



MĚSTSKÝ ÚŘAD SLUŠOVICE STAVEBNÍ ÚŘAD

Nám. Svobody 25, Slušovice, PSČ 763 15
Tel.: 577 981 141, FAX: 577 981 476

Slušovice, 21.1.2026

Záměr: Z/2025/224166

Spisový znak: S MÚS- 97/2026-SÚ/Kul

Číslo jednací: MUS-98/2025

Oprávněná úřední osoba: Alena Kuličková

Ondřej Šťastný, Ratiboř 486, 756 21

Marie Šťastná, Hošťálková 510, 756 22

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Stavební úřad Městského úřadu ve Slušovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm.f) odst.3 písm..b) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (nový stavební zákon), podle § nového stavebního zákona žádost povolení stavby, kterou dne 2.12.2025 podali **Ondřej Šťastný, nar. 10.2.1988, Ratiboř 486, 756 21 a Marie Šťastná, Hošťálková 510, 756 22, které zastupuje Dominik Josef Markytán, nar. 26.12.2003, Zděchov 178, 756 07, které zastupuje Dominik Josef Markytán, nar. 26.12.2003, Zděchov 178, 75607** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává dle přílohy 2 odst. c) nového stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

pro stavbu „**novostavba RD Podkopná Lhota, na pozemcích p.č. 1273/1**“ (dále je „stavba“) na pozemcích p.č. 1273/1, 1274, 630/2, 1273/2 a 1220/1 v k.ú. Podkopná Lhota.

Popis stavby:

Jedná se o stavbu rodinného domu s jednou bytovou jednotku, se dvěma nadzemními podlažními o půdorysném rozměru 10,6 x 9,3m, výšky cca 8,4m, zastřešený valbovou střechou o sklonu 25-30°. Uliční čára bude vzdálena 11,9m od hrany komunikace, severovýchodní nároží 3m od severní hranice pozemku stavebníka.

Obestavěný prostor: 610 m³

Zastavěná plocha: 85,3 m²

Užitná plocha: 131,4 m²

Počet podzemních podlaží: 0

Počet nadzemních podlaží: 2

Způsob využití: Rodinný dům

Druh konstrukce: Zděný

Způsob vytápění: Tepelné čerpadlo

Přípojka vodovodu: Nová přípojka

Jímka na vyvážení

Záměr: Z/2025/224166

Spisový znak: S MÚS- 97/2026-SÚ/Kul

Číslo jednací: MUS-98/2025

Splašková kanalizace bude zaústěna do betonové jámy umístěné na pozemku stavebníka. V průběhu výstavby bude dokončena aktuálně probíhající stavba kanalizačního řádu v Podkopné Lhotě. Do které bude následně přepojena.

Připojení RD na el. energii je předmětem samostatného řízení.

Vodovod bude napojen přes vodovodní šachtu na pojez na obecní řad.:

Zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo VZDUCH/VODA – o výkonu 5kW sestávající z venkovní jednotky, umístěné na severní straně domu.

Dešťová kanalizace s akumulační nádrží včetně vsakovací rýhy řeší způsob odvádění a akumulaci dešťových vod ze zastřešení novostavby rodinného domu, umístěné na pozemku investora. Bude provedena z potrubí PVC DN 160 mm. vysypaný kamenivem a vystlán geotextilií.

Zpevněné plochy jsou navrženy z betonové zámkové dlažby tl. 80mm do šterkového lože. Tyto zpevněné plochy

budou sloužit pro parkování osobních aut a přístup k rodinnému domu.

II. Stanoví podmínky pro povolení stavby:

1/Stavba bude dokončena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o dodatečné povolení stavby, kterou ověřil Ing. Jan Tylčer ČKAIT 1302500, autorizovaný technik pro pozemní stavby. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2/Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a tech. zařízení, zejména vyhl.č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a tech. zařízení při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

3/Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. Sb. o technických požadavcích na stavby.

4/Stavba bude prováděna dodavatelsky firmou vybranou ve výběrovém řízení. Za odborné vedení a provedení stavby odpovídá dodavatel stavby. Před zahájením stavebních prací oznámí investor písemně stavebnímu úřadu název dodavatele a předloží kopii oprávnění k provádění povolených prací.

5/Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do vydání souhlasu s užíváním stavby.

7/S odpady musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Pokud je to technicky a ekonomicky možné, je potřeba zajistit přednostní využití odpadů před jejich odstraněním, a to zejména využití materiálové, viz. § 11 zákona o odpadech. Jedná se především o některé odpady stavební a demoliční, které mohou být vhodné k úpravě (recyklaci), pokud budou mít osvědčení o vyloučení nebezpečných vlastností vydané pověřenou osobou. V tomto případě je vhodnější dát přednost předání odpadu provozovateli zařízení na využití (úpravu, recyklaci) tohoto odpadu před jeho uložením na skládku. Při kolaudaci stavby budou doloženy doklady o způsobu likvidace odpadů.

