpadu bude zajištěna specializovanou firmou.

Plocha pro umístění tříděného odpadu není v rámci řešené lokality navržena, řešené území bude využívat stávající plochy pro sběr tříděného odpadu.

## **D) PODMÍNKY PRO OCHRANU HODNOT A CHARAKTERU ÚZEMÍ**

### **Ochrana civilizačních hodnot**

- budou dodržovány stanovené podmínky pro využití ploch v řešeném území. V řešené lokalitě je povoleno umístování dalších doprovodných staveb, jako jsou hospodářské budovy popř. různých skladů na uskladnění výpěstků a tím zachováním daného charakteru bydlení s hospodářskou složkou.
- budou respektovány stavby veřejné infrastruktury - dopravní, technické a budou doplněny v rámci navrhovaného řešení o nové

### **Ochrana kulturních hodnot**

- bude respektována založená urbanistická struktura města a charakter zástavby

### **Ochrana přírodních a krajinných hodnot**

- budou dodržovány stanovené podmínky pro využití ploch v krajině

## **E) PODMÍNKY PRO VYTVÁŘENÍ PŘÍZNIVÉHO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

Pro novou výstavbu jsou v územní studii stanoveny základní podmínky prostorového uspořádání tak, aby zástavba neměla negativní dopad na okolní krajinu.

### **Charakteristika řešeného území:**

- nenachází se ve vymezené chráněné krajinné oblasti.
- nedojde k záborům pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL), ani k dotčení ochranného pásma lesa
- nedojde k dotčení zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany, řešené území se nachází ve IV a V. třídě ochrany zemědělského půdního fondu
- nenachází se v území, kde byly provedeny investice do půdy za účelem odvodnění, popř. jejího zúrodnění



- řešené území se nenachází ve vyhlášeném chráněném ložiskovém území, na které by se vztahovala ochrana z horního zákona.

## **F) PODMÍNKY PRO OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ**

### **Ochrana veřejného zdraví**

Kapacitní dopravní napojení lokality, řešení odkanalizování, zásobování vodou a ostatními druhy energií, včetně veřejného osvětlení zajišťuje základní požadavky na ochranu veřejného zdraví.

Řešená lokalita se nenachází v žádném vyhlášeném pásmu hygienické ochrany.

### **Požární a civilní ochrana:**

Řešená lokalita je rozdělena na ucelené stavební pozemky a to tak, aby každý stavební pozemek byl přístupný z plochy veřejného prostranství, šíře pozemků je vymezena tak, aby byly dodrženy zákonem stanovené odstupy jednotlivých staveb navzájem od sebe.

Šíře navrženého dopravního napojení lokality zajišťuje splnění základních předpokladů požární ochrany.

### **Obrana a bezpečnost státu**

Řešené území nepodléhá požadavkům obrany a bezpečnosti státu.

### **Ochrana ložisek nerostných surovin a dobývacích prostor**

Řešené území se nenachází v území chráněného pro přírodní akumulaci povrchových vod.

### **Požadavky vyplývající z geologické stavby území**

Na předmětném území nebylo provedeno geologické posouzení, v řešeném území ani jeho nejbližším okolí nejsou evidovány žádné nebezpečné svahové deformace.

### **Ochrana před povodněmi**

Řešené území vzhledem ke své poloze nezasahuje žádné zátopové území.

## **G) ÚDAJE O POČTU LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI A POČTY VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍ STUDIE**

Obsah dokumentace:

### **A) TEXTOVÁ ČÁST**

Textová část – návrh, včetně odůvodnění 22 stran

### **B) GRAFICKÁ ČÁST:**

Hlavní výkres	1: 1000
Výkres technické infrastruktury	1: 1000
Vytyčovací schéma	1 : 1000
Zákres do fotomapy	1 :1000
Širší vztahy – výřez z ÚP	1 : 5000

# ODŮVODNĚNÍ

## Obsah dokumentace :

A) ÚDAJE O ZPŮSOBU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE .....	11
B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ŘEŠENÉ PLOCHY Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍ STUDIE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE A SOULADU S ÚZEMNÍM PLÁNEM .....	11
C) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE.....	12
D) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉ URBANISTICKÉ KONCEPCE.....	12
E) INFORMACE O VÝSLEDČÍCH POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, BYL-LI ÚZEMNÍ STUDIE POSUZOVÁN, SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU DLE ZVLÁŠTNÍHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO .....	17
F) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA .....	17
G) VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ .....	17

## A) ÚDAJE O ZPŮSOBU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Dokumentace Územní studie Slušovice, lokalita BI 13 je zpracována na základě podmínky vyplývající z platného Územního plánu Slušovice, který nabyt účinnosti dne 15.7.2014 (dále jen platný územní plán).

