

OBJEDNATEL: **MĚSTO SLUŠOVICE**

URČENÝ ZASTUPITEL: **Ing. Petr Hradecký**

POŘIZOVATEL: **MĚSTSKÝ ÚŘAD VIZOVICE**
Odbor Stavební úřad

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jaroslav Kunetek
Svatopluka Čecha 513,
760 01 Zlín

Zodpovědný projektant urbanista,
urbanistická koncepce: Ing. arch. Dita Kunetková

Vodní hospodářství,
zásobování plynem: Ing. Rostislav Bajza

Zásobování el.energií: Robert Kovář

Doprava: Ing. Rudolf Gregar

Digitální zpracování: Vojtěch Eichler

Datum zpracování: 12/2020

ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SLUŠOVICE P5 – SROVNÁVACÍ TEXT

DOKUMENTACE PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Obsah dokumentace

textová část

P1 Textová část

grafická část

P2 2-1 Základní členění území

M 1 : 5 000

P2 2-2 Hlavní výkres

M 1 : 5 000

P2 2-3 Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace

M 1 : 5 000

o d ů v o d n ě n í ú z e m n í h o p l á n u

textová část

P3 Textová část odůvodnění

grafická část

P4 1-1 Výkres širších vztahů

M 1 : 100 000

P4 1-2 Koordinační výkres

M 1 : 5 000

P4 1-3 Výkres předpokládaných záborů půdních fondů

M 1 : 5 000

P4 1-4 Dopravní infrastruktura, energetika, telekomunikace

M 1 : 5 000

P4 1-5 Vodní hospodářství

M 1 : 5 000

Obsah textové části

- | | | |
|----|--|---------|
| a) | vymezení zastavěného území | str. 3 |
| b) | základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot | str. 3 |
| c) | urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně | str. 6 |
| d) | koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití | str. 12 |
| e) | koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod. | str. 18 |
| f) | stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) | str. 20 |
| g) | vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit | str. 36 |
| h) | Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona | str. 39 |

- | | | |
|----|--|---------|
| i) | stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona | str. 41 |
| j) | vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení jejich možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření | str. 41 |
| k) | vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro jejich pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti | str. 41 |
| l) | údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části | str. 43 |

Návrh územního plánu

a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území se vymezuje ke dni ~~30.8.2012~~ 17.12.2020 dle zákresu ve výkresu grafické části územního plánu : ~~B1.~~ Výkres základního členění, ~~B2.~~ Hlavní výkres.

b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

b.1. koncepce rozvoje území obce

Budou dodržovány a naplňovány následující priority udržitelného rozvoje území:

| navržená koncepce | priority rozvoje území |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> příznivé životní prostředí - enviromentální pilíř udržitelného rozvoje | |
| - odpadové hospodářství | <ol style="list-style-type: none"> v území nebudou zakládány nové skládky odpadů bude udržován a dále rozvíjen stávající systém odstranění odpadu a sběru tříděného odpadu |
| - vodní hospodářství | <ol style="list-style-type: none"> bude udržován a dále rozvíjen systém zásobování území pitnou vodou bude udržován a dále rozvíjen systém odkanalizování území a čištění odpadních vod bude realizováno zásobování obce Trnava pitnou vodou bude realizováno zásobování obce Neubuz pitnou vodou |
| - hygiena prostředí | <ol style="list-style-type: none"> budou respektovány plochy stabilizované veřejné sídelní zeleně |
| - životní prostředí a krajina | <ol style="list-style-type: none"> budou respektovány stabilizované i nově navržené plochy krajiny bude respektován a doplňován navržený územní systém ekologické stability budou vytvářeny podmínky pro zvyšování retenčních schopností území |

| <ul style="list-style-type: none"> hospodářský rozvoj - ekonomický pilíř udržitelného rozvoje | |
|---|---|
| - dopravní a technické vybavení | 11. bude udržována a dále rozvíjena dopravní a technická infrastruktura území |
| - podpora podnikání a ekonomických subjektů, zvýšení počtu pracovních míst | 12. budou vytvářeny podmínky pro využití stabilizovaných i navržených ploch pro drobnou výrobu a výrobní služby a pro občanské vybavení 13. budou vytvářeny podmínky pro rozvoj hospodaření, řemesel a služeb v rámci vymezených smíšených obytných ploch |
| - zvýšení počtu ekonomicky aktivního obyvatelstva | 14. budou vytvářeny podmínky pro rozvoj bydlení, výroby a občanského vybavení |
| - podpora rekreace a cestovního ruchu | 15. budou vytvářeny podmínky pro využití stabilizovaných i navržených ploch pro sport a tělovýchovu 16. budou vytvářeny podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu v rámci vymezených smíšených obytných ploch a ploch občanského vybavení 17. budou vytvářeny podmínky pro rozvoj systému cyklistických a turistických tras, budou realizovány navržené cyklostezky |
| <ul style="list-style-type: none"> soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř udržitelného rozvoje | |
| - podmínky pro snížení migrace obyvatelstva a příliv mladých rodin s dětmi | 18. budou vytvářeny podmínky pro využití navržených ploch bydlení |
| - rozšíření služeb občanského vybavení, rekreace, relaxace a setkávání obyvatel | 19. budou vytvářeny podmínky pro rozvoj bydlení s možností podnikání 20. budou vytvářeny podmínky pro stabilizaci a rozvoj občanského vybavení a rekreace obyvatel 21. bude udržován a rozvíjen systém veřejné sídelní zeleně |
| - doplnění dopravní a technické veřejné infrastruktury | 22. bude udržován a rozvíjen systém dopravní a technické infrastruktury |

b.2. koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

| navržená koncepce | priority rozvoje území |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • <i>koncepce ochrany a rozvoje hodnot území</i> | |
| - ochrana civilizačních hodnot | <ol style="list-style-type: none"> 1. budou dodržovány stanovené podmínky pro využití ploch v zastavěném území, v zastavitelných plochách a v krajině, které zajišťují ochranu a rozvoj civilizačních hodnot 2. budou respektovány a dále rozšiřovány stavby veřejné infrastruktury - dopravní, technické, občanského vybavení i veřejných prostranství |
| - ochrana kulturních hodnot | <ol style="list-style-type: none"> 3. bude respektována založená urbanistická struktura města a charakter zástavby 4. hodnotný charakter území bude respektován dodržováním stanovených základních podmínek prostorového uspořádání území a základních podmínek ochrany krajinného rázu |
| - ochrana přírodních a krajinných hodnot | <ol style="list-style-type: none"> 5. budou dodržovány stanovené podmínky pro využití ploch v krajině 6. budou realizovány navržené plochy krajiny a respektován a doplňován vymezený územní systém ekologické stability |

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c.1. urbanistická koncepce

Cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro udržitelný rozvoj území a ochrana a rozvoj všech jeho hodnot. Tohoto cíle bude dosaženo dodržováním následujících zásad urbanistické koncepce :

1. Bude respektován navržený plošný rozvoj území.
2. Budou vytvářeny podmínky pro rozvoj, obnovu a rozšíření veřejné infrastruktury - občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství včetně zeleně.
3. Budou vytvářeny podmínky pro zvýšení počtu trvale bydlících obyvatel formou přípravy zastavitelných ploch bydlení a podpory rozvoje služeb a podnikání.
4. Budou vytvářeny podmínky pro rekreační využití území, rozvoj sportu, turistiky a cykloturistiky, rozvoj možností dlouhodobého i krátkodobého rekreačního pobytu a ubytování.
5. Budou realizována opatření ke zvýšení retenčních schopností území zakládáním navržených ploch krajinné zeleně.
6. Ve volné krajině nebudou prováděny zásahy, které by snížily ekologickou stabilitu území a znehodnotily krajinný ráz území.
- ~~7. Nové stavby v území budou v maximální možné míře zohledňovat bezprostřední okolí stavby s důrazem na charakter území.~~

c.2. urbanistická kompozice

Cílem navržené urbanistické kompozice je ochrana a rozvoj urbanistických hodnot území a ochrana krajinného rázu. Tohoto cíle bude dosaženo dodržováním následujících zásad urbanistické kompozice :

1. Při umísťování nové zástavby bude respektována založená urbanistická struktura města
2. Při umísťování nové zástavby bude respektován charakter stávající navazující zástavby.
3. Nová zástavba v území bude v maximální možné míře zohledňovat bezprostřední okolí s důrazem na charakter navazujícího území.
4. Nová zástavba umísťovaná v rámci stabilizovaného zastavěného území a v rámci navrhovaných zastavitelných ploch bude dodržovat stanovené podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

c.-2 3. vymezení zastavitelných ploch

Vymezené zastavitelné plochy jsou vyznačeny ve výkresu ~~B2~~. Hlavní výkres.

