MĚSTSKÝ ÚŘAD SLUŠOVICE
STAVEBNÍ ÚŘAD
Nám. Svobody 25, 763 15 Slušovice
Tel.: 577 981 141, e-mail: stavebni@slusovice.cz

Spisová značka: MUS-1119/2020-SU/Čer
Číslo jednací dokumentu: 2/2021 Slušovice dne 24.3.2021
Oprávněná úřední osoba: Jaroslav Černý

GasNet, s.r.o., IČ 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu ve Slušovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 20.11.2020 podala společnost:

GasNet, s.r.o., IČ 27295567, se sídlem **Klíšská 940/96**, **400 01 Ústí nad Labem**, kterou zastupuje na základě plné moci společnost **AREKOP, s.r.o.**, IČ 25526073, Ing. Milan Píštěk, se sídlem **Ševcovská 2483**, **760 01 Zlín** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. **Vydává** podle ust. §§ 79 a 92 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

označené jako

„REKO MS Hvozdná – Záhumení II“

(dále jen „stavba“) na pozemcích **parc. č. 953/39**, **726/1**, **1384/1**, **630**, **634**, **626**, **617**, **608** a **605** v katastrálním území Hvozdná. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Druh, účel a umístění stavby:

Navrhovaná stavba řeší rekonstrukci stávajících STL plynovodů z ocelového potrubí v obci Hvozdná. Plynovody budou rekonstruovány z části ve stávajících a z části v nových trasách z materiálu PE 100, s ochranným pláštěm, v dimenzi DN 90 – 63 mm. Provozní tlak zůstane zachován na STL úrovni. V rámci stavby budou zrekonstruovány také stávající STL plynovodní přípojky z materiálu PE 100, s ochranným pláštěm, v dimenzi DN 32 mm. Součástí stavby je vymístění HUP na hranici nemovitostí, doplnění nových HUP, regulátorů tlaku plynu (RTP) a přemístění fakturačních plynoměrů s dopojením OPZ na stávající rozvody plynu v objektech.

PS 01 – Plynovod

Řad „F“ DN 90 mm

Napojí se na nově projektovaný plynovod stavby REKO MS Hvozdná – Rybníček v zelené ploše u křižovatky ul. Hlavní a ul. Záhumení. Nový řad pokračuje dále do ul. Záhumení na okraji asfaltové komunikace podél stávajícího plynovodu až k objektu RD č.p. 117. Dále pokračuje nový plynovod v ul. Záhumení podél stávajícího vodovodu v asfaltové komunikaci (stávající plynovod vede přibližně pod opěrnou zdí kolem RD č.p. 65). Nový řad „F“ dále vede v celé délce podél stávajícího plynovodu a

vodovodu v asfaltové komunikaci ulice Záhumení až k ul. Ječná, kde bude propojen s další stavbou rekonstrukce plynovodu REKO MS Hvozdná – Záhumení I. Rekonstrukce plynovodu je navržena z plynovodního potrubí z PE 100, SDR 17,6 s ochranným pláštěm, v dimenzi DN 90 mm, v celkové délce 496,00 m a v dimenzi DN 63 mm, v celkové délce 1,00 m.

Řad „G“ DN 63 mm

Řad bude napojen na odbočku T-kus 90/63 mm z nového řadu „F“ v zelené ploše křižovatky ul. Hlavní a ul. Záhumení. V místě napojení bude osazen trasový uzávěr DN 63 mm (šoupě se zemní soupravou a uličním poklopem), dále je plynovod veden ve směru k ul. Hlavní, kde bude napojen na stávající plynovod DN 50, který vede dále po ul. Hlavní. Rekonstrukce plynovodu „G“ je navržena z plynovodního potrubí z PE 100, SDR 11 s ochranným pláštěm, v dimenzi DN 63 mm, v celkové délce 4,00 m.

PS 02 Plynovodní přípojky

Z nových STL plynovodních řadů budou provedeny nové plynovodní přípojky pro napojení stávajících odběratelů. Napojení na řady bude provedeno přípojkovými, navařovacími odbočkami T-kusy 90/32 mm. V rámci rekonstrukce bude provedeno vymístění HUP na hranici veřejného prostoru, osazení nových regulátorů plynu RTP případné vymístění plynoměru do nového objektu HUP. V rámci stavby dojde ke zrušení 7 ks stávajících plynovodních přípojek pro objekty č.p. 135, 321 v ul. Ke Žlebu a č.p. 65, 47, 18, 193, 14 v ul. Záhumení. Stávající plynovodní přípojka PE DN 32 pro objekt RD č.p. 335 v ul. Záhumení bude přepojena na nový plynovodní řad. Nové STL plynovodní přípojky jsou navrženy z plynovodního potrubí PE 100, SDR 11 s ochranným pláštěm, v profilu DN 32 m, v počtu 13 ks, v celkové délce 83,00 m.

