

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Ivo Luhan, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Karlovo nám. 17, 120 00 Praha 2, pověřený vedením exekuce na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 2 ze dne 25. 6. 2010, č. j. 33 EXE 1240/2010-28, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného platebního rozkazu Obvodního soudu pro Prahu 2 ze dne 22. 5. 2007, č. j. 31 Ro 407/2006-33a, a podle vykonatelného rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 22. 2. 2008, č. j. 20 Cm 36/2000-202, a podle vykonatelného rozsudku Vrchní soud v Olomouci ze dne 2. 10. 2008, č. j. 4 Cmo 283/2008-241 ve věci

oprávněného **Správa železnic, státní organizace (dříve Správa železniční dopravní cesty, státní organizace)**, IČO: 70994234, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, zastoupení **Krupičková Jana, Mgr. Ing.**, advokát se sídlem (Advokátní kancelář), Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň
proti

povinnému **EKO-UNIBAU a.s. Praha**, IČO: 63483866, se sídlem Ječná 1255/25, 120 00 Praha 2
(značka: 732417045)

pro 7.139.990,00 Kč s příslušenstvím

rozhodl takto:

Dražba nařízená na den 05.02.2020 od 12:00 hodin prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.okdrazby.cz, za účelem dražby nemovitých věcí:

stavba bez čp/če, zem. stav postavená na parcele:

č. 1740/32, LV 95
č. 1740/99, LV 2119
č. 1740/100, LV 1926
č. 1740/101, LV 10002
č. 1740/102, LV 1169
č. 1740/103, LV 10002
č. 1740/104, LV 6
č. 1740/105, LV 1926
č. 1740/106, LV 1926
č. 1740/107, LV 1570
č. 1740/108, LV 10002
č. 1740/109, LV 1926
č. 1740/110, LV 1926
č. 1740/111, LV 1926

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, pro obec 585777 Slušovice, katastrální území 750794 Slušovice, na listu vlastnictví č. 1283, se všemi součástmi a příslušenstvím, kterými jsou zejména přípojky inženýrských sítí,

se odročuje na 09.03.2020 od 12:00 h. do 12:30 h. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.okdrazby.cz.

Výše jistoty pro dražbu nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení se určuje v částce **250.000,00 Kč** (slovy: dvěšestpadesátisíkorunčeských).

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu **nejpozději 1 hodinu před dražbou v hotovosti** u Exekutorského úřadu Praha 1 JUDr. Ivo Luhana, nebo **nejpozději 2 dny před dražbou na účet** tohoto úřadu, vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. **27-9183490217/0100**, v.s.: **366510**, s.s.: rodné číslo/IČO zájemce o dražbu.

Způsob elektronické dražby:

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz.
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
4. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby dražitel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit.
5. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle tohoto usnesení je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
6. V termínu pořádání samotné dražby se dražitel přihlásí u konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému, poté může přihazovat.
7. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli jemuž svědčí předkupní právo.
8. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání dle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř. se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším číslem bude udělen příklep.
9. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
10. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
11. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě exekutor udělí příklep.
12. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až

do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.

13. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu.

Odůvodnění:

Soudní exekutor JUDr. Ivo Luhan vydal dražební vyhlášku dne 26.11.2019, č.j. 099 EX 3665/10-399 za účelem provedení dražby nemovitých věcí.

Vzhledem k tomu, že nebyla dražební vyhláška doručena všem účastníkům řízení, jež jsou uvedeni v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, pro obec 585777 Slušovice a katastrální území 750794 Slušovice, na listu vlastnictví č. 1283, rozhodl soudní exekutor v souladu s ustanovením § 119 zákona č. 99/1963 Sb. Usnesením č.j. 099 EX 3665/10-444 ze dne 04.02.2020 o odročení dražby na **09.03.2020 od 12:00 hodin** prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: **www.okdražby.cz**. Ostatní ustanovení obsažená v dražební vyhlášce č.j. 099 EX 3665/10-399 ze dne 26.11.2019, kromě termínu konání dražby, zůstávají v platnosti.

Podle § 119 zákona č. 99/1963 Sb. může být jednání odročeno jen z důležitých důvodů, které musí být sděleny.

Poučení: Proti tomuto usnesení není přípustné odvolání.

Praha dne 04.02.2020

JUDr. Ivo Luhan, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Haunerová Milena, zaměstnanec pověřený soudním exekutorem

V případě doručení tohoto dokumentu bez otisku razítka a bez podpisu, se jedná o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Účastník, kterému byl listinný stejnopis dokumentu doručen, může písemně požádat o zaslání tohoto dokumentu v el. podobě, opatřeného el. podpisem na jím uvedenou el. adresu nebo může v sídle exekutorského úřadu požádat o předání tohoto dokumentu na technický nosič dat.