

Územní studie rodinných domů Slušovice

lokalita B1 č.64



OBJEDNATEL :

Město Slušovice
nám. Svobody 25
763 15 Slušovice

ZPRACOVATEL :

Ing.arch. Jitka Šimordová
Pod vodojemem 4500
760 01 Zlín

SPOLUPRACOVNÍCI:

ing. Dagmar Zákravská
Vojtěch Eichler

TEXTOVÁ ČÁST NÁVRHU

OBSAH:

Přiměřeně dle čl. I, odst. 1), přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

A) VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	5
B) PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ.....	5
C) PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY.....	7
D) PODMÍNKY PRO OCHRANU HODNOT A CHARAKTERU ÚZEMÍ.....	9
E) PODMÍNKY PRO VYTVÁŘENÍ PŘÍZNIVÉHO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ.....	10
F) PODMÍNKY PRO OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ.....	10
G) ÚDAJE O POČTU LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI A POČTY VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍ STUDIE	11

A) VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Výčet pozemků:

Lokalita BI č.64 je řešena na pozemcích 1762/1, 1762/6, 1398, 1395, 1393/1, 1390/2, 1390/1, 1387,1379/10, 1379/9, 1379/1, 1379/7, 1379/6, 1756/1, 1756/2, 1756/3, 1379/19 k.ú. Slušovice

Celková výměra řešeného území je 4,25 ha.

V rámci územní studie jsou řešeny návrhové plochy bydlení individuální (BI), návrhové plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV). Hlavním úkolem dané studie je rozmístění stavebních pozemků určených pro bydlení v RD a vymezení plochy pro veřejné prostranství.

Vymezení jednotlivých funkčních ploch je znázorněno ve výkrese „hlavní výkres“.

B) PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ

V řešené lokalitě je vymezeno nové veřejné prostranství, které bude tvořit základní kostru uličního prostoru pro navržených 26 stavebních pozemků.

Stavební pozemky jsou různorodé velikostí, plochy jednotlivých pozemků jsou vyčísleny ve výkrese „Vytyčovací schéma zástavby“.

Každý stavební pozemek je přístupný z plochy veřejného prostranství. Jednotlivé rozčlenění stavebních pozemků je pouze orientačním podkladem pro následné geometrické členění, počet a velikost stavebních pozemků odpovídá účelnému využití celkové plochy, důraz je kladen na velikost pozemků zabezpečující komfort rodinného bydlení.

Podmínky pro vymezení pozemků:

Řešené území je v platném Územním plánu Slušovice, který nabyt účinnosti dne 15.7.2014 vymezeno jako zastavitelná plocha bydlení individuálního s indexem BI. Závaznou regulací platného územního plánu je stanovena výšková hladina zástavby na max. dvě nadzemní podlaží a podkroví.

Plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch je vymezena v rámci návrhové plochy PV středem řešeného území tak, aby zajistila technickou obsluhu všech navrhovaných stavebních pozemků.

Podmínky pro využití pozemků:

Využití pozemků je řešeno v souladu s funkčním využitím plochy BI včetně prostorové regulace.

Parkování vozidel bude zajištěno na jednotlivých stavebních pozemcích. Stavební čára je stanovena na **min. 6m** od hranice veřejného prostranství, tím je dán dostatečný prostor pro zajištění parkování vozidel před jednotlivými rodinnými domy na vlastních pozemcích.

Řešenou územní studií není jednoznačně předepsán tvar rodinných domů, jejich hospodářských a doplňujících objektů na jednotlivých stavebních pozemcích v řešené lokalitě. Zakreslené rodinné domy ve výkresové části dokumentace jsou pouze schematickým zobrazením, které není závazné.

Předběžné rozparcelování lokality není závazné, je nutné vše geodeticky rozčlenit.

Regulace, která je závazná má za úkol zajistit kvalitní bydlení, které bude podpořeno mimo jiné, závaznou regulací zástavby a tím podpořením kvality celého řešeného území. Nově navržené veřejné prostranství zabezpečuje dopravní a technickou obsluhu celé lokality v souladu s platnými právními předpisy. Regulativy pro jednotlivé plochy jsou převzaty z Opatření obecné povahy Územního plánu Slušovice. Územní studie je jen územně plánovací dokument, který nemůže měnit obecně závaznou vyhlášku, kterou je územní plán vydán.