V místech vymístění HUP na hranici nemovitostí bude provedeno nové OPZ – dopojení na stávající rozvod plynu v nemovitosti. Nové potrubí OPZ DN 40 bude vedeno po pozemcích vlastníka nemovitosti, jedná se o celkem 4 ks.

Umístění stavby na pozemcích, druh pozemků, vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Jedná se o pozemky parc. č. 953/39 (ostatní plocha), 726/1 (ostatní plocha), 1384/1 (ostatní plocha), 630 (ostatní plocha), 634 (ostatní plocha), 626 (zastavěná plocha a nádvoří), 617 (zahrada), 608 (zastavěná plocha a nádvoří) a 605 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Hvozdná.

II. **Stanovuje** v souladu s ust. § 92 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu **podmínky pro umístění stavby a pro projektovou přípravu stavby**:

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordinačním situačním výkresem (C.2) a katastrálním situačním výkresem (C.3), které vypracovala společnost Arekop, s.r.o., IČ: 25526073, Ševcovská 2483, 760 01 Zlín, odpovědný projektant Ing. Jan Hladiš, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1302303. Tato koordinační a katastrální situace obsahuje zakreslení současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením požadovaného umístění stavby a s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Budou zohledněny podmínky vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury, stanoviska dotčených orgánů a dalších subjektů podaná v rámci územního řízení, a to viz. Odůvodnění - Stanoviska doložená k územnímu řízení.

III. **Stanovuje podmínky pro provedení stavby**, kterou v souladu s ust. § 103 stavebního zákona lze realizovat po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené v územním řízení, kterou vypracovala společnost Arekop, s.r.o., IČ: 25526073, Ševcovská 2483, 760 01 Zlín, odpovědný projektant Ing. Jan Hladiš, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1302303, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Právo uskutečnit stavbu vzniká žadateli teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Žadatel je povinný při realizaci stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a dokumentací ověřenou v tomto řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí a bude předána žadateli po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Dodavatel bude stavebnímu úřadu oznámen nejpozději před zahájením stavebních prací.
5. Se stavební sutí a vykopanou přebytečnou zeminou bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání s odpady, kterou se stanovuje systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, systém nakládání se stavebním odpadem a podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů. Doklady o tom budou předloženy na základě případné výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
6. Při provádění stavby výše uvedených stavebních objektů je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob a životního prostředí.
7. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále k znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště musí být vyhrazeno.
8. Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit před poškozením stavební činností a udržovat. Ustanovení právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništích tím nejsou dotčena. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště mohou použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době a po ukončení užívání pro tento účel musí být uvedeny do předchozího řádného či náležitého stavu.
9. Výrobky pro stavbu výše uvedených stavebních objektů budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky – zákon č. 22/1997 Sb. v platném znění.
10. Stavbou dotčené nemovitosti budou po dokončení stavební činnosti uvedeny do původního či náležitého stavu.
11. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod.
12. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
13. Provádění stavby bude zohledňovat hledisko plynulosti a komplexnosti.
14. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
15. Při provádění stavby budou respektovány podmínky a stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a dotčených orgánů podané v rámci územního řízení, a to:
    - Vyjádření E.ON Distribuce, a.s. ze dne 11.9.2020, zn. H18502-26068824
    - Vyjádření CETIN a.s. ze dne 17.9.2020, č.j. 749520/20
    - Vyjádření T-Mobile Czech Republic, a.s. ze dne 7.9.2020, č.j. E37911/20
    - Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 7.9.2020, č.j. 200907-1345207421
    - Vyjádření AVONET, s.r.o. ze dne 9.9.2020
    - Vyjádření Satturn Holešov spol. s r.o. ze dne 15.2.2021
    - Vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno, ze dne 9.9.2020, č.j. ARUB/5194/2020DS a ze dne 15.2.2021, č.j. ARUB/1058/2021DS
    - *Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.*
    - *Pro bezproblémový průběh výzkumu a stavebních prací doporučuje Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., stavebníkovi splnit oznamovací povinnost alespoň 30 dní před zahájením zemních prací. Na oznámení lze využít formuláře dostupné na*

http://arub.cz/informace-pro-stavebnlky/indox.html. *Mezi náležitosti oznámení patří mimo jiné předpokládané datum zahájení stavební činnosti a její lokalizace formou uvedení parcelních čísel nebo připojení základní projektové dokumentace.*

