



MĚSTSKÝ ÚŘAD VIZOVICE

Masarykovo náměstí 1007, 763 12 VIZOVICE

odbor stavebního úřadu

Naše číslo jednací :	Naše číslo spisu :	Vyřizuje:/ linka	Vizovice, dne
MUVIZ 005382/2021	S MUVIZ 014120/2020	Mgr. Kateřina Vaiglová/777 471 132	29.03.2021
	Mail :	Www :	Spojovatelka :
	katerina.vaiglova@vizovice.eu	www.vizovice.eu	577599111

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o řízení o upraveném a posouzeném návrhu Opatření obecné povahy – upraveném a posouzeném návrhu Změny č. 2 Územního plánu Slušovice

Městský úřad Vizovice, odbor stavebního úřadu, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace ve smyslu ust. § 6 odst. 1 písm. c) a § 20 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

oznamuje

veřejné projednání o upraveném a posouzeném návrhu Opatření obecné povahy - upraveném a posouzeném návrhu Změny č. 2 Územního plánu Slušovice dle ust. § 52 a § 22 stavebního zákona, které se uskuteční

dne 03.05.2021 (pondělí) v 16:00 hod.
v sále Sokolovny ve Slušovicích

Předmětem řešení změny č. 2 Územního plánu Slušovice je:

- aktualizace zastavěného území obce
- vymezení nových lokalit individuálního bydlení BI 93, 94, 96, 100, 113, 114
- rozšíření zastavitelných ploch individuálního bydlení (nově BI 95, 112)
- zařazení nové plochy bydlení B
- změna plochy BH 4 na plochu B 4
- vymezení územní rezervy individuálního bydlení BI 110
- vymezení nové lokality smíšené obytné městské SO.2 105
- vymezení územní rezervy plochy smíšené obytné městské SO.2 119
- vymezení nových lokalit výroby V 76, 86, 102, 104
- vymezení nové lokality smíšené výrobní SP 111
- vymezení cyklostezky
- vymezení nové zastavitelné plochy DS 67, 69, 106, 118
- vymezení nových ploch technické infrastruktury T*
- zrušení návrhové plochy krajinné zeleně K 66
- změna funkčního využití ploch u dostihové dráhy
- úpravy v rámci změny mapového podkladu (úprava katastrální hranice Slušovice – Březová u Zlína)
- úprava textové části dokumentace v souvislosti s výše uvedenými změnami ploch
- úprava podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- zrušení předkupního práva u veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství

Úpravy změny č. 2 Územního plánu Slušovice pro veřejné projednání:

- aktualizace zastavěného území obce
- úprava návrhu změny dle stanovisek krajského úřadu, dotčených orgánů
- úprava návrhu změny dle připomínek

- změna funkčního využití ploch dle aktuálního stavu: vymezení stávající plochy občanské vybavenosti, plochy individuálního bydlení a plochy silniční dopravy
- úprava návrhové plochy V 76
- rozšíření návrhové plochy DS 97
- vymezení návrhové plochy Z* 141

Všechny dílčí změny jsou podrobně popsány v textové i grafické části návrhu Změny č. 2.

Upravený a posouzený návrh Opatření obecné povahy – upravený a posouzený návrh Změny č. 2 Územního plánu Slušovice je vystaven k veřejnému nahlédnutí **od 29.03.2021 do 11.05.2021**:

- na úřední desce Městského úřadu Vizovice
- na úřední desce Městského úřadu Slušovice
- na Městském úřadu Vizovice, odboru stavebního úřadu, Masarykovo náměstí 1007, dv. č. 261
- na Městském úřadu Slušovice
- na www.vizovice.eu – elektronická úřední deska
- na www.slusovice.cz – elektronická úřední deska

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti své námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymežit území dotčené námitkou.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska.

Připomínky, námitky a stanoviska lze uplatnit pouze k částem dokumentace, které jsou předmětem řešení změny územního plánu – uvedeno výše.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Stanoviska, připomínky a námitky podávejte písemnou formou v uvedené lhůtě a zasílejte na adresu: Městský úřad Vizovice, odbor stavební úřad, Masarykovo nám. 1007, 763 12 Vizovice.

„otisk úředního razítka“

Ing. Roman Vaculík v.r.
vedoucí odboru stavebního úřadu

Vyvěšeno dne: 29.03.2021
Sňato dne: 11.05.2021