Územním plánem se vymezují následující zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití :

plochy bydlení / index **B**

plochy bydlení individuálního / index **BI**

~~plochy bydlení hromadného / index **BH**~~

plochy občanského vybavení / index **OV**

plochy výroby a skladování / index **V**

plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby / index **VD**

plochy smíšené výrobní / index **SP**

plochy technické infrastruktury / index **T***

plochy pro silniční dopravu / index **DS**

plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch / index **PV**

plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch / index **PZ**

| z a s t a v i t e l n é p l o c h y | | | | | |
|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------|----------------|------------------|
| ID číslo plochy | index | specifické podmínky využití | územní studie | regulační plán | zásady etapizace |
| <i>k. ú. Slušovice</i> | | | | | |
| 1 | BI 1,44 ha | - | - | - | - |
| 2 | BI 0,55 ha | - | - | - | - |
| 3 | BI 1,15 ha | - | - | - | - |
| 4 | B-H 1,27 ha | - | - | - | - |
| 5 | BI 0,15 ha | - | - | - | - |
| 6 | BI 1,49 ha | - | - | - | - |
| 7 | BI 0,88 ha | - | - | - | - |
| 8 | BI 1,07 ha | - | - | - | - |
| 9 | PZ 0,57 ha | - | - | - | - |
| 10 | PZ 0,35 ha | - | - | - | - |
| 11 | PZ 0,54 ha | - | - | - | - |
| 12 | SP 4,39 ha | - | - | - | - |
| 13 | BI 2,86 ha | - | ÚS4 | - | - |
| 14 | BI 0,25 ha | - | - | - | - |
| 15 | BI 0,36 ha | - | - | - | - |
| 18 | VD 0,37 ha | - | - | - | - |
| 16 | OV 0,15 ha | - | - | - | - |
| 17 | OV 1,78 ha | - | - | - | - |
| 19 | SP 4,12 ha | - | ÚS3 | - | - |
| 20 | SP 0,67 ha | - | ÚS3 | - | - |
| 21 | V 1,37 ha | - | - | - | - |

| | | | | | |
|----|-----------------------|--|-----|---|---|
| 23 | DS 0,16 ha | - | - | - | - |
| 24 | DS 23,13 ha | - | - | - | - |
| 25 | DS 1,83 ha | - | - | - | - |
| 26 | DS 1,16 ha | - | - | - | - |
| 27 | T* 1,06 ha | - | - | - | - |
| 32 | T* 2,1 ha | - | - | - | - |
| 33 | DS 0,26 ha | - | - | - | - |
| 35 | DS 0,02 ha | Plocha je vymezena pro umístění cyklostezky. | - | - | - |
| 36 | DS 0,14 ha | Plocha je vymezena pro umístění cyklostezky. | - | - | - |
| 37 | DS 0,07 ha | Plocha je vymezena pro umístění cyklostezky. | - | - | - |
| 43 | PV 0,09 ha | - | - | - | - |
| 52 | DS 2,56 2,55 ha | - | - | - | - |
| 53 | DS 0,25 ha | - | - | - | - |
| 54 | DS 0,2 ha | - | - | - | - |
| 55 | DS 0,18 ha | - | - | - | - |
| 57 | PZ 6,72 ha | - | - | - | - |
| 59 | BI -0,15 ha | - | - | - | - |
| 60 | DS 0,02 ha | - | - | - | - |
| 62 | DS 0,66 ha | - | - | - | - |
| 63 | DS 0,04 ha | - | - | - | - |
| 64 | BI -4,25 ha | - | ÚS4 | - | - |
| 65 | BI 1,57 ha | - | - | - | - |
| 67 | DS 0,40 ha | - | - | - | - |
| 68 | PV 0,01 ha | - | - | - | - |

| | | | | | |
|----|----------------|---|---|---|---|
| 69 | DS 0,35 ha | - | - | - | - |
| 70 | BI 0,56 ha | - | - | - | - |
| 71 | BI 1,08 ha | - | - | - | - |
| 72 | BI 0,92 ha | - | - | - | - |
| 73 | BI 1,28 ha | - | - | - | - |
| 74 | BI 1,51 ha | - | - | - | - |
| 75 | BI 0,80 ha | - | - | - | - |
| 76 | V 0,55 ha | - | - | - | - |
| 77 | DS 22,97 ha | - | - | - | - |
| 78 | DS 0,42 ha | - | - | - | - |
| 79 | DS 0,23 ha | - | - | - | - |
| 80 | DS 1,80 ha | - | - | - | - |
| 81 | DS 0,41 ha | - | - | - | - |
| 82 | DS 0,74 ha | - | - | - | - |
| 83 | DS 1,95 ha | - | - | - | - |
| 84 | DS 0,45 ha | - | - | - | - |
| 85 | DS 0,29 ha | - | - | - | - |
| 86 | V 0,17 ha | - | - | - | - |
| 87 | PV 0,23 ha | - | - | - | - |
| 88 | DS 0,38 ha | - | - | - | - |
| 89 | BI 0,37 ha | - | - | - | - |
| 90 | BI 0,64 ha | - | - | - | - |
| 92 | DS 0,03 ha | - | - | - | - |
| 94 | BI 0,36 ha | - | - | - | - |
| 95 | BI 0,60 ha | - | - | - | - |

| | | | | | |
|-----|-----------------|--|---|---|---|
| 96 | BI 0,64 ha | - | - | - | - |
| 97 | DS 0,26 ha | - | - | - | - |
| 98 | DS 0,03 ha | - | - | - | - |
| 99 | DS 0,15 ha | - | - | - | - |
| 100 | BI 0,32 ha | - | - | - | - |
| 101 | V 0,10 ha | - | - | - | - |
| 102 | V 0,33 ha | - | - | - | - |
| 103 | PV 0,17 ha | - | - | - | - |
| 105 | SO.2 0,53 ha | - | - | - | - |
| 106 | DS 0,05 ha | - | - | - | - |
| 107 | DS 0,07 ha | Plocha je vymezena pro umístění cyklostezky. | | - | - |
| 108 | BI 0,87 ha | - | - | - | - |
| 109 | BI 0,60 ha | - | - | - | - |
| 111 | SP 0,57 ha | - | - | - | - |
| 112 | BI 1,06 ha | - | - | - | - |
| 113 | BI 0,58 ha | - | - | - | - |
| 114 | BI 0,51 ha | - | - | - | - |
| 115 | DS 0,03 ha | - | - | - | - |
| 117 | BI 0,87 ha | - | - | - | - |
| 118 | DS 0,27 ha | - | - | - | - |
| 119 | SO.2 1,14 ha | - | - | - | - |
| 120 | DS 0,07 ha | Plocha je vymezena pro umístění cyklostezky. | | - | - |
| 122 | T* 0,05 ha | - | - | - | - |
| 124 | T* 0,15 ha | - | - | - | - |
| 126 | DS 0,20 ha | Plocha je vymezena pro umístění cyklostezky. | | - | - |

| | | | | | |
|-----|---------------|--|---|---|---|
| 127 | DS 0,17 ha | Plocha je vymezena pro umístění cyklostezky. | - | - | - |
| 128 | DS 0,01 ha | Plocha je vymezena pro umístění cyklostezky. | - | - | - |
| 129 | DS 0,16 ha | Plocha je vymezena pro umístění cyklostezky. | - | - | - |
| 130 | DS 0,58 ha | Plocha je vymezena pro umístění cyklostezky. | - | - | - |
| 131 | VD 0,36 ha | - | - | - | - |
| 132 | T* 0,02 ha | - | - | - | - |
| 135 | PZ 0,57 ha | - | - | - | - |
| 136 | T* 0,17 ha | - | - | - | - |
| 140 | T* 0,15 ha | - | - | - | - |

c.-3- 4. vymezení ploch přestavby

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují následující plochy přestavby:

plochy občanského vybavení / index **OV**

plochy smíšené výrobní / index **SP**

plochy pro silniční dopravu / index **DS**

| p l o c h y p ř e s t a v b y | | | | | | |
|----------------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------|------------------|-------------------|---------------------|
| označení plochy | ID číslo plochy | index využití | specifické podmínky využití | územní studie | regulační plán | zásady etapizace |
| <i>k . ú . S l u š o v i c e</i> | | | | | | |
| PRESTAVBA_1 | 16 | OV 0,15 ha | - | - | - | - |
| PRESTAVBA_2 | 17 | OV 1,78 ha | - | - | - | - |
| PRESTAVBA_3 | 19 | SP 4,12 ha | - | ÚS3 | - | - |
| PRESTAVBA_4 | 64 83 | DS 2,04- 1,95 ha | - | - | - | - |

c.-4- 5. vymezení systému sídelní zeleně

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres vymezují jako stabilizované plochy veřejné zeleně, dále zahrady a ucelené plochy doprovodné a izolační zeleně, které jsou součástí zastavěného území. Tyto plochy systému sídelní zeleně jsou v územním plánu vymezeny jako následující stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití:

| plochy s rozdílným způsobem využití | index využití |
|---|---------------|
| plochy sídelní zeleně | Z* |
| plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch | PZ |

Nové plochy sídelní zeleně nejsou územním plánem vymezeny.

Sídelní zeleň se doplňuje o následující plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch a plochy sídelní zeleně:

| Sídelní zeleň | |
|-----------------------|-------------------------------|
| index číslo plochy | koncepte |
| k. ú. Slušovice | |
| PZ 135 | - městský park |
| PZ 57 | - lesopark |
| Z* 138 | - pás izolační sídelní zeleně |
| Z* 139 | - pás izolační sídelní zeleně |

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

d.1. dopravní infrastruktura

d.1.1. Doprava silniční

Dopravní systém města se doplňuje o následující navržené plochy dopravy:

| doprava silniční | |
|--------------------------|--|
| index ID číslo plochy | koncepte |
| k. ú. Slušovice | |
| DS 23 | -dopravní připojení zastavitelných ploch BI 14 a BI 15 a stabilizované plochy RI |
| DS 24 | -koridor rychlostní čtyřproudové silnice směrově rozdělené R49 |
| DS 25 | -koridor rychlostní čtyřproudové silnice směrově rozdělené R49 |
| DS 26 | -koridor rychlostní čtyřproudové silnice směrově rozdělené R49 |
| DS 33 | - místní komunikace - obchvat suchého poldru |
| DS 52 | - koridor rychlostní čtyřproudové silnice směrově rozdělené R49-plocha pro výstavbu dálnice II.třídy D49 (PK01) a plocha pro realizaci lokálního biokoridoru |
| DS 53 | -koridor rychlostní čtyřproudové silnice směrově rozdělené R49 |

| | |
|---------------|--|
| DS 54 | -koridor rychlostní čtyřproudové silnice směrově rozdělené R49 |
| DS 55 | -koridor rychlostní čtyřproudové silnice směrově rozdělené R49 |
| DS 60 | -dopravní připojení zastavitelné plochy BI 7 a PZ 57 |
| DS 61 | -koridor rychlostní čtyřproudové silnice směrově rozdělené R49 |
| DS 62 | -koridor rychlostní čtyřproudové silnice směrově rozdělené R49 |
| DS 63 | -dopravní připojení zastavitelné plochy BI 59 a PZ 57 |
| DS 67 | - místní komunikace pro dopravní připojení zastavitelných ploch BI 73 , BI 74 a BI 75 |
| DS 69 | - místní komunikace pro dopravní připojení zastavitelných ploch BI 70 , BI 71 a BI 72 |
| DS 77 | - plocha pro výstavbu dálnice II.třídy D49 (PK01) |
| DS 78 | - plocha pro výstavbu dálnice II.třídy D49 (PK01) a plocha pro realizaci lokálního biokoridoru |
| DS 79 | - plocha pro výstavbu dálnice II.třídy D49 (PK01), plocha pro výstavbu elektrického vedení nadmístního významu Slušovice - Slavičín VVN + TR 110kV/22kV (E09) a plocha pro realizaci lokálního biokoridoru |
| DS 80 | - plocha pro výstavbu dálnice II.třídy D49 (PK01), plocha pro výstavbu elektrického vedení nadmístního významu Slušovice - Slavičín VVN + TR 110kV/22kV (E09) |
| DS 81 | - plocha pro výstavbu dálnice II.třídy D49 (PK01) a plocha pro realizaci lokálního biokoridoru |
| DS 82 | - plocha pro výstavbu dálnice II.třídy D49 (PK01) |
| DS 83 | - plocha pro výstavbu dálnice II.třídy D49 (PK01) - přestavba |
| DS 84 | - plocha pro výstavbu dálnice II.třídy D49 (PK01) a plocha pro realizaci lokálního biokoridoru |
| DS 85 | - plocha pro výstavbu dálnice II.třídy D49 (PK01) |
| DS 88 | - dopravní připojení stabilizovaných ploch zemědělské půdy Z v prodloužení plochy veřejného prostranství PV 43 a dopravní připojení zastavitelné plochy PZ 57 |
| DS 92 | - rozšíření místní komunikace pro dopravní připojení zastavitelné plochy BI 94 |
| DS 97 | - místní komunikace pro dopravní připojení zastavitelných ploch BI 14 , BI 95 a BI 96 a stabilizované plochy RI |
| DS 98 | - místní komunikace pro dopravní propojení v rámci stabilizovaných ploch SO.1 a SO.2 |
| DS 99 | - místní komunikace pro dopravní připojení zastavitelné plochy BI 100 a stabilizované plochy SO.2 |
| DS 106 | - účelová komunikace pro dopravní připojení stabilizované zástavby v sousedním k.ú. Raková |

| | |
|---------------|---|
| DS 115 | - dopravní připojení zastavitelných ploch BI 117 a PZ 57 |
| DS 118 | - dopravní připojení stabilizovaných ploch rekreace RI a stabilizovaných ploch zemědělské půdy Z podél zastavitelných ploch BI 73 a BI 75 |

Zřizování garáží, manipulačních ploch, parkovacích ploch a odstavných stání je umožněno v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

d.1.2. pěší a cyklistická doprava

Pěší doprava v území se nemění.

Cyklistická doprava se doplňuje o následující stavby:

| pěší a cyklistická doprava | |
|----------------------------|---------------|
| index ID číslo plochy | koncepce |
| <i>k. ú. Slušovice</i> | |
| DS 35 | - cyklostezka |
| DS 36 | - cyklostezka |
| DS 37 | - cyklostezka |
| DS 107 | - cyklostezka |
| DS 120 | - cyklostezka |
| DS 126 | - cyklostezka |
| DS 127 | - cyklostezka |
| DS 128 | - cyklostezka |
| DS 129 | - cyklostezka |
| DS 130 | - cyklostezka |

d.2. technická infrastruktura

d.2.1. zásobování pitnou vodou

Systém zásobování území pitnou vodou se nemění. Bude prováděna průběžná provozní rekonstrukce stávajících vodovodních řadů a údržba zdrojů pitné vody a zařízení na vodovodní síti. Rozvodná vodovodní síť bude v místech potřeby rozšiřována.

Územním plánem se dle zákresu ve výkresu B2- Hlavní výkres vymezují následující nové plochy pro zásobování území pitnou vodou:

| z á s o b o v á n í p í t n o u v o d o u | |
|---|--|
| index ID číslo plochy | koncepte |
| k . ú . S l u š o v i c e | |
| T*29 | - zásobování pitnou vodou obce Neubuz |
| T*30 | - zásobování pitnou vodou obce Neubuz |
| T*31 | - zásobování pitnou vodou obce Trnava a letiště Bílá Hlína |

Podmínky pro zásobování pitnou vodou nových staveb

V místech založeného systému veřejného zásobování pitnou vodou budou nové stavby připojeny na veřejnou vodovodní síť. V ostatním území budou nové stavby zásobovány pitnou vodou individuálně.

Požární voda

Požární voda se nenavrhuje.