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO BI

Hlavní využití:

Bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití:

- rodinná rekreace
- související technická a dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- nestanovuje se

Nepřípustné využití:

- nestanovuje se

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků - od 300 m² do 1000 m²
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami
- k velikosti stavebního pozemku, bude maximálně 0,8
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,6

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH PV

Hlavní využití :

Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch.

Přípustné využití :

- vodní plochy
- doprovodná a izolační zeď
- související stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- nestanovuje se

Nepřípustné využití :

- nestanovuje se

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků - nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné budovami k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se

Etapizace zástavby:

Vzhledem k velikosti lokality není etapizace zástavby řešena samostatným výkresem. Jako logická se jeví jako I. etapa zástavba pozemků. Které jsou nejnáze napojitelné na technickou infrastrukturu – pozemky označené čísla 1,2,3,26, které budou technicky oslužitelné z ulice Vítězství z východní stany řešeného území a pozemky označené čísla 16 a 17, které budou technicky obslužitelné z ulice Vítězství ze strany severní.

C) PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Dopravní infrastruktura:

Veřejné prostranství v řešené lokalitě je navrženo v **šíři 9m**, lokalita bude obsluhována obousměrnou komunikací, která bude bez potřeby obratiště zaústěna do ulice Vítězství z východní a severní strany řešeného území

V rámci veřejného prostranství je umístěna obousměrná komunikace o šíři 5 m, která je navržena jako průjezdná. Ze západní stany této komunikace je navržen chodník pro pěší z rozebratelné betonové dlažby o šíři 2m, sloužící nejen pro odstavování automobilů, ale i pro bezbarierový přístup k jednotlivým pozemkům a i umístění sítí technické infrastruktury a dále pás veřejné zeleně, který bude plnit funkci pro umožnění vedení inženýrských sítí o šíři 1m. Z východní stany je navržen pás a šíři 1m pro vedení inženýrských sítí.

Zásobování vodou

Řešená lokalita navrhované zástavby „**Slušovice – BI 64**“ - 26 b.j. v izolovaných rodinných domech, je situována v severozápadním okraji zastavěného území města Slušovice, ve výškách 299,0 – 312,0 m n.m.

Navrhované rodinné domy budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů, které budou využívány i k požárním účelům. Tlakové poměry ve vodovodní síti řešené lokality budou vyhovující, max. hydrostatický tlak bude dosahovat hodnot do 0,40 MPa, min. hydrodynamický tlak bude dosahovat hodnot > 0,20 MPa.

Řešená lokalita navrhované zástavby „**Slušovice – BI 64**“ - 26 b.j. v izolovaných rodinných domech, která je situována v severozápadním okraji zastavěného území města Slušovice, bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Navrhované stoky

dešťové kanalizace i navrhované stoky splaškové kanalizace budou dočasně zaústěny do stávajícího jednotného kanalizačního systému severozápadní části zastavěného území města.

Odkanalizování

Zastavěné území města Slušovice, je odkanalizováno kombinovaným kanalizačním systémem s ČOV, situovanou na pravém břehu vodního toku Dřevnice. Kanalizační systém města Slušovice je v majetku i ve správě Služeb města Slušovice - vodovody a kanalizace.

Řešená lokalita navrhované zástavby „**Slušovice – BI 64**“ - 26 b.j. v izolovaných rodinných domech, která je situována v severozápadním okraji zastavěného území města Slušovice, bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Navrhované stoky dešťové kanalizace i navrhované stoky splaškové kanalizace budou dočasně zaústěny do stávajícího jednotného kanalizačního systému severozápadní části zastavěného území města.

Splaškové odpadní vody z navrhované zástavby budou odváděny navrhovanými stokami „**S1**“ a „**S2**“: Do navrhované stoky splaškové kanalizace „**S1**“ – DN 250, délky 358,0 m, která bude dočasně zaústěna do navrhovaného úseku jednotné kanalizace – do stoky „**K**“, budou zaústěny splaškové odpadní vody z navrhovaných rodinných domů RD1 - RD3, RD26, RD7 – RD16 a RD25 – RD17. Do navrhované stoky splaškové kanalizace „**S2**“ – DN 250, délky 21,0 m, která bude zaústěna do navrhované stoky splaškové kanalizace „**S1**“, budou zaústěny splaškové odpadní vody z navrhovaných rodinných domů RD4 – RD6.