Obsah dokumentace je stanoven přiměřeně dle čl. II, odst. 5), přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., která vznáší závazné podmínky na obsah regulačního plánu.

Schválení územní studie je dle stavebního zákona plně v kompetenci pořizovatele, kterým je MěÚ Vizovice, odbor stavebního úřadu. Platnost územní studie se odvíjí od zaevidování daného platného územně plánovacího podkladu do evidence Ústavu územního rozvoje.

## B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ŘEŠENÉ PLOCHY Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍ STUDIE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE A SOULADU S ÚZEMNÍM PLÁNEM

### Širší územní vztahy

Lokalita BI 13, která je řešena územní studií rodinných domů se nachází v k. ú. Slušovice. Podmínka zpracování územní studie vyplývá z platného územního plánu Slušovice.

### Posouzení dle nadřazených územně plánovacích dokumentací:

#### 2.1) Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č.1

V Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, kterou schválila vláda ČR dne 15. 4. 2015, pod č. usn. 276, vyplývají pro řešené území požadavky, které jsou vyhodnoceny v rámci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a platného Územního plánu Slušovice.

2.2) Posouzení dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje je Úplné znění Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání aktualizace č.2, která nabyt účinnosti dne 27. 11. 2018, vydané Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 5. 11. 2018 pod č. usn. 0454/Z15/18. dne 12. 9. 2012 pod č. usn. 0749/Z21/12 s nabytím účinnosti ke dni 5. 10. 2012 vyplývají následující priority a požadavky:

Dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012 (dále jen Zásady územního rozvoje ZK) vyplývají pro řešení podmínky, které byly vyhodnoceny a zpracovány v rámci projednání platného Územního plánu Slušovice.

#### 2.3) Posouzení dle Územního plánu Slušovice, který nabyt účinnosti dne 15.7.2014

Územní studie je posouzena následovně:

- řešením územní studie **je respektováno** hlavní využití plochy pro které je bydlení individuální v rodinných domech a rodinná rekreace. Přípustným využitím je mimo jiné související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a zeleň
- řešení územní studie **je respektována** závazná regulace plochy BI 13

## C) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Požadavky vyplývající ze zadání ÚS:

### Vymezení řešeného území územní studie

- řešené území je vymezeno dle požadavku zadání.
- výčet pozemků je shodný s předloženým zadáním ÚS a je shodný svou výměrou s řešenou lokalitou BI 13 vymezenou v platném územním plánu.

### Požadavky na řešení území studie

- řešit předběžné rozparcelování lokality, ve vazbě na nově navržená veřejná prostranství
- Jako nejefektivnější řešení se ukázalo, umístění veřejného prostranství středem lokality s oboustrannou zástavbou, je řešen i chodník pro pěší, které propojuje návrhové veřejné prostranství s ulicí Školní.*
- respektovat požadavky na vymezení a využívání pozemků dle § 20 – 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 501/2006 Sb.)

*Při vymezení území jsou plně respektovány ust. § 20 – 22 vyhlášky 501/2006Sb., pozemek je velikostně navržen tak, aby bylo možné na něj umístit plnohodnotný RD, stavební čára 6 m je stanovena mimo jiné pro umístění odstavného a parkovacího stání u RD, je navržen způsob odkanalizování v souladu s platnou legislativou, veřejné prostranství je navrženo v minimálně možné šíři pro obousměrnou pozemní komunikaci v šíři 9m. Minimální velikost je dle vyhlášky 8m, šíře 9m byly zvolena z důvodu umístění sítí TI do rozebíratelných povrchů mimo hlavní komunikaci, vyjma kanalizace.*

- Řešit napojení na stávající technickou infrastrukturu

*Je řešeno viz. výkres technické infrastruktury + kapitola technická infrastruktura textové část studie*

## D) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉ URBANISTICKÉ KONCEPCE

### a) Dopravní infrastruktura

Veřejné prostranství v řešené lokalitě je navrženo v **šíři 9m**. Ust. § 22 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb. vznáší závaznou podmínku na minimální šíři veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu 8m.