Nouzové zásobování pitnou vodou

Nouzové zásobování pitnou vodou se nemění.

d.2.2. čištění odpadních vod

Systém odvádění a čištění odpadních vod se nemění. Kanalizační síť bude v místech potřeby rozšiřována.

Územním plánem se dle zákresu ve výkresu Hlavní výkres vymezují následující nové plochy pro odkanalizování:

| o d k a n a l i z o v á n í | |
|-----------------------------|--|
| index číslo plochy | koncepte |
| k . ú . S l u š o v i c e | |
| T*136 | - odvodňovací příkop s odvedením dešťových vod dešťovou kanalizací do vodoteče |

Podmínky pro odkanalizování staveb

V místech stávajícího kanalizačního systému budou připojeny nové stavby.

d.2.3. nakládání s odpady

Stávající způsob nakládání s odpady se nemění.

d.2.4. zásobování plynem

Nejsou navrhovány změny v systému zásobování plynem.

d.2.5. zásobování elektrickou energií

V systému zásobování území elektrickou energií jsou navrženy následující změny:

| z á s o b o v á n í e l e k t r i c k o u e n e r g i í | |
|---|--|
| ID číslo plochy | koncepte |
| <i>k. ú. Slušovice</i> | |
| 25 | - plocha pro výstavbu koridoru elektrického vedení nadmístního významu Slušovice – Slavičín VVN + TR 110kV/22kV (E09) a pro výstavbu rychlostní čtyřproudové silnice směrově rozdělené R49 (PK01) |
| 28 | - koridor elektrického vedení nadmístního významu Slušovice – Slavičín VVN + TR 110kV/22kV (E09) |
| 54 | - plocha pro výstavbu koridoru elektrického vedení nadmístního významu Slušovice – Slavičín VVN + TR 110kV/22kV (E09) a pro výstavbu rychlostní čtyřproudové silnice směrově rozdělené R49 (PK01) |
| 121 | - plocha pro výstavbu elektrického vedení nadmístního významu Slušovice - Slavičín VVN + TR 110kV/22kV (E09) |
| 122 | - plocha pro výstavbu elektrického vedení nadmístního významu Slušovice - Slavičín VVN + TR 110kV/22kV (E09) a plocha pro výstavbu cyklostezky |
| 123 | - plocha pro výstavbu elektrického vedení nadmístního významu Slušovice - Slavičín VVN + TR 110kV/22kV (E09) |
| 124 | - plocha pro výstavbu elektrického vedení nadmístního významu Slušovice - Slavičín VVN + TR 110kV/22kV (E09) a plocha pro výstavbu cyklostezky |
| 125 | - plocha pro výstavbu elektrického vedení nadmístního významu Slušovice - Slavičín VVN + TR 110kV/22kV (E09) |
| 132 | - plocha pro výstavbu elektrického vedení VN + TR VN/NN |
| 133 | - plocha pro výstavbu elektrického vedení VN + TR VN/NN |
| 134 | - plocha pro výstavbu elektrického vedení VN + TR VN/NN |

d.2.6. zásobování teplem

Nejsou navrhovány změny v systému zásobování teplem.

d.2.7. radiokomunikace, telekomunikace

Nejsou navrhovány změny ve stávající radiokomunikační a telekomunikační síti.

d.3. občanské vybavení

Stávající plochy občanského vybavení zůstávají zachovány.

Umísťování služeb občanského vybavení je umožněno také v plochách smíšených v centrální zóně (index **SO.1**), smíšených obytných městských (index **SO.2**), v plochách bydlení (index **B**), v plochách bydlení hromadného (index **BH**), v plochách bydlení individuálního (index **BI**).

Související občanské vybavení je umožněno v plochách smíšených výrobních (index **SP**), v plochách výroby a skladování (index **V**) a v plochách pro drobnou výrobu a výrobní služby (index **VD**).

Územním plánem se dle zákresu ve výkresu **B2**. Hlavní výkres **vymezuje vymezují** následující nové plochy občanského vybavení (index **OV**):

| o b č a n s k é v y b a v e n í | |
|---------------------------------|---|
| index ID číslo plochy | konceptce |
| k . ú . S l u š o v i c e | |
| OV 16 | - umístění staveb a zařízení dle společenské poptávky a podnikatelských aktivit |
| OV 17 | - umístění staveb a zařízení dle společenské poptávky a podnikatelských aktivit |

d.4. veřejné prostranství

Stávající plochy veřejných prostranství zůstávají zachovány.

Umísťování nových veřejných prostranství je umožněno také v plochách smíšených v centrální zóně (index **SO.1**), smíšených obytných městských (index **SO.2**), v plochách bydlení (index **B**), v plochách bydlení hromadného (index **BH**), v plochách bydlení individuálního (index **BI**), v plochách občanského vybavení (index **OV**), v plochách občanského vybavení pro tělovýchovu a sport (index **OS**) a v plochách občanského vybavení pro veřejná pohřebiště a související služby (index **OH**).

Související veřejná prostranství jsou umožněna v plochách smíšených výrobních (index **SP**), v plochách výroby a skladování (index **V**) a v plochách pro drobnou výrobu a výrobní služby (index **VD**).

Územním plánem se dle zákresu ve výkresu **B2**. Hlavní výkres vymezují následující nové plochy veřejných prostranství (index **PV**, **PZ**):

| v e ř e j n é p r o s t r a n s t v í | |
|---------------------------------------|---|
| index ID číslo plochy | konceptce |
| k . ú . S l u š o v i c e | |
| PV43 | - veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch pro dopravní obsluhu stabilizovaných ploch zemědělských Z |
| PZ9 | —městský park |
| PZ10 | —městský park |
| PZ11 | —městský park |
| PZ57 | - lesopark |
| PV68 | - veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch - rozšíření místní komunikace pro dopravní připojení zastavitelné plochy BI 75 |
| PV87 | - veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch pro dopravní obsluhu stabilizovaných ploch zemědělských Z a zastavitelné plochy BI 108 |

| | |
|--------------|---|
| PV103 | - dopravní připojení stabilizovaných ploch smíšených obytných městských SO.2 a zastavitelné plochy SO.2 105 |
| PZ135 | - městský park |

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

e.1. vymezení ploch krajiny

Plochy krajiny jsou vymezeny ve výkrese **B2**- Hlavní výkres. Nejsou určeny k zastavění.

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese **B2**- Hlavní výkres vymezují následující nové plochy krajiny (index **K**, index **L**):

plochy krajinné zeleně **K 38-40, 45-51, 56, 58 a 66 137, 142**

plochy lesní **L 41, 42, 44**

e.2. územní systém ekologické stability (ÚSES)

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese **B2**- Hlavní výkres a v koordinaci se sousedními územními celky vymezují následující prvky ÚSES :

- lokální biocentra funkční
- lokální biokoridory funkční
- lokální biokoridor k založení - plocha **K51**
- lokální biokoridor k založení - plochy **K49, K50**
- lokální biokoridor k založení - plocha **K48**
- lokální biokoridor k založení - plochy **K38, K39, K40, L41, K45, K46, K47**
- lokální biokoridor k založení - plocha **K56**.

V ploše funkčních prvků ÚSES je chráněna přirozená dřevinná skladba, která bude průběžně obnovována novou výsadbou.

Na pozemcích určených pro ochranu a tvorbu ÚSES nelze měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko stabilizační funkce.

K zásahům, které by mohly vést k ohrožení či oslabení funkce vymezeného prvku ÚSES, musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří umísťování staveb, pozemkové úpravy, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží, těžba nerostů.

e.3. prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je zajištěna komunikační sítí polních a lesních cest.

Prostupnost krajiny pro zvěř a živočichy je zajištěna vymezením prvků ÚSES a ploch krajiny.

e.4. protierozní opatření

K účinnějšímu zachycení možných povrchových vod budou sloužit navržené plochy lesa, krajinné zeleně a lesoparku, které zajišťují zvýšení retenční schopnosti území (index **L**, **K** a **PZ**).

e.5. ochrana před povodněmi

Územním plánem je navrženo dle zákresu ve výkrese B2. Hlavní výkres následující protipovodňové opatření:

| o c h r a n a p ř e d p o v o d n ě m i | |
|---|-----------------------|
| index ID číslo plochy | koncepte |
| <i>k . ú . S l u š o v i c e</i> | |
| T*32 | - hráz poldru |
| T*27 | - retenční nádrž |
| T*140 | - protipovodňová hráz |

e.6. další opatření k obnově a zvýšení ekologické stability krajiny

Nejsou navrhována další opatření k obnově a zvýšení ekologické stability krajiny.

e.7. koncepce rekreačního využívání krajiny

Stávající způsob rekreačního využívání krajiny se nemění. Ve volné krajině nejsou navrhovány nové plochy pro rekreaci.

e.8. plochy pro dobývání nerostů

Nejsou navrženy nové plochy pro dobývání nerostů.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

B / PLOCHY BYDLENÍ

Platí pro všechny stabilizované plochy v řešeném území.