Srážkové vody ze střech rodinných domů a ze zpevněných ploch, příslušejících k jednotlivým RD, budou vsakovány, případně zadržovány a regulovaně odváděny nebo jinak využívány v souladu vyhláškou 501/2006 Sb. Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území ve znění dle 431/12 Sb. samostatně, vlastníky jednotlivých RD.

Zásobování plynem

Zásobování objektů bytové zástavby, objektů občanské a technické vybavenosti zemním plynem města Slušovice je řešeno středotlakými a nízkotlakými plynovodními sítěmi.

Město Slušovice je zásobováno zemním plynem společně s obcemi Březová, Hrobice, Veselá a Neubuz.

Řešená lokalita navrhované zástavby „**Slušovice – BI 64**“ - 26 b.j. v izolovaných rodinných domech, která je situována v severozápadním okraji zastavěného území města Slušovice, bude zásobována zemním plynem z navrhovaných STL plynovodních řadů. Zemní plyn bude využíván k vaření, ohřevu TUV i otopu.

Navrhovaný STL plynovodní řad „**P1**“ D63, délky 362,60 m, bude napojen na stávající STL plynovodní řad D63, situovaný východně pod navrhovanou lokalitou zástavby. Z navrhovaného STL plynovodního řadu „**P1**“ D63 budou zemním plynem zásobovány navrhované rodinné domy RD1, RD2, RD26, RD7 – RD16 a RD25 – RD17.

Navrhovaný STL plynovodní řad „**P2**“ D63, délky 41,20 m, bude napojen na navrhovaný STL plynovodní řad „**P1**“ D63. Z navrhovaného STL plynovodního řadu „**P2**“ D63 budou zemním plynem zásobovány navrhované rodinné domy RD3 - RD6.

Zásobování elektrickou energií:

V zájmové lokalitě bude zásobování elektrickou energií řešeno nově navrženým zemním kabelovým vedením NN a to v ploše veřejných prostranství. Nový kabelový rozvod bude

napojen na stávající vedení NN v místě hlavního komunikačního vstupu do řešené lokality, tak jak je zakresleno v grafické části.

Veřejné osvětlení:

Je možné umístit do souběhu s kabelovým vedením NN, je doporučeno řešit zemním kabelem .

Sdělovací vedení:

Centrální rozvody se neřeší.

Nakládání s odpady:

Ukládání směsného komunálního odpadu bude prováděno na jednotlivých stavebních pozemcích, odvoz a likvidace směsného odpadu bude zajištěna specializovanou firmou.

Plocha pro umístění tříděného odpadu není v rámci řešené lokality navržena, řešené území bude využívat již stávající plochu pro sběr tříděného odpadu, která je umístěna u hlavního vstupu do řešené lokality, v těsné návaznosti u silnice III/4944.

D) PODMÍNKY PRO OCHRANU HODNOT A CHARAKTERU ÚZEMÍ

Ochrana civilizačních hodnot

- budou dodržovány stanovené podmínky pro využití ploch v řešeném území. V řešené lokalitě je povoleno umístování dalších doprovodných staveb, jako jsou hospodářské budovy popř. různých skladů na uskladnění výpěstků a tím zachováním daného charakteru bydlení s hospodářskou složkou.
- budou respektovány stavby veřejné infrastruktury - dopravní, technické a budou doplněny v rámci navrhovaného řešení o nové

Ochrana kulturních hodnot

- bude respektována založená urbanistická struktura města a charakter zástavby

Ochrana přírodních a krajinných hodnot

- budou dodržovány stanovené podmínky pro využití ploch v krajině

E) PODMÍNKY PRO VYTVÁŘENÍ PŘÍZNIVÉHO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Pro novou výstavbu jsou v územní studii stanoveny základní podmínky prostorového uspořádání tak, aby zástavba neměla negativní dopad na okolní krajinu.