- *Výzkum je dle § 22 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, prováděn na základě dohody uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. V případě nedohody určí podmínky výzkumu příslušný krajský úřad (srov. § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).*
- *Za standardních okolností je záchranný archeologický výzkum prováděn formou dohledu zemních prací, případně formou plošného terénního výzkumu předstihově nebo souběžně se stavební činností. Konkrétní podmínky provedení záchranného archeologického výzkumu jsou blíže specifikovány v příslušné dohodě, uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací dle § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.*
- *Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.*
- *Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit - viz § 176 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.*

- Vyjádření Obce Hvozdná ze dne 26.1.2021, ***Obec Hvozdná jako vlastník veřejné dopravní a technické infrastruktury a jako vlastník pozemků dotčených stavbou upozorňuje stavebníka, že rekonstrukce STL plynovodu je možná za dodržení následujících podmínek:***

- *Stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace.*
- *Požadujeme, aby všechny zásypy pod místními komunikacemi byly provedeny z kameniva drceného frakce 0-63mm a musí být zhutněny. Skladba nosných vrstev komunikace pod MK: asfaltová vrstva AC011+ tl. 50mm, podkladový asfalt tl. 50mm, ŠCM kamenivo drcené frakce 32-63 prolité betonovou zálivkoua hutněné tl. 200mm, kamenivo drcené frakce 0-63 tl. 200mm. Na „zemní pláni" - 0,5m je požadovaná únosnost Edef - 45 MPa, pod asfaltovými vrstvami je minimální požadovaná únosnost Edef = 90 MPa. Investor je povinen provádět statické zátěžové zkoušky, jejich četnost a polohu si upřesní se starostou obce při zpracování projektu pro realizaci stavby.*
- *Požadujeme, aby všechny zásypy v blízkosti komunikací (1m od hrany komunikace i chodníku) byly provedeny z kameniva drceného frakce 0-63 mm a musí být zhutněny.*
- *Asfaltový povrch komunikací opraví investor v rozsahu, který si určí se starostou obce při zpracování projektu pro realizaci stavby. V případě, že během stavby dojde k většímu porušení asfaltových ploch, musí je investor opravit také.*
- *Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen vytyčit veškeré inženýrské sítě v trase plánovaných výkopů tak, aby nemohlo při realizaci díla dojít k jejich poškození. Při křížení či souběhu inženýrských sítí je nutno dodržet ČSN 736005 a podmínky stanovené v příslušném souhlasu se stavbou.*
- *Upozorňujeme, že při provádění protlaku budete křížit obecní sítě, je nutné dobře zaměřit jejich polohu a hloubku, aby nedošlo k jejímu porušení. Vzhledem, ke špatným zkušenostem doporučujeme dělat řízený protlak, nikoliv pouze tlačení tzv. krtkem. Jsou zde v podloží tuhé jíly a tudíž dochází při protlaku k deformacím potrubí, či zvedání komunikací.*
- *Po realizaci požadujeme v daných místech, kde se realizoval protlak blíže než 2m od kanalizace, provedení kontroly stavu kanalizace kamerováním, tento záznam bude doručen na obec před ukončením stavby.*
- *Upozorňujeme, že výkopové práce na pozemku ve vlastnictví obce jste povinní v pětidenní lhůtě před jejich započetím ohlásit - viz vyhláška obce č. 2/2019 – o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, včetně zaplacení příslušného poplatku dle čl.5.*
- *Po ukončení prací bude okolí stavebního pozemku uvedeno do původního stavu.*

- *Před ukončením stavby budou opraveny všechny poruchy a vady na místních komunikacích a jiných stavebních objektech, které byly dopravou materiálu a techniky na stavbu způsobeny. Před ukončením díla bude takto upravené okolí předané starostovi obce Ing. Josefu Říhovi tel.: 604534871.*
- *Z realizace je stavebník povinen pořídit podrobnou a přehlednou fotodokumentaci, kterou do 30 dnů od realizace doručí na obecní úřad, buď v tištěné či elektronické podobě.*
- *Po realizaci inženýrských sítí na pozemku v majetku obce jste povinní předat geodetické zaměření těchto sítí na OÚ Hvozdná a nechat jej zavkladovat do JTSK (jednotné trigonometrické sítě katastrální) Zlínského Kraje.*