Platí pro návrhovou plochu č. 4 v řešeném území.

Hlavní využití :

Bydlení.

Přípustné využití :

- technická a dopravní infrastruktura
- veřejná prostranství
- doplňková veřejná hřiště
- zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- občanské vybavení, služby a řemesla místního významu za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením

Nepřípustné využití :

- využití, které je v rozporu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nejvýše 2 nadzemní podlaží a podkroví
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků - od 1000 m² do 3000 m²
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné stavbami k velikosti stavebního pozemku, bude maximálně 0,5
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,5

BI / PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO

Platí pro všechny stabilizované plochy v řešeném území.

Platí pro návrhové plochy č. ~~1 – 3, 5 – 8, 13 – 15, 59, 64~~ a 14, 65, 70 – 75, 89, 90, 94 – 96, 100, 108, 109, 112 – 114, 117 v řešeném území.

Hlavní využití:

Bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití:

- rodinná rekreace
- ~~související~~ technická a dopravní infrastruktura
- veřejná prostranství
- doplňková veřejná hřiště
- zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- ~~nestanovuje se~~ občanské vybavení, služby, řemesla a chovatelství místního významu za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením

Nepřípustné využití:

- ~~nestanovuje se~~ využití, které je v rozporu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví
- Pro vymezení nových stavebních pozemků je stanoveno:
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků - od ~~300 600~~ m² do ~~4000 3000~~ m²
 - intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné ~~budovami stavbami~~ k velikosti stavebního pozemku, bude maximálně ~~0,8 0,5~~
 - intenzita využití pozemků - koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně ~~0,6 0,5~~

BH / PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO

Platí pro všechny stabilizované plochy v řešeném území.

~~Platí pro návrhovou plochu č. 4 v řešeném území.~~

Hlavní využití :

Bydlení v bytových domech.

Přípustné využití :

- ~~rodinné domy~~
- ~~související~~ technická a dopravní infrastruktura
- veřejná prostranství
- doplňková veřejná hřiště
- zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- ~~nestanovuje se~~ občanské vybavení, služby a řemesla místního významu za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením
- bydlení individuální za podmínky, že bude pro daný účel využito stabilizovaných objektů ve vymezených plochách

Nepřípustné využití :

- ~~nestanovuje se~~ využití, které je v rozporu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nejvýše ~~4 nadzemní podlaží~~ 6 nadzemních podlaží a podkroví
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků - nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné ~~budovami~~ stavbami k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,5

SO.1 / PLOCHY SMÍŠENÉ **OBYTNÉ** V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ

Platí pro všechny stabilizované plochy v řešeném území.

Hlavní využití:

~~Veřejná, komerční vybavenost centra, správa a bydlení.~~ nestanovuje se

Přípustné využití:

- bydlení
- občanské vybavení
- administrativa
- ~~související~~ technická a dopravní infrastruktura
- veřejná prostranství
- doplňková veřejná hřiště
- zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- nestanovuje se

Nepřípustné využití :

- ~~nestanovuje se~~ využití, které je v rozporu s přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - přizpůsobit okolní zástavbě, nejvýše však čtyři nadzemní podlaží včetně podkroví
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků - nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné ~~budovami~~ stavbami k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, ~~bude minimálně 0,6~~ nestanovuje se

SO.2 / PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ

Platí pro všechny stabilizované plochy v řešeném území.

Platí pro návrhovou plochu č. **105** v řešeném území.

Hlavní využití:

~~Bydlení a občanské vybavení. nestanovuje se~~

Přípustné využití:

- bydlení
- občanské vybavení
- administrativa
- ~~související~~ technická a dopravní infrastruktura
- veřejná prostranství
- doplňková veřejná hřiště
- zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- ~~nestanovuje se~~ služby, řemesla a chovatelství místního významu za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením
- výstavba v návrhové ploše **105** je podmíněna realizací protipovodňové ochrany na pozemku

Nepřípustné využití:

- ~~nestanovuje se~~ využití, které je v rozporu s přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - přizpůsobit okolní zástavbě, nejvýše však čtyři nadzemní podlaží včetně podkroví
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků - nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné ~~budovami stavbami~~ k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, ~~bude minimálně 0,6 nestanovuje se~~

SP / PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Platí pro všechny stabilizované plochy v řešeném území.

Platí pro návrhové plochy č. **12, 19-a, 20, 111** v řešeném území.

Hlavní využití :

~~Smíšená výroba. nestanovuje se~~

Přípustné využití :

- výroba, výrobní služby a řemesla
- občanské vybavení
- administrativa
- ~~komerční zařízení~~
- ~~zdravotnická zařízení (týká se pouze plochy č.12)~~
- ~~související~~ ochranná a izolační zeleň
- ~~související~~ dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- v návrhové ploše č. 19 a 20 jsou stavby uvedené v hlavním a přípustném využití přípustné za podmínky, že bude vybudované protipovodňové opatření – hráz poldru výstavba v návrhových plochách 19, 20, 111 je podmíněna realizací protipovodňové ochrany na pozemku

Nepřípustné využití :

- těžba a hutnictví

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - ~~nestanovuje se~~ přizpůsobit okolní zástavbě
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků - ~~nestanovuje se~~
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné ~~budovami~~ stavbami k velikosti stavebního pozemku, ~~nestanovuje se~~
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné ~~budovami~~ k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,3 0,4

OV / PLOCHY ~~OBČANSKÉHO VYBAVENÍ~~ VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI

Platí pro všechny stabilizované plochy v řešeném území.

Platí pro návrhové plochy č. 16 a 17 v řešeném území.

Hlavní využití :

Občanské vybavení.

Přípustné využití :

- doplňkové bydlení
- administrativa
- ~~související~~ dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- zeleň

Podmíněně přípustné využití :

- v návrhové ploše č. 16 a 17 jsou stavby uvedené v hlavním a přípustném využití přípustné za podmínky, že bude vybudované protipovodňové opatření – hráz poldru služby a řemesla místního významu za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a jsou slučitelné s využitím hlavním

Nepřípustné využití :

- ~~nestanovuje se~~ využití, které je v rozporu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nejvýše čtyři nadzemní podlaží včetně podkroví
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků - ~~nestanovuje se~~
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné ~~budovami~~ stavbami k velikosti stavebního pozemku, ~~nestanovuje se~~
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné ~~budovami~~ k velikosti stavebního pozemku, ~~nestanovuje se~~

OS / PLOCHY ~~OBČANSKÉHO VYBAVENÍ~~ PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT

Platí pro všechny stabilizované plochy v řešeném území.

Hlavní využití :

Tělovýchova a sport.

Přípustné využití :

- doplňkové bydlení
- ~~komerční občanské vybavení, nevýrobní služby~~
- ~~související~~ dopravní a technická infrastruktura
- ~~veřejná prostranství~~
- ~~zeleň~~

Podmíněně přípustné využití:

- nestanovuje se

Nepřípustné využití :

- ~~nestanovuje se~~ využití, které je v rozporu s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví, sportovní haly bez výškového omezení
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků - nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné ~~budovami~~ ~~stavbami~~ k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné ~~budovami~~ k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se

OH / PLOCHY ~~OBČANSKÉHO VYBAVENÍ~~ PRO VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY

Platí pro všechny stabilizované plochy v řešeném území.

Hlavní využití :

Veřejné pohřebiště.

Přípustné využití :

- ~~související~~ dopravní a technická infrastruktura
- ~~veřejná prostranství~~
- ~~zeleň~~

Podmíněně přípustné využití:

- nestanovuje se

Nepřípustné využití :

- ~~nestanovuje se~~ využití, které je v rozporu s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků - nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné ~~budovami~~ **stavbami** k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné ~~budovami~~ k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se

RI / PLOCHY RODINNÉ REKREACE

Platí pro všechny stabilizované plochy v řešeném území.