8/Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku:

- Vyjádření ŘSZK ze dne 9.10.2025 zn. ŘSZK/16596:

1. Nové dopravní připojení k pozemku stavebníka je řešeno ze silnice III/4893, a to prostřednictvím nového sjezdu, v uzlového úseku č.: 1, název úseku: Trnava, uzlové staničení: cca km 4,054 (vpravo) o délce styčné hrany sjezdu se silnicí je ze 4,0 m prodloužena po vložení zakružovacích oblouků na 7,00 m. Sjezd má tvar obdélníku 4,0 x 4,65 m. Vlastní konstrukce sjezdu je ze zámkové dlažby a od silnice bude styčná hrana sjezdu oddělena zapuštěným betonovým obrubníkem 150/150/1000 v bet. loži s boční opěrou s převýšením 20 mm nad stávající niveletou vozovky silnice. Z důvodu zamezení stékání srážkových vod ze sjezdu na přilehlou silnici, bude na sjezd osazen příčný odvodňovací žlab se vsakováním do terénu na pozemek stavebníka. Stávající plytký silniční příkop bude vyčištěn a napojen na betonovou žlabovkou položenou podél nájezdové obruby, která bude protažena (osazena na dno příkopu) až ke stávající průtočné revizní kanalizační šachtě se čtvercovou mříží (dále jen „šachta“). Stávající šachta, bude před realizací vyčištěna.

Podrobnější technické řešení stavby je předmětem výkresové části PD. Pro účely vydání příslušného povolení je nutné samostatně požádat věcně a místně příslušný silniční správní úřad – odbor dopravy a

Záměr: Z/2025/224166

Spisový znak: S MÚS- 97/2026-SÚ/Kul

Číslo jednací: MUS-98/2025

silničního hospodářství MěÚ Vizovice (dále jen „silniční správní úřad“) o povolení nového dopravního připojení sjezdu k silnici podle ustanovení § 10 odst. 4 zákona. Budoucí vlastník sjezdu po dokončení stavby bude sjezd v souladu s jeho účelem:

- udržovat tak, aby byl sjízdný a schůdný, a aby rovněž umožňoval bezpečný pohyb osob i vozidel.
- zajistí bezpečný rozhled při vjíždění na silnici a odpovídající rozhled pro zastavení ostatních vozidel v době odbočování vozidel na sjezd.
- bude provádět v plném rozsahu celoroční údržbu sjízdnosti a schůdnosti sjezdu tak, aby nedošlo ke škodám na zdraví a majetku třetích osob – tzn., odpovídá za škody, jejichž příčinou je závada ve sjízdnosti či schůdnosti, která vznikla znečištěním, náledím nebo sněhem.
- zabezpečí stavební řešení sjezdu tak, aby se zabránilo stékání srážkové vody ze sjezdu na přilehlou pozemní komunikaci, vybudováním příčného odvodňovacího žlabu.
- vyžádá si předchozí písemný souhlas ŘSZK, jestliže se stavebně zřizuje, mění nebo ruší část sjezdu a současně předloží stavební dokumentaci k odsouhlasení ŘSZK.
- bezodkladně na písemnou výzvu ŘSZK při úpravě povrchu silnice provede vlastním nákladem úpravu sjezdu tak, aby odpovídal platným právním předpisům a neohrozil provoz na silnici ani její údržbu.

2. V případě, že při vlastní realizaci stavby dojde k ovlivnění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu je nutné, aby vybraný zhotovitel stavby požádal minimálně 30 dnů před předpokládaným zahájením prací silniční správní úřad (po předchozím písemném souhlasu ŘSZK) o povolení zvláštního užívání silnice a k případné částečné uzavírce části úseku a v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb. o vydání povolení k přechodné úpravě provozu na PK (na základě předchozího vyjádření Policie ČR, KŘP Zlínského kraje, ÚO Zlín, DI Zlín a zajistil označení stavbou dotčeného úseku silnice III/4893 přechodným dopravním značením. Dočasně omezení silničního tělesa silnice (zábor jízdního pruhu) podléhá zpoplatnění dle platného Sazebníku ŘSZK.

3. Stavebník písemně oznámí termín provádění a ukončení stavebních prací na části dotčeného silničního tělesa a pozemku silnice III/4893 v obci Trnava a k. ú. Podkopná Lhota zástupci ŘSZK (za písemné oznámení se považuje i oznámení zaslané elektronickou poštou na e-mailovou adresu sarman@rszk.cz nebo krystyn@rszk.cz) za účelem provedení kontroly provedené stavby.

4. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození silničního tělesa, silničních součástí a příslušenství, znečištění silnice. Materiál potřebný při provádění stavebních prací (včetně výkopku) nesmí být skladován a ukládán na silničním tělese silnice III/4893.