Charakteristika řešeného území:

- nenachází se ve vymezené chráněné krajinné oblasti.
- nedojde k záborům pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL), ani k dotčení ochranného pásma lesa
- nedojde k dotčení zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany, řešené území se nachází ve IV a V. třídě ochrany zemědělského půdního fondu
- nenachází se v území, kde byly provedeny investice do půdy za účelem odvodnění, popř. jejího zúrodnění
- řešené území se nenachází ve vyhlášeném chráněném ložiskovém území, na které by se vztahovala ochrana z horního zákona.

F) PODMÍNKY PRO OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Ochrana veřejného zdraví

Kapacitní dopravní napojení lokality, řešení odkanalizování, zásobování vodou a ostatními druhy energií, včetně veřejného osvětlení zajišťuje základní požadavky na ochranu veřejného zdraví.

Řešená lokalita se nenachází v žádném vyhlášeném pásmu hygienické ochrany.

Požární a civilní ochrana:

Řešená lokalita je rozdělena na ucelené stavební pozemky a to tak, aby každý stavební pozemek byl přístupný z plochy veřejného prostranství, šíře pozemků je vymezena tak, aby byly dodrženy zákonem stanovené odstupy jednotlivých staveb navzájem od sebe.

Šíře navrženého dopravního napojení lokality zajišťuje splnění základních předpokladů požární ochrany.

Obrana a bezpečnost státu

Řešené území nepodléhá požadavkům obrany a bezpečnosti státu.

Ochrana ložisek nerostných surovin a dobývacích prostor

Řešené území se nenachází v území chráněného pro přírodní akumulaci povrchových vod.

Požadavky vyplývající z geologické stavby území

Na předmětném území nebylo provedeno geologické posouzení, v řešeném území ani jeho nejbližším okolí nejsou evidovány žádné nebezpečné svahové deformace.

Ochrana před povodněmi

Řešené území vzhledem ke své poloze nezasahuje žádné zátopové území.

G) ÚDAJE O POČTU LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI A POČTY VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍ STUDIE

Obsah dokumentace:

A) TEXTOVÁ ČÁST

Textová část – návrh, včetně odůvodnění 22 stran

B) GRAFICKÁ ČÁST: obsahuje 4 výkresy

Širší vztahy – výřez z ÚP	1 : 5000
Hlavní výkres	1: 1000
Výkres technické infrastruktury	1: 1000
Vytyčovací schéma	1 : 1000
Zákres do fotomapy	1 :1000

ODŮVODNĚNÍ

A) ÚDAJE O ZPŮSOBU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE	13
B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ŘEŠENÉ PLOCHY Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍ STUDIE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE A SOULADU S ÚZEMNÍM PLÁNEM...	13
C) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE.....	14
D) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉ URBANISTICKÉ KONCEPCE.....	15
E) INFORMACE O VÝSLEDČÍCH POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, BYL-LI ÚZEMNÍ STUDIÍ POSUZOVÁN, SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU DLE ZVLÁŠTNÍHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO	19
F) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	20
G) VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ.....	20

A) ÚDAJE O ZPŮSOBU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Dokumentace Územní studie Slušovice, lokalita BI 64 je zpracována na základě podmínky vyplývající z platného Územního plánu Slušovice, který nabyt účinnosti dne 15.7.2014 (dále jen platný územní plán).

Obsah dokumentace je stanoven přiměřeně dle čl. II, odst. 5), přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., která vznáší závazné podmínky na obsah regulačního plánu.

Schválení územní studie je dle stavebního zákona plně v kompetenci pořizovatele, kterým je MěÚ Vizovice, odbor stavebního úřadu. Platnost územní studie se odvíjí od zaevidování daného platného územně plánovacího podkladu do evidence Ústavu územního rozvoje.

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ŘEŠENÉ PLOCHY Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍ STUDIE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE A SOULADU S ÚZEMNÍM PLÁNEM

Širší územní vztahy

Lokalita BI 64, která je řešena územní studií rodinných domů se nachází v k. ú. Slušovice. Podmínka zpracování územní studie vyplývá z platného územního plánu Slušovice.

Posouzení dle nadřazených územně plánovacích dokumentací:

2.1) Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č.1

V Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, kterou schválila vláda ČR dne 15. 4. 2015, pod č. usn. 276, vyplývají pro řešené území požadavky, které jsou vyhodnoceny v rámci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a platného Územního plánu Slušovice.