Hlavní využití :

Rodinná rekreace.

Přípustné využití :

- ~~související stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury~~ dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- ~~nestanovuje se~~

Nepřípustné využití :

- ~~využití, které je v rozporu s hlavním a přípustným využitím~~

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nejvýše **dvě 1** nadzemní podlaží a podkroví
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné ~~budovami~~ **stavbami** k velikosti stavebního pozemku, bude maximálně 0,4; koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,6

PV / PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH

Platí pro všechny stabilizované plochy v řešeném území.

Platí pro návrhovou plochu č. **43, 68, 87, 103** v řešeném území.

Hlavní využití :

Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch.

Přípustné využití :

- vodní plochy
- ~~doprovodná a izolační~~ zeleň
- ~~související stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury~~ dopravní a technická infrastruktura
- doplňková veřejná hřiště slučitelná s využitím hlavním

Podmíněně přípustné využití:

- nestanovuje se

Nepřípustné využití :

- ~~nestanovuje se~~ využití, které je v rozporu s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků - nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné ~~budovami~~ ~~stavbami~~ k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné ~~budovami~~ k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se

PZ / PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH

Platí pro návrhové plochy č. ~~9–11 a~~ 57, 135 v řešeném území.

Hlavní využití :

Veřejná prostranství s převahou zeleně - park, lesopark.

Přípustné využití :

- ~~park, lesopark~~
- vodní plochy
- ~~související stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury~~ dopravní a technická infrastruktura slučitelná s využitím hlavním
- doplňková veřejná hřiště slučitelná s využitím hlavním
- stavby, zařízení a opatření protipovodňové a protierozní ochrany
- stavby, zařízení a opatření pro stabilizaci svahu

Podmíněně přípustné využití:

- nestanovuje se

Nepřípustné využití :

- ~~nestanovuje se~~ využití, které je v rozporu s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků - nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné ~~budovami~~ ~~stavbami~~ k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné ~~budovami~~ k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se

V / PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Platí pro všechny stabilizované plochy v řešeném území.

Platí pro návrhovou plochu č. **21, 76, 86, 101, 102** v řešeném území.

Hlavní využití :

Výroba a skladování.

Přípustné využití :

- administrativa
- výrobní služby komerční
- ~~související~~ ochranná a izolační zeleň
- ~~související~~ protihluková opatření
- ~~související~~ dopravní a technická infrastruktura
- ~~veřejná prostranství~~

Podmíněně přípustné využití :

- ~~v návrhové ploše č.21 jsou stavby uvedené v hlavním a přípustném využití přípustné za podmínky, že bude vybudované protipovodňové opatření – hráz poldru~~ výstavba v návrhových plochách **21, 101, 102** je podmíněna realizací protipovodňové ochrany na pozemku

Nepřípustné využití :

- těžba, hutnictví

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků - nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné ~~budovami stavbami~~ k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,3

VD / PLOCHY PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY

Platí pro všechny stabilizované plochy v řešeném území.

Platí pro návrhovou plochu č. ~~48~~ **131** v řešeném území.

Hlavní využití :

Výroba a skladování s malou zátěží.

Přípustné využití :

- doplňkové bydlení
- administrativa
- výrobní služby komerční
- ~~související~~ ochranná a izolační zeleň
- ~~související~~ protihluková opatření
- ~~související~~ dopravní a technická infrastruktura
- ~~veřejná prostranství~~

Podmíněně přípustné využití:

- v návrhové ploše č. 18 jsou stavby uvedené v hlavním a přípustném využití přípustné za podmínky, že bude vybudované protipovodňové opatření – hráz poldru výstavba v návrhové ploše 131 je podmíněna realizací protipovodňové ochrany na pozemku

Nepřípustné využití :

- těžba a hutnictví

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků - nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami stavbami k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, bude minimálně 0,3

DS / PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU

Platí pro všechny stabilizované plochy v řešeném území.

Platí pro návrhové plochy č. 23–26, 33, 35–36, 37, 52–55, 60–63, 67, 69, 77–85, 88, 92, 97–99, 106, 107, 115, 118, 120, 126–130 v řešeném území.

Hlavní využití :

Doprava silniční.

Přípustné využití :

- dopravní vybavení
- související technická infrastruktura slučitelná s využitím hlavním
- stavby energetických zařízení (týká se plochy č. 25 a 54 79, 80, 122, 124)
- biokoridory ÚSES (týká se plochy č. 52, 53, 54, 55 a 62 78, 79, 81, 84)
- zeleň

Podmíněně přípustné využití :

- v ploše č. 37 stavba komunikace za podmínky, že bude vybudované protipovodňové opatření – hráz poldru nestanovuje se

Nepřípustné využití :

- nestanovuje se využití, které je v rozporu s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby — nestanovuje se
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků — nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků — koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se
- intenzita využití pozemků — koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se

DL / PLOCHY PRO LETECKOU DOPRAVU

Platí pro všechny stabilizované plochy v řešeném území.

Hlavní využití :

Doprava letecká.

Přípustné využití :

- ~~související~~ dopravní a technická infrastruktura
- výroba a výrobní služby slučitelné s využitím hlavním
- veřejná prostranství
- zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- nestanovuje se

Nepřípustné využití :

- ~~nestanovuje se~~ využití, které je v rozporu s hlavním a přípustným využitím

~~Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:~~

- ~~———— výšková regulace zástavby — nestanovuje se~~
- ~~———— rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků — nestanovuje se~~
- ~~———— intenzita využití stavebních pozemků — koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se~~
- ~~———— intenzita využití pozemků — koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a neopěvněné k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se~~

T* / PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Platí pro všechny stabilizované plochy v řešeném území.

Platí pro návrhové plochy č. **27, 29 – 32, 121 – 125, 132 – 134, 136, 140** v řešeném území.

Hlavní využití :

~~Technické vybavení~~ Technická infrastruktura.

Přípustné využití :

- ~~související~~ dopravní infrastruktura
- ~~———— související provozní infrastruktura~~
- veřejná prostranství
- zeleň

Podmíněně přípustné využití :

- ~~v návrhové ploše č. 27 jsou stavby uvedené v hlavním a přípustném využití přípustné za podmínky, že bude vybudované protipovodňové opatření — hráz poldru~~ nestanovuje se

Nepřípustné využití :

- ~~nestanovuje se~~ využití, které je v rozporu s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- ~~———— výšková regulace zástavby — nestanovuje se~~
- ~~———— rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků — nestanovuje se~~
- ~~———— intenzita využití stavebních pozemků — koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se~~
- ~~———— intenzita využití pozemků — koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a neopěvněné k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se~~

WT / PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Platí pro všechny stabilizované plochy v řešeném území.

Hlavní využití:

Vodní a vodohospodářské plochy.

Přípustné využití:

- územní systém ekologické stability
- ~~související~~ dopravní a technická infrastruktura slučitelná s využitím hlavním
- stavby, zařízení a opatření protipovodňové a protierozní ochrany
- chov ryb

Podmíněně přípustné využití:

- nestanovuje se

Nepřípustné využití:

- ~~nestanovuje se~~ využití, které je v rozporu s hlavním a přípustným využitím, zejména těžba nerostů, průmyslová a lesnická výroba, řemesla, občanské vybavení, služby, bydlení
- zemědělská výroba s výjimkou chovu ryb

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- ~~———— výšková regulace zástavby — nestanovuje se~~
- ~~———— rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků — nestanovuje se~~
- ~~———— intenzita využití stavebních pozemků — koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se~~
- ~~———— intenzita využití pozemků — koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a neopěvněné k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se~~

Z* / PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

Platí pro všechny stabilizované plochy v řešeném území.

Platí pro návrhové plochy č. 138, 139 v řešeném území.

Hlavní využití:

Zeleň v zastavěném území, zahrady rodinných domů.