- Souhlasné závazné stanovisko Ministerstva obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Morava, ze dne 15.10.2020, sp. zn. 104309/2020-1150-OÚZ-BR
- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Zlína, Odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 5.11.2020, č.j. MMZL 132712/2020
- Vyjádření Krajské hygienické stanice Zlínského kraje ze dne 11.9.2020, č.j. KHSZL 23474/2020

IV. Stanovuje podmínky pro užívání stavby:

1. Stavbu lze trvale užívat až na základě vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí dle ust. § 122 a § 122a stavebního zákona. Kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí vydá Stavební úřad MěÚ Slušovice na základě žádosti stavebníka.
2. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
GasNet, s.r.o., IČ 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Odůvodnění:

Dne 20.11.2020 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil dne 10.2.2020 pod spis. zn. MUS-1119/2020-SU/Čer a č.j. 1/2021 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Protože žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru a poměry v území byly stavebnímu úřadu dobře známy, upustil stavební úřad v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu 15-ti dnů pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů, námitek účastníků řízení a upozornil, že po uplynutí této lhůty k nim nebude přihlédnuto. Stavební úřad současně v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu poskytl všem účastníkům řízení možnost, aby se, mají-li zájem, nejpozději do uplynutí této lhůty seznámili s podklady pro rozhodnutí a aby se k těmto podkladům vyjádřili, popřípadě navrhli jejich doplnění.

Jelikož se v daném případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků (ust. § 144 správního řádu), oznámení o zahájení řízení (a další úkony v řízení) bylo doručováno v souladu s ust. § 87 stavebního zákona účastníkům řízení uvedeným v ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona, t.j. žadateli a obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, účastníkům řízení uvedeným v ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dále dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení uvedeným v ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad vyhodnotil při zahájení územního řízení i v jeho průběhu okruh účastníků řízení, jenž je vymezen v ust. § 85 stavebního zákona. Podle ustanovení § 85 stavebního zákona jsou účastníky územního řízení:
(1) a) žadatel,
b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn,
(2) a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,

Stavební úřad v souladu s výše uvedeným ustanovením zahrnul do okruhu účastníků tohoto řízení společnost GasNet, s.r.o., IČ 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem jako žadatele, dále obec Hvozdnou, jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a zároveň jako vlastníka pozemků parc. č. 953/39, 726/1 a 1384/1 v katastrálním území Hvozdná, které budou dotčeny stavbou. Dále pak byli do okruhu účastníků řízení zahrnuti vlastníci dalších pozemků, které budou dotčeny stavbou a vlastníci pozemků sousedících s pozemky dotčenými stavbou, jejichž vlastnické právo může být tímto územním rozhodnutím dotčeno. Stavební úřad Městského úřadu ve Slušovicích takto stanovený okruh účastníků doplnil o jednotlivé vlastníky a správce dotčené veřejné technické a dopravní infrastruktury a dotčené orgány.

Účastníci územního řízení - další dotčené osoby:
CETIN a.s.; E.GD, a.s.; Satturn Holešov spol. s r.o.; Magistrát města Zlína, odbor životního prostředí a zemědělství; Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Morava; Archeologický ústav AV ČR, Brno; osoby, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemkům parc. č. 630, 634, 626, 617, 608 a 605 v katastrálním území Hvozdná, které budou dotčeny stavbou; osoby, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemkům parc.č. 588, 590, 624, 623/2, 593, 573, 1384/2, 579, 581, 594, 591, 589/4, 589/1, 592/3, 587, 604/2, 599, 601/1, 601/3, 602/2, 615/3, 997, 609, 612, 616, 619, 621, 625, 622, 628, 623/1, 629/3, 633/1, 638, 646, 639, 637, 644/1, 640, 1327/6, 641, 717/1, 717/2, 715, 642, 643, 708, 704, 725, 705, 1007, 724/1, 701, 703, 727, 697, 702, 691, 694, 692, 953/41, 693, 695 a 696 v katastrálním území Hvozdná, které sousedí **s** pozemky dotčenými stavbou, jejichž vlastnické právo může být tímto územním rozhodnutím dotčeno. Stavební úřad Městského úřadu ve Slušovicích usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků dalších pozemků ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena s ohledem na poměrně velké odstupy nemovitostí od umísťované stavby a dále nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:
- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stanoviska doložená k územnímu řízení:
- Vyjádření E.ON Distribuce, a.s. ze dne 11.9.2020, zn. H18502-26068824
- Vyjádření CETIN a.s. ze dne 17.9.2020, č.j. 749520/20
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic, a.s. ze dne 7.9.2020, č.j. E37911/20
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 7.9.2020, č.j. 200907-1345207421
- Vyjádření AVONET, s.r.o. ze dne 9.9.2020
- Vyjádření Satturn Holešov spol. s r.o. ze dne 15.2.2021
- Vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno, ze dne 9.9.2020, č.j. ARUB/5194/2020DS a ze dne 15.2.2021, č.j. ARUB/1058/2021DS
- Vyjádření Obce Hvozdná ze dne 26.1.2021
- Souhlasné závazné stanovisko Ministerstva obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Morava, ze dne 15.10.2020, sp. zn. 104309/2020-1150-OÚZ-BR
- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Zlína, Odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 5.11.2020, č.j. MMZL 132712/2020
- Vyjádření Krajské hygienické stanice Zlínského kraje ze dne 11.9.2020, č.j. KHSZL 23474/2020