2.2) Posouzení dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydaných Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 12. 9. 2012 pod č. usn. 0749/Z21/12 s nabytím účinnosti ke dni 5. 10. 2012 vyplývají následující priority a požadavky:

Dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012 (dále jen Zásady územního rozvoje ZK) vyplývají pro řešení podmínky, které byly vyhodnoceny a zpracovány v rámci projednání platného Územního plánu Slušovice.

2.3) Posouzení dle Územního plánu Slušovice, který nabyl účinnosti dne 15.7.2014

Územní studie je posouzena následovně:

- řešením územní studie **je respektováno** hlavní využití plochy pro které je bydlení individuální v rodinných domech a rodinná rekreace. Přípustným využitím je mimo jiné související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a zeleň
- řešení územní studie **je respektována** závazná regulace plochy BI 64

C) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Požadavky vyplývající ze zadání ÚS:

Vymezení řešeného území územní studie

- řešené území je vymezeno dle požadavku zadání.
- výčet pozemků je shodný s předloženým zadáním ÚS a je shodný svou výměrou s řešenou lokalitou BI 64 vymezenou v platném územním plánu.

Požadavky na řešení území studie

- řešit předběžné rozparcelování lokality, ve vazbě na nově navržená veřejná prostranství *Jako nejefektivnější řešení se ukázalo, umístění veřejného prostranství středem lokality s oboustrannou zástavbou, je řešen i chodník pro pěší, které propojuje stávající veřejné prostranství ulice Vítězství.*

- respektovat požadavky na vymezení a využívání pozemků dle § 20 – 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 501/2006 Sb.)

Při vymezení území jsou plně respektovány ust. § 20 – 22 vyhlášky 501/2006Sb., pozemek je velikostně navržen tak, aby bylo možné na něj umístit plnohodnotný RD, stavební čára 6 m je stanovena mimo jiné pro umístění odstavného a parkovacího stání u RD, je navržen způsob odkanalizování v souladu s platnou legislativou, veřejné prostranství je navrženo v minimálně možné šíři pro obousměrnou pozemní komunikaci v šíři 9m. Minimální velikost je dle vyhlášky 8m, šíře 9m byly zvolena z důvodu umístění sítí TI do rozebíratelných povrchů mimo hlavní komunikaci, vyjma kanalizace.

- Řešit napojení na stávající technickou infrastrukturu

Je řešeno (výkres technické infrastruktury + kapitola technická infrastruktura textové část studie

D) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉ URBANISTICKÉ KONCEPCE

a) Dopravní infrastruktura

Veřejné prostranství v řešené lokalitě je navrženo v **šíři 9m**. Ust. § 22 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb. vznáší závaznou podmínku na minimální šíři veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu 8m.

V rámci veřejného prostranství je umístěna obousměrná komunikace o šíři 5 m což je minimální šíře pro obousměrný provoz v lokalitě.

Chodník pro pěší z rozebíratelné betonové dlažby o šíři 2 m, bude sloužit mimo jiné i pro bezbariérový přístup do lokality a dále umístění kabelových rozvodů NN a veřejného osvětlení a STL plynovodu. Místní komunikace, podél které je plánován chodník pro pěší a bude sloužit i pro osoby se sníženou pohybovou schopností bude vyhovovat sklonitostním poměrům pro veřejné prostranství.

Dále součástí plochy veřejného prostranství je navržen pás doprovodné zeleně v šíři 1m plocha může sloužit jako předzahrádka, ale je možné plochu zadláždít zatravnovací dlažbou. Je doporučeno daný pás ozelenit, aby zvýšil komfort veřejných prostranství v lokalitě.

Veřejné prostranství vytváří novou průjezdnou ulici zaokruhouvanou na ulici Vítězství.

b) Zásobování vodou

Objekty obytné zástavby, objekty občanské a technické vybavenosti města Slušovice, jsou zásobovány pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě, která je v majetku i ve správě Služeb města Slušovice - vodovody a kanalizace.