Přípustné využití:

- ~~související~~ dopravní a technická infrastruktura slučitelná s využitím hlavním
- stavby, zařízení a opatření protipovodňové a protierozní ochrany
- hospodářské zázemí zahrad rodinných domů

Podmíněně přípustné využití:

- nestanovuje se

Nepřípustné využití:

- ~~nestanovuje se~~ využití, které je v rozporu s hlavním a přípustným využitím

~~Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:~~

- ~~———— výšková regulace zástavby — nestanovuje se~~
- ~~———— rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků — nestanovuje se~~
- ~~———— intenzita využití stavebních pozemků — koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se~~
- ~~———— intenzita využití pozemků — koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se~~

Z / PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Platí pro všechny stabilizované plochy v řešeném území.

Hlavní využití :

~~Zemědělské využití Zemědělská půda.~~

Přípustné využití :

- ~~související~~ dopravní a technická infrastruktura slučitelná s využitím hlavním
- stavby, zařízení a opatření protipovodňové a protierozní ochrany
- stavby, zařízení a opatření pro stabilizaci svahu
- drobné vodní plochy a toky přírodního charakteru
- liniová krajinná zeleň

Podmíněně přípustné využití :

- ~~nestanovuje se~~ doplňkové stavby a zařízení pro zemědělství v rozsahu do 100m² za podmínky, že budou prokazatelně sloužit pro hospodářské využití přilehlých ploch zemědělské půdy

Nepřípustné využití :

- ~~nestanovuje se~~ využití, které je v rozporu s hlavním a přípustným využitím, zejména těžba nerostů, průmyslová a lesnická výroba, řemesla, občanské vybavení, služby, bydlení
- zemědělská výroba s výjimkou podmíněně přípustných doplňkových staveb a zařízení pro zemědělství

~~Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:~~

- ~~———— výšková regulace zástavby — nestanovuje se~~
- ~~———— rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků — nestanovuje se~~

- ~~—— intenzita využití stavebních pozemků – koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se~~
- ~~—— intenzita využití pozemků – koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a neznepevněné k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se~~

S* / PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Platí pro všechny stabilizované plochy v řešeném území.

Hlavní využití :

Nezastavěná krajina.

Přípustné využití :

- ~~—— lehké otevřené přístřešky pro hospodářská zvířata a pastevní areály~~
- doplňkové stavby a zařízení pro zemědělství
- zahrádkářské kolonie
- ~~související~~ dopravní a technická infrastruktura slučitelná s využitím hlavním
- stavby, zařízení a opatření protipovodňové a protierozní ochrany
- stavby, zařízení a opatření pro stabilizaci svahu
- drobné vodní plochy a toky přírodního charakteru

Podmíněně přípustné využití :

- nestanovuje se

Nepřípustné využití :

- ~~nestanovuje se~~ využití, které je v rozporu s hlavním a přípustným využitím, zejména, těžba nerostů, průmyslová a lesnická výroba, řemesla, občanské vybavení, služby
- zemědělská výroba s výjimkou přípustných doplňkových staveb a zařízení pro zemědělství

~~Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:~~

- ~~—— výšková regulace zástavby – nestanovuje se~~
- ~~—— rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků – nestanovuje se~~
- ~~—— intenzita využití stavebních pozemků – koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se~~
- ~~—— intenzita využití pozemků – koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a neznepevněné k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se~~

L / PLOCHY LESNÍ

Platí pro všechny stabilizované plochy v řešeném území.

Platí pro návrhové plochy č. 41, 42 a 44 v řešeném území.

Hlavní využití :

Pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Přípustné využití :

- ~~související~~ dopravní a technická infrastruktura slučitelná s využitím hlavním
- stavby, zařízení a opatření protipovodňové ochrany
- stavby, zařízení a opatření pro stabilizaci svahu

Podmíněně přípustné využití :

- ~~nestanovuje se~~ zařízení pro lesnictví za podmínky, že se jedná výhradně o zařízení lesních školek sloužící prokazatelně k produkci sazenic lesních dřevin

Nepřípustné využití :

- ~~nestanovuje se~~ využití, zástavba, zařízení a opatření, které nesouvisí s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným, zejména těžba nerostů, průmyslová a zemědělská výroba, řemesla, občanské vybavení, služby, bydlení

~~Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:~~

- ~~———— výšková regulace zástavby — nestanovuje se~~
- ~~———— rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků — nestanovuje se~~
- ~~———— intenzita využití stavebních pozemků — koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se~~
- ~~———— intenzita využití pozemků — koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se~~

P / PLOCHY PŘÍRODNÍ

Platí pro všechny stabilizované plochy v řešeném území.

Hlavní využití:

Plochy přírodní, územní systém ekologické stability.

Přípustné využití:

- ~~související~~ dopravní a technická infrastruktura ~~slučitelná s využitím hlavním~~

Podmíněně přípustné využití :

- ~~nestanovuje se~~

Nepřípustné využití:

- ~~nestanovuje se~~ využití, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím, zejména těžba nerostů, výroba, řemesla, občanské vybavení, služby, bydlení, rekreace

~~Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:~~

- ~~———— výšková regulace zástavby — nestanovuje se~~
- ~~———— rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků — nestanovuje se~~
- ~~———— intenzita využití stavebních pozemků — koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se~~
- ~~———— intenzita využití pozemků — koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se~~

K / PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

Platí pro všechny stabilizované plochy v řešeném území.

Platí pro návrhové plochy č. 38 – ~~40~~ 41, 45 - 51, 56, ~~58 a 66~~ 137, 142 v řešeném území.

Hlavní využití :

Zeleň v krajině.

Přípustné využití :

- ~~související~~ dopravní a technická infrastruktura slučitelná s využitím hlavním
- územní systém ekologické stability
- sady

Podmíněně přípustné využití :

- ~~nestanovuje se~~ doplňkové stavby a zařízení pro zemědělství v rozsahu do 100m² za podmínky, že budou prokazatelně sloužit pro hospodářské využití přilehlých ploch zemědělské půdy a budou situovány mimo plochy územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití :

- ~~nestanovuje se~~ využití, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména těžba nerostů, výroba, řemesla, občanské vybavení, služby, bydlení

~~Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:~~

- ~~———— výšková regulace zástavby — nestanovuje se~~
- ~~———— rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků — nestanovuje se~~
- ~~———— intenzita využití stavebních pozemků — koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se~~
- ~~———— intenzita využití pozemků — koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k velikosti stavebního pozemku, nestanovuje se~~

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou vyznačeny na výkrese B3. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace.

| veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury | | |
|---|----------------------|-------------------|
| druh stavby, opatření, asanace | označení | číslo plochy |
| komunikace | komunikace_1 | 33 |
| komunikace | komunikace_3 | 23 97 |
| komunikace | komunikace_4 | 60 115 |
| komunikace | komunikace_5 | 63 67 |
| komunikace | komunikace_6 | 118 |
| komunikace | komunikace_7 | 99 |
| komunikace | komunikace_8 | 69 |
| komunikace | komunikace_9 | 106 |
| komunikace | komunikace_11 | 92 |
| komunikace | komunikace_12 | 88 |
| cyklostezka | cyklostezka_1 | 35 98 |

| | | |
|--|------------------|-------------------|
| cyklostezka | cyklostezka_2 | 36 |
| cyklostezka | cyklostezka_3 | 37 120 |
| cyklostezka | cyklostezka_4 | 122 |
| cyklostezka | cyklostezka_4 | 126 |
| cyklostezka | cyklostezka_4 | 127 |
| cyklostezka | cyklostezka_5 | 124 |
| cyklostezka | cyklostezka_5 | 129 |
| cyklostezka | cyklostezka_5 | 130 |
| cyklostezka | cyklostezka_6 | 107 |
| cyklostezka | cyklostezka_7 | 128 |
| veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury | | |
| vodovod | vodovod_1 | 29 |
| vodovod | vodovod_1 | 30 |
| vodovod | vodovod_1 | 31 |
| hráz poldru | hráz_poldru | 32 |
| elektrické vedení VN včetně trafostanice | elektro_vedení_2 | 133 |