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ust. § 90 stavebního zákona, posoudil, zda záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad Městského úřadu ve Slušovicích zajistil plnění předložených vyjádření správců sítí technické a dopravní infrastruktury a plnění závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a dalších subjektů a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Záměr byl přezkoumán orgánem územního plánování, oddělením prostorového plánování Magistrátu města Zlína, z hlediska jeho souladu s politikou územního rozvoje a se zásadami územního rozvoje. Stavební záměr byl shledán, že je

v souladu s politikou územního rozvoje a se zásadami územního rozvoje, a nekoliduje se záměry jimi řešenými. Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s územním plánem, dle platného Územního plánu Hvozdná se stavba nachází v zastavěném území obce, převážně v plochách PV - plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch, kde je plynovod přípustný, protože jako přípustná je zde uvedena související technická infrastruktura. Část stavby, především přípojky se pak nachází v plochách Bl - bydlení individuální, kde je taktéž přípustná související technická infrastruktura. Z hlediska funkčního využití je tudíž záměr v těchto plochách přípustný. Orgán územního plánování dále posoudil soulad navrhovaného záměru z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování uvedených v § 18 a § 19 stavebního zákona, přičemž je možno konstatovat, že je s nimi v souladu. Záměr je umístěn v zastavěném území a tento svými parametry ani umístěním nenaruší stávající charakter území. Záměr vyhovuje urbanistickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na stávající charakter území a přispívá k rozvoji sídla a kvalitního bydleni v souladu s § 19 odst. 1 písm. d), e) a i) a s § 18 odst. 1. Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Záměr je v souladu s požadavky ustanovení §19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona, splňuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území podle § 18 odst. 4 stavebního zákona. Je možné konstatovat, že umístění stavby je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a posuzovaný záměr je přípustný. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území podle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Žadatel o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby musí dle ust. § 184a stavebního zákona disponovat majetkoprávním titulem, opravňujícím žadatele ke stavbě na dotčených pozemcích. Žadatel v žádosti o územní rozhodnutí nedoložil souhlasy všech vlastníků pozemků nebo staveb dotčených stavebním záměrem. Podle ustanovení § 184a odst. 3 se souhlas nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem. Pro účely vyvlastnění stanoví § 170 stavebního zákona, že práva k pozemkům a stavbám, potřebným pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření podle tohoto zákona, lze odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci a jde-li o veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel. Stavební úřad pro účely územního řízení posoudil dle § 57 odst. 1 písm. c) správního řádu předběžnou otázku, zda teoreticky lze pozemky, k nimž žadatel nemá majetkoprávní titul ani souhlas vlastníka, vyvlastnit. Na základě tohoto posouzení dospěl stavební úřad k závěru, že lze práva k pozemkům a stavbám, potřebným pro uskutečnění posuzovaného stavebního záměru, odejmout nebo omezit, není tedy povinností žadatele dokládat k územnímu řízení majetkoprávní tituly k dotčeným pozemkům. Stavební úřad přitom vycházel z přezkoumání stavebního záměru orgánem územního plánování (viz. výše) a jeho závěrem, že stavební záměr je v souladu s politikou územního rozvoje a se zásadami územního rozvoje. Stavební záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování. Dále stavební úřad při posouzení předběžné otázky o možnosti vyvlastnění vycházel z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), které dle § 59 energetického zákona opravňují provozovatele distribuční soustavy plynu, v souladu se zvláštním právním předpisem, zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech plynárenská zařízení, vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek. Dle ust. § 2 energetického zákona se v plynárenství rozumí distribuční soustavou vzájemně propojený soubor vysokotlakých, středotlakých a nízkotlakých plynovodů, plynovodních přípojek ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy a souvisejících technologických objektů; distribuční soustava je zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Dle ust. § 3 energetického zákona se přeprava a distribuce plynu uskutečňuje ve veřejném zájmu. Stavby sloužící pro tuto činnost a stavby s nimi související jsou zřizovány a provozovány ve veřejném zájmu a pro jejich zřízení a provozování lze odejmout nebo omezit vlastnické právo k pozemku nebo ke stavbě podle jiného právního předpisu.