V rámci veřejného prostranství je umístěna obousměrná komunikace o šíři 5 m což je minimální šíře pro obousměrný provoz v lokalitě.

Chodník pro pěší z rozebíratelné betonové dlažby o šíři 2 m, bude sloužit mimo jiné i pro bezbariérový přístup do lokality a dále umístění kabelových rozvodů NN a veřejného osvětlení splaškové kanalizace. Místní komunikace, podél které je plánován chodník pro pěší a bude sloužit i pro osoby se sníženou pohybovou schopností bude vyhovovat sklonitostním poměrům pro veřejné prostranství.

Dále součástí plochy veřejného prostranství je navržen pás doprovodné zeleně v šíři 1m plocha může sloužit jako předzahrádka, ale je možné plochu zadláždít zatravnovací dlažbou. Je doporučeno daný pás ozelenit, aby zvýšil komfort veřejných prostranství v lokalitě.

Veřejné prostranství vytváří novou průjezdnou ulici zaokruhouvanou na ulici Vítězství.

## **b) Zásobování vodou**

Objekty obytné zástavby, objekty občanské a technické vybavenosti města Slušovice, jsou zásobovány pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě, která je v majetku i ve správě Služeb města Slušovice - vodovody a kanalizace.

Do vodovodní sítě města Slušovice je pitná voda dodávána ze skupinového vodovodu Zlín, provozovaného společností Moravská vodárenská, a.s., se zdrojem vody - vodárenská nádrž Slušovice. Surová voda je přivaděčem DN 700 - 600 dopravována do ÚV Klečůvka, kde dochází k její úpravě. Odtud je pitná voda čerpána do VDJ Veselá 2x 400 m<sup>3</sup> (370,00/365,00). Do vodovodní sítě města Slušovice je pitná voda dopravována přívodním řadem DN 200 z VDJ Veselá 2x 400 m<sup>3</sup> (370,00/365,00), na kterém je v zastavěném území obce Veselá, vybudována redukční šachta s osazeným redukčním ventilem, která nahradila původní gravitační přerušovací komoru. Dle sdělení provozovatele skupinového vodovodu Zlín, je redukční ventil osazen ve výšce 336,05 m n.m., výstupní tlak (dle info z 11/2016) je 0,30 baru. Vodovodní síť je využívána i k požárním účelům.

Řešená lokalita navrhované zástavby „**Slušovice – BI 13**“ - 19 b.j. v izolovaných rodinných domech, je situována ve východním okraji zastavěného území města Slušovice, ve výškách 286,0 – 316,0 m n.m. Navrhované rodinné domy budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaného vodovodního řadu D110, který bude využíván i k požárním účelům. Tlakové poměry ve vodovodní síti řešené lokality budou vyhovující, max. hydrostatický tlak bude dosahovat hodnot do 0,53 MPa, min. hydrodynamický tlak bude dosahovat hodnot > 0,20 MPa.

Vzhledem k tomu, že stávající vodovodní řad v ulici Školní je proveden DN 150 z trub litinových pouze po odbočující vodovodní řad DN 80 pro ZŠ Slušovice a dále pokračuje jako D63 z trub polyetylenových, je pro možnost napojení 19 RD řešené lokality navrhována rekonstrukce úseku tohoto vodovodního řadu z D63 na D160 v délce 60,0 m. Ve výhledu je možnost propojení (zaokrouhání) vodovodní sítě v ulici Školní s vodovodním řadem D63 v ulici Cirón a to propojením navrhovaného vodovodního řadu D110, zásobujícím lokalitu BI 13, se stávajícím vodovodním řadem v ulici Cirón.