Do vodovodní sítě města Slušovice je pitná voda dodávána ze skupinového vodovodu Zlín, provozovaného společností Moravská vodárenská, a.s., se zdrojem vody - vodárenská nádrž Slušovice. Surová voda je přivaděčem DN 700 - 600 dopravována do ÚV Klečůvka, kde dochází k její úpravě. Odtud je pitná voda čerpána do VDJ Veselá 2x 400 m³ (370,00/365,00). Do vodovodní sítě města Slušovice je pitná voda dopravována přívodním řadem DN 200 z VDJ Veselá 2x 400 m³ (370,00/365,00), na kterém je v zastavěném území obce Veselá, vybudována redukční šachta s osazeným redukčním ventilem, která nahradila původní gravitační přerušovací komoru. Dle sdělení provozovatele skupinového vodovodu Zlín, je redukční ventil osazen ve výšce 336,05 m n.m., výstupní tlak (dle info z 11/2016) je 0,30 baru. Vodovodní síť je využívána i k požárním účelům.

Řešená lokalita navrhované zástavby „**Slušovice – BI 64**“ - 26 b.j. v izolovaných rodinných domech, je situována v severozápadním okraji zastavěného území města Slušovice, ve výškách 299,0 – 312,0 m n.m.

Navrhované rodinné domy budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů, které budou využívány i k požárním účelům. Tlakové poměry ve vodovodní

síti řešené lokality budou vyhovující, max. hydrostatický tlak bude dosahovat hodnot do 0,40 MPa, min. hydrodynamický tlak bude dosahovat hodnot $> 0,20$ MPa.

Navrhovaný vodovodní řad „V1“ D110, délky 356,0 m, bude napojen na stávající vodovodní řad DN 100 z trub litinových, který je situován východně pod navrhovanou lokalitou zástavby. Z navrhovaného vodovodního řadu „V1“ D110 budou zásobovány pitnou vodou navrhované rodinné domy RD1, RD2, RD26, RD7 – RD16 a RD25 – RD17.

Navrhovaný vodovodní řad „V2“ D90, délky 39,20 m, bude napojen na navrhovaný vodovodní řad „V1“ D110. Z navrhovaného vodovodního řadu „V2“ D90 budou zásobovány pitnou vodou navrhované rodinné domy RD3 - RD6.

Navrhované vodovodní řady budou provedeny z trub polyetylenových a budou situovány částečně ve zpevněné ploše chodníku, vedené podél obslužné komunikace a částečně v zelených plochách.

Hydrotechnické výpočty

Výpočet potřeby pitné vody:

Je uvažována specifická potřeba vody 130 l/obyt./den.

Navrhovaný počet obyvatel: 26 RD x 4 obyt./RD = 104 obyvatel

$$Q_d = 104 \text{ obyt.} \times 130 \text{ l/obyt./den} = 13,52 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d = 0,16 \text{ l/s}$$

$$Q_m = Q_d \times k_d = 13,52 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,40 = 18,93 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_m = 0,22 \text{ l/s}$$

$$q_h = q_m \times k_h = 0,22 \text{ l/s} \times 1,80 = 0,40 \text{ l/s}$$

c) Odkanalizování

Zastavěné území města Slušovice, je odkanalizováno kombinovaným kanalizačním systémem s ČOV, situovanou na pravém břehu vodního toku Dřevnice. Kanalizační systém města Slušovice je v majetku i ve správě Služeb města Slušovice - vodovody a kanalizace.

Řešená lokalita navrhované zástavby „Slušovice – BI 64“ - 26 b.j. v izolovaných rodinných domech, která je situována v severozápadním okraji zastavěného území města Slušovice, bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Navrhované stoky dešťové kanalizace i navrhované stoky splaškové kanalizace budou dočasně zaústěny do stávajícího jednotného kanalizačního systému severozápadní části zastavěného území města.

Splaškové odpadní vody z navrhované zástavby budou odváděny navrhovanými stokami „S1“ a „S2“:

- do navrhované stoky splaškové kanalizace „S1“ – DN 250, délky 358,0 m, která bude dočasně zaústěna do navrhovaného úseku jednotné kanalizace – do stoky „K“, budou zaústěny splaškové odpadní vody z navrhovaných rodinných domů RD1 - RD3, RD26, RD7 – RD16 a RD25 – RD17.

- do navrhované stoky splaškové kanalizace „S2“ – DN 250, délky 21,0 m, která bude zaústěna do navrhované stoky splaškové kanalizace „S1“, budou zaústěny splaškové odpadní vody z navrhovaných rodinných domů RD4 – RD6.