Dokumentace pro územní řízení předložená stavebnímu úřadu v rámci tohoto řízení byla vypracována oprávněnou osobou.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání územního rozhodnutí, a proto za použití ustanovení právních předpisů rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu, t.j. u Stavebního úřadu Městského úřadu ve Slušovicích.

Dle ust. § 82 odst. 1 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Dle ust. § 37 odst. 2 správního řádu z podání musí být patrno, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § 19 odst. 3. V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo osob a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování. Právnická osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Stavební úřad po nabytí právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli resp. jeho zástupci.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Elektronicky podepsal(a) Jaroslav Černý
Datum: 2021.03.24 09:57:20 CET

Jaroslav Černý
referent stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Příloha: situační výkres

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč bude zaplacen ve prospěch účtu číslo 2326661/0100 (Město Slušovice).

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (dodejky):
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
AREKOP, s.r.o., Ševcovská 2483, 760 01 Zlín

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (dodejky):
Obec Hvozdná, Hlavní 210, 763 10 Hvozdná

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (dodejky):
Mgr. Milan Javora, Záhumení 335, 763 10 Hvozdná
Stanislava Javorová, Záhumení 335, 763 10 Hvozdná
Jana Kunovská, Ke Žlebu 290, 763 10 Hvozdná
Radek Holeňák, Záhumení 293, 763 10 Hvozdná
Lukáš Novák, Stamicova 827/11, Kohoutovice, 623 00 Brno
Jana Nováková, Stamicova 827/11, Kohoutovice, 623 00 Brno
Marta Kuthanová, Slezská 4767, 760 05 Zlín
Jitka Vinterová, Losky 7054, 760 01 Zlín
EG.D, a.s.
CETIN a.s.
SATTURN HOLEŠOV spol. s r.o.

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručováno veřejnou vyhláškou):
Osoby, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemkům parc. č. 588, 590, 624, 623/2, 593, 573, 1384/2, 579, 581, 594, 591, 589/4, 589/1, 592/3, 587, 604/2, 599, 601/1, 601/3, 602/2, 615/3, 997, 609, 612, 616, 619, 621, 625, 622, 628, 623/1, 629/3, 633/1, 638, 646, 639, 637, 644/1, 640, 1327/6, 641, 717/1, 717/2, 715, 642, 643, 708, 704, 725, 705, 1007, 724/1, 701, 703, 727, 697, 702, 691, 694, 692, 953/41, 693, 695 a 696, vše v katastrálním území Hvozdná.

Dotčené orgány:
Magistrát města Zlína, odbor životního prostředí a zemědělství
Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Morava, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

Ostatní:
Archeologický ústav AV ČR, Brno, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno
Městský úřad Slušovice, nám. Svobody 25, 763 15 Slušovice
Obecní úřad Hvozdná, Hlavní 210, 763 10 Hvozdná

Poznámka:

Toto rozhodnutí je řádně doručováno účastníkům řízení stanoveným dle ust. § 85 odst. 1, ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení stanoveným dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) veřejnou vyhláškou a to v souladu s ust. § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (správní řád) v návaznosti na ust. § 25 odst. 1 a 2 správního řádu. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Toto oznámení se vyvěšuje na úřední desce Městského úřadu Slušovice a Obecního úřadu Hvozdná a na elektronické úřední desce na webových stránkách www.slusovice.eu a www.hvozdná.cz. Datum těchto vyvěšení je rozhodující pro stanovení lhůty k případnému podání námitek.