



MĚSTSKÝ ÚŘAD SLUŠOVICE STAVEBNÍ ÚŘAD

Nám. Svobody 25, Slušovice, PSČ 763 15
Tel.: 577 981 141, FAX: 577 981 476

Slušovice, dne 15.9.2025

Záměr: Z/2025/113731

Spisový znak: S MÚS- 1062/2025-SÚ/Kul

Číslo jednací: MUS- 1071/2025

Oprávněná úřední osoba: Alena Kuličková

Zdeněk Juřík, Všemina 153, 763 15 Slušovice

Miroslava Juříková, Všemina 153, 763 15 Slušovice

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Stavební úřad Městského úřadu ve Slušovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm.f) odst.3 písm..b) a § 34a a dle ust §330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (nový stavební zákon), podle § nového stavebního zákona žádost povolení stavby, kterou dne 18.6.2025 podali **Zdeněk Juřík, Všemina 153, 763 15 Slušovice a Miroslava Juříková, Všemina 153, 763 15 Slušovice, které zastupuje Jan Stuchlík, IČ 76618668, Kozina 520, 742 66 Štramberk** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává dle přílohy 2 odst. c) nového stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

pro stavbu „**novostavba garáže na parc. č. 332/1, k.ú. Všemina**“ (dále je „stavba“) na pozemku p.č. 332/1 v k.ú. Všemina.

Popis stavby:

Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepenou garáž, zastřešenou sedlovou střechou o půdorysném rozměru 10,74 x 6,28m (z toho část 5,75 x 2,38 přístřešek), výšky cca 3,1m.

Severní hrana objektu bude vzdálena 2m od severní hranice dotčeného objektu. e

Dešťové vody budou zadržovány v nadzemních nádržích 2 x 1000l a bud využita k zálivce, přebytečné množství bude zasakováno.

Stavba bude napojena na elektrorozvody stávajícího RD.

II. Stanoví podmínky pro povolení stavby:

1/Stavba je dokončena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o dodatečné povolení stavby, kterou ověřil Ing. Jan Stuchlík ČKAIT-1103756, autorizovaný technik pro pozemní stavby. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2/Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a tech. zařízení, zejména vyhl.č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a tech. zařízení při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

3/Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. Sb. o technických požadavcích na

Spisový znak: S MÚS- 1062/2025-SÚ/Kul

Číslo jednací: MUS-1071/2025

4/Stavba bude prováděna dodavatelsky firmou vybranou ve výběrovém řízení. Za odborné vedení a provedení stavby odpovídá dodavatel stavby. Před zahájením stavebních prací oznámí investor písemně stavebnímu úřadu název dodavatele a předloží kopii oprávnění k provádění povolených prací.

5/Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do vydání souhlasu s užíváním stavby.

7/S odpady musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Pokud je to technicky a ekonomicky možné, je potřeba zajistit přednostní využití odpadů před jejich odstraněním, a to zejména využití materiálové, viz. § 11 zákona o odpadech. Jedná se především o některé odpady stavební a demoliční, které mohou být vhodné k úpravě (recyklaci), pokud budou mít osvědčení o vyloučení nebezpečných vlastností vydané pověřenou osobou. V tomto případě je vhodnější dát přednost předání odpadu provozovateli zařízení na využití (úpravu, recyklaci) tohoto odpadu před jeho uložením na skládku. Při kolaudaci stavby budou doloženy doklady o způsobu likvidace odpadů.

8/Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku:

- Závazné stanovisko JES MÚ Vizovice ze dne 12.6.2025 č.j. R/2025/93966/2
- Vyjádření GasNet Služby, s.r.o. ze dne 5.5.2025 č. 5003311026
- Vyjádření EG.D. a.s., ze dne 25.2.2025, zn. H18502-27147815

9/Kontrolní prohlídka stavby bude provedena po dokončení prací.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Zdeněk Juřík, Všemina 153, 763 15 Slušovice

Miroslava Juříková, Všemina 153, 763 15 Slušovice

Odůvodnění:

Stavebník požádal dne 18.6.2025 podle ust. § 129 odst. 2 stavebního zákona o povolení záměru Stavební úřad Městského úřadu ve Slušovicích (dále jen „stavební úřad“) přezkoumal žádost podle §§182 až 193 v souladu s § 212 stavebního zákona žádost o povolení záměru. Stavebník splnil podmínky, za kterých lze využít zrychlený proces a stavební úřad proto vydal rozhodnutí o záměru ve zrychleném řízení

Stavební úřad vyhodnotil při zahájení řízení, jakož i v jeho průběhu, okruh účastníků, jenž je vymezen zákonnou úpravou v ust. § 182 stavebního zákona a v souladu s výše uvedeným zahrnul do okruhu účastníků tohoto řízení stavebníka a žadatele Zdenka Juříka a Miroslavu Juříkovou, kteří jsou vlastníky pozemku, na němž bude stavba realizována, doplnil okruh účastníků tohoto řízení o Obec Všemina, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a o správce sítě a vlastníky sousedních nemovitostí - Mgr. Janu Tomšů a Martina Tomšů.

Stavební úřad vycházel při tom především z údajů žádosti stavebníka a srovnání údajů podle evidence nemovitostí, jež má stavební úřad k dispozici a nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Obce Všemina.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

- Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků řízení k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou odvolat účastníci řízení do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu. Mešinsko 062/2025-STR/Ku
Spisový znak: S-Mešinsko 062/2025-STR/Ku
Číslo jednací: MÚS/101/2025
stavebnímu úřadu podnět na skutečnosti, o nichž tento nemusi vědět. Pokud dal účastník řízení souhlas

s provedením záměru, nebude stavební úřad přihlížet k části obsahu odvolání, která směřuje proti tomu, s čím účastník řízení souhlasil.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Alena kuličková
vedoucí stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15ti dnů na úřední desce Městského úřadu Slušovice a Obce Všemina podle ust. § 25 odst. 3 správního řádu. Současně uvedené úřady potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

Zdvořile žádáme o vrácení potvrzení o vyvěšení Stavebnímu úřadu Městského úřadu ve Slušovicích.

Obdrží:

Zdeněk Juřík, Všemina 153, 763 15 Slušovice a Miroslava Juříková, Všemina 153, 763 15 Slušovice, které zastupuje **Jan Stuchlík, IČ 76618668, Kozina 520, 742 66 Štramberk**

Obec Všemina

Mgr. Janu Tomšů, Všemina 274, 763 15 Slušovice

Martina Tomšů, Všemina 274, 763 15 Slušovice

EG.D, s.r.o., Zlínská 230, 765 02 Otrokovice

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1 Zábřdovice, 602 00 Brno

Vodovody a kanalizace Vsetín. A.s., Jasenická 1106, 755 01 Vsetín

Městský úřad Vizovice, Masarykovo nám. 1007, 763 12 Vizovice

Poplatek:

Správní poplatek vyměřený dle §18 odst.1 písm. a) ve výši 5000,- Kč, sazebníku zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, **bude zaplacen na číslo účtu Městského úřadu Slušovice č. 2326661/0100 VS 701.**