Navrhovaný vodovodní řad „**V**“ - D110, délky 333,50 m, bude napojen na rekonstruovanou část stávajícího vodovodního řadu D160 z trub polyetylenových, který je situován v chodníku ulice Školní. Z navrhovaného vodovodního řadu „**V**“ D110 budou zásobovány pitnou vodou navrhované rodinné domy RD 1 – RD 19.

Navrhovaný vodovodní řad bude proveden z trub polyetylenových a bude situován částečně ve zpevněné ploše chodníku a částečně v zelené ploše, vedených podél obslužné komunikace.

## Hydrotechnické výpočty

### Výpočet potřeby pitné vody:

Specifická potřeba vody je uvažována v souladu s příl. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb. ve znění vyhlášky č. 120/2011 Sb – 36,0 m<sup>3</sup>/os/rok = 100 l/obyv/den.

Navrhovaný počet obyvatel: 19 RD x 4 obyv/RD = 76 obyvatel

$$Q_d = 76 \text{ obyv} \times 100 \text{ l/obyv/den} = 7,60 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d = 0,09 \text{ l/s}$$

$$Q_m = Q_d \times k_d = 7,60 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,40 = 10,64 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_m = 0,12 \text{ l/s}$$

$$q_h = q_m \times k_h = 0,12 \text{ l/s} \times 1,80 = 0,22 \text{ l/s}$$

### c) Odkanalizování

Zastavěné území města Slušovice je odkanalizováno kombinovaným kanalizačním systémem s ČOV, která je situována na pravém břehu vodního toku Dřevnice. Kanalizační systém města Slušovice je v majetku i ve správě Služeb města Slušovice - vodovody a kanalizace.

Řešená lokalita navrhované zástavby „**Slušovice – BI 13**“ - 19 b.j. v izolovaných rodinných domech, která je situována ve východním okraji zastavěného území města Slušovice, bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Navrhovaná stoka splaškové kanalizace bude zaústěna do stávajícího systému splaškové kanalizace východní části zastavěného území města Slušovice. Navrhovaná stoka dešťové kanalizace bude zaústěná do stávající stoky dešťové kanalizace DN 500, která je v profilu pod areálem ZŠ Slušovice, vyústěna do vodního toku Všeminka (IDVT 10198520).

Splaškové odpadní vody z navrhované zástavby RD 1 – RD 19 budou odváděny navrhovanou stokou splaškové kanalizace „**S1**“ – DN 250, délky 327,70 m, která bude zaústěna do stávající stoky splaškové kanalizace DN 250.

Pro možnost výhledového zaústění splaškových odpadních vod z chatové lokality nad navrhovanou zástavbou je navrhována stoka splaškové kanalizace „**S2**“ – DN 250, délky 13,0 m, která bude zaústěna do navrhované stoky splaškové kanalizace „**S1**“ DN 250.

Navrhovaná lokalita bude proti extravilánovým vodám chráněna soustavou navrhovaných záchytných příkopů, které budou přes lapače splavenin zaústěny do navrhované stoky dešťové kanalizace „**D2**“ – DN 250. V dalším stupni projektové dokumentace bude provedeno hydrologické posouzení možnosti vsaku extravilánových vod. V případě možnosti vsakování, které by neovlivnilo zásadním způsobem hydrogeologickou bilanci zvodně, budou v povodí nad lokalitou navrženy vsakovací průlehy, které zmenší množství extravilánových vod, přitékajících záchytnými příkopy do dešťové kanalizace a tím do vodního toku.

Srážkové vody ze střech rodinných domů a ze zpevněných ploch, příslušejících k jednotlivým RD, budou řešeny v souladu vyhláškou 501/2006 Sb. Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území ve znění dle 431/12 Sb. samostatně, vlastníky jednotlivých RD – budou vsakovány, případně zadržovány a regulovaně odváděny nebo jinak využívány. Do navrhované stoky dešťové kanalizace budou zaústěny srážkové vody z navrhované obslužné komunikace a případné přepady z opatření, realizovaných u jednotlivých nemovitostí.