V případě, že vzhledem k výškovým poměrům nebude možné gravitační zaústění přípojky splaškové kanalizace z RD1 do navrhované stoky splaškové kanalizace „S1“ a

přípojky splaškové kanalizace z RD4 do navrhované stoky splaškové kanalizace „S2“, bude toto řešeno pomocí domovních čerpacích stanic.

Srážkové vody ze střech rodinných domů a ze zpevněných ploch, příslušejících k jednotlivým RD, budou vsakovány, případně zadržovány a regulovaně odváděny nebo jinak využívány v souladu vyhláškou 501/2006 Sb. Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území ve znění dle 431/12 Sb. samostatně, vlastníky jednotlivých RD. Případné přepady z těchto opatření u jednotlivých nemovitostí budou zaústěny do přípojek dešťové kanalizace a tím do navrhovaných stok dešťové kanalizace „D1“ a „D2“:

- do navrhované stoky dešťové kanalizace „D1“ – DN 300, délky 251,80 m a DN 250, délky 95,20 m, která bude dočasně zaústěna do navrhovaného úseku jednotné kanalizace – do stoky „K“, budou zaústěny přepady z opatření u navrhovaných rodinných domů RD1 - RD3, RD26, RD7 – RD16 a RD25 – RD17 a uliční dešťové vpusti.

- do navrhované stoky dešťové kanalizace „D2“ – DN 250, délky 28,0 m, která bude zaústěna do navrhované stoky dešťové kanalizace „D1“, budou zaústěny přepady z opatření u navrhovaných rodinných domů RD4 – RD6 a uliční dešťové vpusti.

Navrhovaná stoka jednotné kanalizace „K“ DN 400, délky 81,60 m, bude zaústěna do stávající stoky jednotné kanalizace DN 300, která je situována východně pod navrhovanou lokalitou zástavby.

Navrhovaná stoka jednotné kanalizace „K“ a navrhované stoky dešťové kanalizace „D1“ a „D2“ budou situovány ve zpevněných plochách obslužných komunikací a budou provedeny z trub z PVC SN8. Navrhované stoky splaškové kanalizace „S1“ a „S2“ budou situovány částečně ve zpevněné ploše chodníku, vedené podél obslužné komunikace a částečně v zelených plochách a budou provedeny z trub z PVC SN4. Kanalizační šachty budou navrženy betonové, prefabrikátové.

Hydrotechnické výpočty

a) srážkové vody

$$Q = \psi \cdot S \cdot q_s$$

kde ψ - odtokový součinitel dle druhu odvodňované plochy a sklonu terénu

S - plocha v ha

q_s - intenzita směrodatného 15 min. deště s periodicitou $n = 0,50$

$$q_s = 172 \text{ l/s/ha}$$

b) splaškové odpadní vody

množství splaškových odpadních vod koresponduje s potřebou pitné vody, uvedenou v kapitole - Zásobování vodou.

Průměrný denní přítok městských splaškových odpadních vod:

$$Q_{24} = 13,52 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$= 0,16 \text{ l/s}$$

$$= 0,56 \text{ m}^3/\text{hod}$$

Maximální bezdeštný denní přítok:

$$Q_d = Q_{24,m} \times k_d + Q_B = 13,52 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,40 + 0 =$$

$$= 18,93 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$= 0,22 \text{ l/s}$$

$$= 0,79 \text{ m}^3/\text{hod}$$

Znečištění odpadních vod:

104 EO

 $Q_{24} = 13,52 \text{ m}^3/\text{den}$

	BSK₅	CHSK_{CR}	NL
produkce znečištění	60 g /den /EO	120 g/den/EO	55 g/den/EO
celkové znečištění	6,24 kg BSK ₅ /den	12,48 kg CHSK _{CR} /den	5,72 kg NL/den
koncentrace znečištění	462 mg BSK ₅ /l	923 mg CHSK _{CR} /l	423 mg NL/l

Poznámka: V dalším stupni projektové dokumentace, na základě dat polohopisného a výškopisného zaměření a návrhu nivelety obslužných komunikací, budou upřesněny navrhované spády potrubí navrhovaných kanalizačních stok a bude provedeno upřesnění hydrotechnických výpočtů dešťové a jednotné kanalizace. V případě, že v místě zaústění navrhované stoky „K“ (Š1) nebude dostatečná hloubka, případně nebude i dostatečná kapacita potrubí stávající kanalizace, bude provedena rekonstrukce stávající kanalizace pod Š1 v úseku, která umožní gravitační zaústění navrhované kanalizační stoky „K“.

d) Zásobování plynem

Zásobování objektů bytové zástavby, objektů občanské a technické vybavenosti zemním plynem města Slušovice je řešeno středotlakými a nízkotlakými plynovodními sítěmi.