| | | |
|--|------------------|-----------|
| elektrické vedení VN včetně trafostanice | elektro_vedení_3 | 134 |
| trafostanice | trafostanice | 132 |
| odvodňovací příkop | prikop | 136 |
| ÚSES k založení | | |
| lokální biokoridor | LBK1 | 51 |
| lokální biokoridor | LBK1 | 52 |
| lokální biokoridor | LBK1 | 78 |
| lokální biokoridor | LBK1 | 79 |
| lokální biokoridor | LBK1 | 81 |
| lokální biokoridor | LBK1 | 84 |
| lokální biokoridor | LBK2 | 49 |
| lokální biokoridor | LBK2 | 50 |
| lokální biokoridor | LBK3 | 48 |
| lokální biokoridor | LBK4 | 38 |
| lokální biokoridor | LBK4 | 39 |
| lokální biokoridor | LBK4 | 40 |

| | | |
|---|--|---|
| lokální biokoridor | LBK4 | 41 |
| lokální biokoridor | LBK4 | 45 |
| lokální biokoridor | LBK4 | 46 |
| lokální biokoridor | LBK4 | 47 |
| lokální biokoridor | LBK5 | 56 |
| veřejně prospěšná opatření ke zvyšování retenčních schopností území | | |
| zalesnění | les_1 | 44 |
| zalesnění | les_2 | 42 |
| veřejně prospěšné stavby, které vyplývají z nadřazené dokumentace | | |
| dálnice II.třídy D49 | D49 (ZÚR – PK01) | 52, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85 |
| elektrické vedení nadmístního významu Slušovice - Slavičín VVN + TR 110kV/22kV | ELEKTRO_VEDENI_1 (ZÚR – E09) | 79, 80, 121, 122, 123, 124, 125 |

Poznámka:

Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro stavby s označením (ZÚR) vyplývá ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo jsou následující:

| druh stavby, opatření, asanace | označení | ID | předkupní právo | dotčené pozemky katastru nemovitostí |
|--|-----------------------------|-----------|-----------------|---|
| <i>k.ú. Slušovice</i> | | | | |
| veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury | | | | |
| komunikace | komunikace_1 | 33 | Město Slušovice | 1531/39, 1531/38, 1531/55, 1531/41, 1531/40, 1531/29, 1538/4 |
| komunikace | komunikace_3 | 23 | Město Slušovice | 1642/1, 512, 1646/4, 1646/2, 1647/3, 1669/1, 1669/2, 1647/1, 1661/1, 1670 |
| komunikace | komunikace_4 | 60 | Město Slušovice | 1551/99 |
| komunikace | komunikace_5 | 63 | Město Slušovice | 1557/2 |
| cyklostezka | cyklostezka_1 | 35 | Město Slušovice | 650/1, 662, 668, 664/3, 262/4 |
| cyklostezka | cyklostezka_2 | 36 | Město Slušovice | 434/2, 434/1, 462, 429, 423/4 |
| cyklostezka | cyklostezka_3 | 37 | Město Slušovice | 946/3, 942/1, 950/3, 951/4, 952/2, 953/2, 954/2, 938/10, 934/53, 934/11, 934/8, 934/17, 696/249, 696/1 |
| veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury | | | | |
| hráz poldru | hraz_poldru | 32 | Město Slušovice | 1531/27, 1530/21, 1530/24, 1531/1, 1531/24, 1531/22, 1531/2, 1531/54, 1530/15, 1530/1, 1531/23, 1530/23, 1531/17, 1531/26, 1531/53, 1531/25 |
| veřejná prostranství | | | | |
| veřejné prostranství | zelen_1 | 9 | Město Slušovice | 139/2, 142/17, 141/3, 142/1, 141/1, 141/2, 140/1, 140/2, 140/4, 124/2, 126 |
| veřejné prostranství | zelen_2 | 10 | Město Slušovice | 229 |
| veřejné prostranství | zelen_3 | 11 | Město Slušovice | 246, 235, 233/2, 232, 233/1, 236, 238/1, 255/1, 234 |
| veřejné prostranství | verejne_prostranstvi | 43 | Město Slušovice | 1551/94, 1551/120 |
| veřejné prostranství | lesopark_1 | 57 | Město Slušovice | 1551/99, 1557/1, 1556, 1555, 106/3, 1558, 1557/2, 1551/100, 1551/116, 1551/144, 1551/148, 1551/123, 1551/161, 1551/162, 1551/140 |

Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovena.

j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení jejich možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Územním plánem nejsou vymezeny plochy a koridory územních rezerv.

Územním plánem je vymezena následující plocha územní rezervy:

| ú z e m n í r e z e r v a | | |
|-----------------------------|---|--|
| číslo plochy | možné budoucí využití | Podmínky pro prověření |
| <i>k.ú. Slušovice</i> | | |
| 110 | BI - plochy bydlení individuálního | <ul style="list-style-type: none"> - prokázání využití navazujících návrhových ploch pro bydlení individuální - prokázání potřeby rozvoje obytné zástavby v řešené lokalitě - zajištění dopravní dostupnosti plochy - zajištění koordinace budoucího využití území s platnými limity využití řešené lokality |
| 119 | SO.2 - plochy smíšené obytné městské | <ul style="list-style-type: none"> - prokázání potřeby rozvoje smíšené obytné zástavby v řešené lokalitě - zajištění dopravní dostupnosti plochy - zajištění koordinace budoucího využití území s platnými limity využití řešené lokality |

k) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

l) k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro jejich pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územním plánem jsou vymezeny následující plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování:

| ú z e m n í s t u d i e | | |
|-------------------------|---------------------|---|
| označení | rozsah ploch | lhůta |
| <i>k.ú. Slušovice</i> | | |
| US1 | BI-13 | <p>Podmínky pro pořízení územní studie:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dopravní řešení uvnitř vymezeného území pro automobilovou i pěší dopravu bez slepých zakončení – nejvhodnější parcelace pozemků s ohledem na morfologii terénu a převládající charakter území v nejbližším okolí, řešení pozemků pro veřejnou infrastrukturu, tj. pro dopravní infrastrukturu včetně parkovacích a odstavných stání, pro technickou infrastrukturu včetně napojení na stávající síť technické infrastruktury, pozemků pro případné občanské vybavení veřejné infrastruktury a zejména pro související veřejná prostranství – koordinace využití území s limity využití území <p>Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let ode dne vydání územního plánu.</p> |
| US2 | PZ 57 | <p>Podmínky pro pořízení územní studie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - komplexní řešení celého vymezeného území s ohledem na procházkové a cyklistické trasy a blízkost letiště - koordinace využití území s limity využití území <p>Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let ode dne vydání územního plánu do roku 2025.</p> |
| US3 | SP 19, SP 20 | <p>Podmínky pro pořízení územní studie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejvhodnější parcelace pozemků s ohledem na morfologii terénu, řešení pozemků pro veřejnou infrastrukturu, tj. pro dopravní infrastrukturu včetně parkovacích a odstavných stání a pro technickou infrastrukturu včetně napojení na stávající síť technické infrastruktury - koordinace využití území s limity využití území - prověření negativních vlivů okolních výrobních a skladových provozů na provoz supermarketů a hyper marketů a umístění pouze vzájemně se nerušících provozů a staveb - stanovení etapizace využití území s ohledem na ochranu zemědělského půdního fondu a organizaci zemědělských půd <p>Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let ode dne vydání územního plánu do roku 2025.</p> |
| ÚS4 | BI-64 | <p>Podmínky pro pořízení územní studie:</p> <ul style="list-style-type: none"> – nejvhodnější parcelace pozemků s ohledem na morfologii terénu a převládající charakter území v nejbližším okolí, řešení pozemků pro veřejnou infrastrukturu, tj. pro dopravní infrastrukturu včetně parkovacích a odstavných stání, pro technickou infrastrukturu včetně napojení na stávající síť technické infrastruktury, pozemků pro případné občanské vybavení veřejné infrastruktury a zejména pro související veřejná prostranství – koordinace využití území s limity využití území <p>Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 4 let ode dne vydání územního plánu.</p> |

m) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, a zadání regulačního plánu

Nevymezují se.

n) stanovení pořadí změn v území

Pořadí změn v území se nestanovuje.

o) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nevymezují se.

p- l) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

| | |
|---|----|
| Počet listů územního plánu v textové části..... | 31 |
| Počet výkresů grafické části..... | 3 |

textová část 43 stran textu
P1 Textová část územního plánu

grafická část 3 výkresy
P2 2-1 Základní členění území M 1 : 5 000
P2 2-2 Hlavní výkres M 1 : 5 000
P2 2-3 Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace M 1 : 5 000