Navrhovaná stoka dešťové kanalizace „**D1**“ – DN 250, délky 336,0 m, bude zaústěna do stávající stoky dešťové kanalizace DN 500, situované v chodníku ulice Školní. Do navrhované stoky

dešťové kanalizace „D1“ budou zaústěny případné přepady z opatření, realizovaných u jednotlivých rodinných domů RD 1 – RD 19 a uliční dešťové vpusti obslužné komunikace.

Navrhovaná stoka dešťové kanalizace „D2“ – DN 250, délky 56,0 m, bude zaústěna do navrhované stoky dešťové kanalizace „D1“ – DN 250. Do navrhované stoky dešťové kanalizace „D2“ budou přes lapače splavenin zaústěny dešťové vody z povodí nad navrhovanou lokalitou, přitékající jednak soustavou navrhovaných záchytných příkopů, jednak po stávající účelové komunikaci.

Navrhovaná stoka dešťové kanalizace „D3“ – DN 250, délky 47,0 m, je součástí soustavy záchytných příkopů. V dalším stupni projektové dokumentace, na základě dat polohopisného a výškopisného zaměření, bude případný velký spád nivelety této stoky snížen pomocí spadišťových šachet tak, aby bylo dosaženo příznivé rychlosti protékající vody.

Navrhovaná stoka splaškové kanalizace „S1“ bude situována částečně ve zpevněné ploše chodníku, vedené podél obslužné komunikace a částečně v obslužné komunikaci. Navrhovaná stoka splaškové kanalizace „S2“, bude z převážné části situována v obslužné komunikaci.

Navrhovaná stoka dešťové kanalizace „D1“ bude situována ve zpevněné ploše obslužné komunikace. Navrhovaná stoka dešťové kanalizace „D2“ bude situována z převážné části situována v obslužné a v účelové komunikaci a částečně v zelené ploše. Navrhovaná stoka dešťové kanalizace „D3“ bude situována v zelené ploše.

Části tras navrhovaných kanalizačních stok, vedených v chodníku a v zelených plochách, budou provedeny z trub z PVC SN4.

Části tras navrhovaných kanalizačních stok, vedených v komunikacích, budou provedeny z trub z PVC SN8.

### **Hydrotechnické výpočty**

a) srážkové vod

$$Q = \psi \cdot S \cdot q_s$$

kde  $\psi$  - odtokový součinitel dle druhu odvodňované plochy a sklonu terénu

S - plocha v ha

$q_s$  - intenzita směrodatného 15 min. deště s periodicitou  $n = 1,0$

$$q_s = 138 \text{ l/s/ha}$$

b) splaškové odpadní vody

množství splaškových odpadních vod koresponduje s potřebou pitné vody, uvedenou v kapitole - Zásobování vodou.

Průměrný denní přítok městských splaškových odpadních vod:

$$\begin{aligned} Q_{24} &= 7,60 \text{ m}^3/\text{den} \\ &= 0,09 \text{ l/s} \\ &= 0,32 \text{ m}^3/\text{hod} \end{aligned}$$

Maximální bezdeštný denní přítok:

$$\begin{aligned} Q_d &= Q_{24,m} \times k_d + Q_B = 7,60 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,40 + 0 = \\ &= 10,64 \text{ m}^3/\text{den} \\ &= 0,12 \text{ l/s} \\ &= 0,44 \text{ m}^3/\text{hod} \end{aligned}$$

Znečištění odpadních vod:

76 EO

$$Q_{24} = 7,60 \text{ m}^3/\text{den}$$

	<b>BSK<sub>5</sub></b>	<b>CHSK<sub>CR</sub></b>	<b>NL</b>
produkce znečištění	60 g /den /EO	120 g/den/EO	55 g/den/EO
celkové znečištění	4,56 kg BSK <sub>5</sub> /den	9,12 kg CHSK <sub>CR</sub> /den	4,18 kg NL/den
koncentrace znečištění	600 mg BSK <sub>5</sub> /l	1200 mg CHSK <sub>CR</sub> /l	550 mg NL/l

**Poznámka:** V dalším stupni projektové dokumentace, na základě dat polohopisného a výškopisného zaměření a návrhu nivelety obslužné komunikace, budou upřesněny navrhované spády potrubí navrhovaných kanalizačních stok a bude provedeno upřesnění hydrotechnických výpočtů stoky dešťové kanalizace. Na základě těchto upřesněných hydrotechnických výpočtů a údajů o kapacitních poměrech stávající stoky dešťové kanalizace, bude nutno se posoudit i kapacitu stávajícího systému dešťové kanalizace, do kterého bude navrhovaná stoka dešťové kanalizace „D1“ zaústěna.