Město Slušovice je zásobováno zemním plynem společně s obcemi Březová, Hrobice, Veselá a Neubuz. V současné době je do rozvodné plynovodní sítě zemní plyn dodáván ze zaokružovaných regulačních stanic:

- RS VTL/STL Slušovice – U letadla o výkonu 3000/2/2 s výstupním tlakem 90 kPa,
- RS VTL/STL Slušovice – k Neubuzi o výkonu 3000/2/2 s výstupním tlakem 90 kPa,
- RS STL/NTL Slušovice – U školy o výkonu 1200/2/1 s výstupním tlakem 2,1 kPa,
- RS STL/NTL Neubuz – obec o výkonu 500/1/1 s výstupním tlakem 2,1 kPa.

Plynárenské zařízení je ve vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o. člen innogy a ve správě společnosti GridServices, s.r.o. člen innogy.

Řešená lokalita navrhované zástavby „Slušovice – BI 64“ - 26 b.j. v izolovaných rodinných domech, která je situována v severozápadním okraji zastavěného území města Slušovice, bude zásobována zemním plynem z navrhovaných STL plynovodních řadů. Zemní plyn bude využíván k vaření, ohřevu TUV i otopu.

Navrhovaný STL plynovodní řad „P1“ D63, délky 362,60 m, bude napojen na stávající STL plynovodní řad D63, situovaný východně pod navrhovanou lokalitou zástavby. Z navrhovaného STL plynovodního řadu „P1“ D63 budou zemním plynem zásobovány navrhované rodinné domy RD1, RD2, RD26, RD7 – RD16 a RD25 – RD17.

Navrhovaný STL plynovodní řad „P2“ D63, délky 41,20 m, bude napojen na navrhovaný STL plynovodní řad „P1“ D63. Z navrhovaného STL plynovodního řadu „P2“ D63 budou zemním plynem zásobovány navrhované rodinné domy RD3 - RD6.

Navrhované plynovodní řady budou provedeny z trub polyetylenových a budou situovány částečně ve zpevněné ploše chodníku, vedené podél obslužné komunikace a částečně v zelených plochách.

Výpočet potřeby plynu

Návrh - 26 b.j.

Je uvažována 100 % plynofikace navrhovaných b.j. v kategorii C - vaření + ohřev TUV
+ otop - 2,60 m³/hod

26 b.j. x 2,60 m³/hod = 67,60 m³/hod

26 b.j. x 3000 m³/rok = 78 000 m³/rok

e) Energetika

Řešená lokalita bude napojena na distribuční síť elektrické energie NN v obci Tichov. Zásobování elektrickou energií je navrženo zemním kabelem, kdy v maximální možné míře e navrhována jedna rozvodná skříň pro dva stavební pozemky. V řešené lokalitě je navrženo 7 rozvodných skříní, délka rozvodů NN je 330 m.

f) Veřejné osvětlení, sdělovací prostředky:

Je navrženo v souběhu s rozvodem NN vzdálenost sloupů VO je navržena cca 40m a bude se odvíjet od zvolené technologie VO.

E) INFORMACE O VÝSLEDČÍCH POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, BYL-LI ÚZEMNÍ STUDIÍ POSUZOVÁN, SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU DLE ZVLÁŠTNÍHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO

Obsah záměru, který je řešen ÚS nepodléhá podmínce posuzování vlivů na životní prostředí, dle platné legislativy.

F) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Zemědělský půdní fond: Výměra plochy je 4,25 ha a zábor ZPF byl vyhodnocen v rámci Územního plánu Slušovice..

Pozemky určené k plnění funkcí lesa:

Řešením ÚS nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa ani jejich ochranné pásmo.

G) VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Řešením územní studie nejsou navrženy veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.