#### **d) Zásobování plynem**

Zásobování objektů bytové zástavby, objektů občanské a technické vybavenosti zemním plynem města Slušovice je řešeno středotlakými a nízkotlakými plynovodními sítěmi.

Město Slušovice je zásobováno zemním plynem společně s obcemi Březová, Hrobice, Veselá a Neubuz. V současné době je do rozvodné plynovodní sítě zemní plyn dodáván ze zaokruhovaných regulačních stanic:

- RS VTL/STL Slušovice – U letadla o výkonu 3000/2/2 s výstupním tlakem 90 kPa,
- RS VTL/STL Slušovice – k Neubuzi o výkonu 3000/2/2 s výstupním tlakem 90 kPa,
- RS STL/NTL Slušovice – U školy o výkonu 1200/2/1 s výstupním tlakem 2,1 kPa,
- RS STL/NTL Neubuz – obec o výkonu 500/1/1 s výstupním tlakem 2,1 kPa.

Plynárenské zařízení je ve vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o. člen innogy a ve správě společnosti GridServices, s.r.o. člen innogy.

Řešená lokalita navrhované zástavby „**Slušovice – BI 13**“ - 19 b.j. v izolovaných rodinných domech, která je situována ve východním okraji zastavěného území města Slušovice, bude zásobována zemním plynem z navrhovaného STL plynovodního řadu. Zemní plyn bude využíván k vaření, ohřevu TUV i otopu.

Navrhovaný STL plynovodní řad „**P1**“ - D63, délky 267,0 m, bude napojen na stávající STL plynovodní řad DN 200 z trub ocelových, situovaný v severním okraji řešené lokality zástavby. Z navrhovaného STL plynovodního řadu „**P1**“ D63 budou zemním plynem zásobovány navrhované rodinné domy RD1 – RD19.

Navrhovaný plynovodní řad bude proveden z trub polyetylenových a bude situován částečně ve zpevněné ploše chodníku a částečně v zelené ploše, vedených podél obslužné komunikace.

#### **Výpočet potřeby plynu**

Návrh - 19 b.j.

Je uvažována 100 % plynofikace navrhovaných b.j. v kategorii C - vaření + ohřev TUV + otop - 2,60 m<sup>3</sup>/hod

$$19 \text{ b.j.} \times 2,60 \text{ m}^3/\text{hod} = 49,40 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$19 \text{ b.j.} \times 3000 \text{ m}^3/\text{rok} = 57\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$



### **e) Energetika**

Řešená lokalita bude napojena na distribuční síť elektrické energie NN v městě Slušovic. Zásobování elektrickou energií je navrženo zemním kabelem, kdy v maximální možné míře je navrhována jedna rozvodná skříň pro dva stavební pozemky. V řešené lokalitě je navrženo 10 rozvodných skříní, délka rozvodů NN je cca 500 m.

### **f) Veřejné osvětlení, sdělovací prostředky:**

Je navrženo v souběhu s rozvodem NN vzdálenost sloupů VO je navržena cca 40m a bude se odvíjet od zvolené technologie VO.

## **E) INFORMACE O VÝSLEDKÁCH POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, BYL-LI ÚZEMNÍ STUDIÍ POSUZOVÁN, SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU DLE ZVLÁŠTNÍHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO**

Obsah záměru, který je řešen ÚS nepodléhá podmínce posuzování vlivů na životní prostředí, dle platné legislativy.

## **F) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

**Zemědělský půdní fond:** Výměra plochy je 2,86 ha a zábor ZPF byl vyhodnocen v rámci Územního plánu Slušovice..

**Pozemky určené k plnění funkcí lesa:**

Řešením ÚS nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa ani jejich ochranné pásmo.

## **G) VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ**

Řešením územní studie nejsou navrženy veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.