5. Stavba bude provedena v souladu s předloženou PD stavby ve stupni TP, kterou vypracovala projektantka a autorizoval Ing. Kamil Prokůpek, Jetelová 677.

6. Případné změny oproti předložené PD požadujeme předložit k vyjádření.

-Vyjádření Cetin a.s. č.j. 317527/25 ze dne 19.11.2025

Na základě všech údajů Žadatelem v Žádosti uvedených, a na základě údajů, které společnost CETIN eviduje o SEK v Zájmovém území ke dni podání žádosti, společnost CETIN

- a) potvrzuje, že v Zájmovém území je umístěno SEK, v rozsahu určeném v Situačním výkresu;
- b) souhlasí, aby Stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření, v Zájmovém území provedl Stavbu;
- c) určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany;
- d) určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společnostmi CETIN a stavebníkem stavby
- e) upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společnostmi CETIN a stavebníkem Stavby byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

3.1. Vyjádření je platné pouze pro zájmové území a pro důvod vyjádření.

-Vyjádření EG.D. s.r.o., ze dne 21.11.2025, zn. H18502-27173470

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:

Záměr: Z/2025/224166

Spisový znak: S MÚS- 97/2026-SÚ/Kul

Číslo jednací: MUS-98/2025

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, s.r.o. (dále jen EGD). 4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou. Označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.

6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

7. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.

8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.

9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:

a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky

b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce

c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m

d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.

10. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve Sdělení č. 26415585, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 19.11.2027.

11. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení Číslo žádosti: 27173470 3 / 3 bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

12. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod. V případě nedodržení podmínek, stanovených v tomto vyjádření, nedodržení vzdáleností a dalších ustanovení souvisejících norem a právních předpisů, v platném znění, nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací; v krajním případě může takové nedodržení vést až k nařízení odstranění stavby

-Vyjádření GasNet, s.r.o., ze dne 24.11.2025 zn. 500346201

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Stavba nebude napojena na plynovod a toto vyjádření neslouží pro vydání povolení na plynofikaci objektu. (Předložená PD novou plynovodní přípojkou neřeší).

Ochranné pásmo STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.

Záměr: Z/2025/224166

Spisový znak: S MÚS- 97/2026-SÚ/Kul

Číslo jednací: MUS-98/2025

Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení. V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.

Plynovod a přípojky s navrtávacími T-kusy (dále jen zařízení) nesmí být uloženy v konstrukci komunikace- zpevněných ploch.

Křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 60 05, tab. A1 a A2. Budované objekty (např. šachty, vpustí, sloupy atd.) musí dodržet od stávajícího zařízení světlostou vzdálenost dle ČSN EN 12 007, TPG 702 04, čl. 14.5 a 14.6 - minimálně 1m, tj. nesmí zasahovat do ochranného pásma zařízení - plynovodu!

Bude dodrženo krytí plynárenského zařízení dle ČSN 73 60 05.

V případě změny nivelity terénu doporučujeme před zahájením stavby provést ručně kopané sondy pro ověření hloubky uložení potrubí.

Mezi spodní hranou konstrukce zpevněné plochy a horním obrysem potrubí plynovodu požadujeme dodržet krytí min. 0,4 m.

Stavba oplocení musí dodržet v souběhu od plynárenského zařízení světlostou vzdálenost - minimálně 1m.

- Pokud bude při realizaci stavby zjištěna nutnost výškové nebo směrové úpravy trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby. Podrobnosti o procesu jsou dostupné zde: <https://www.gasnet.cz/dalsi-sluzby/pro-stavaře-a-projektanty/změna-trasy-plynovodu> Současně si vyhrazujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTÝČENÍ PZ, viz.odst.1 tohoto stanoviska – poskytnutý zakres je pouze ORIENTAČNÍ.

V rozsahu této stavby souhlasíme:

- s povolením a provedením stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;

- s povolením a provedením stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů(po dobu platnosti přechodných ustanovení uvedených v zákoně č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů);

- s rozhodnutím o odstranění stavby nebo zařízení dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;

- s použitím tohoto vyjádření ve zrychleném řízení dle §184, odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb.ve znění pozdějších předpisů;

Pokud se toto vyjádření v době své platnosti stane součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka vyjádření), prodlužuje se automaticky jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto vyjádření. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové vyjádření k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto vyjádření považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bez výkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy,

Záměr: Z/2025/224166

Spisový znak: S MÚS- 97/2026-SÚ/Kul

Číslo jednací: MUS-98/2025

vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA.

VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ.

PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bez výkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné Strana 3 obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bez výkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření.

Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

Záměr: Z/2025/224166

Spisový znak: S MÚS- 97/2026-SÚ/Kul

Číslo jednací: MUS-98/2025

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto vyjádření a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na zákaznické lince 555 90 10 10 (pracovní dny od 7:00 do 17:00 hod).

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Vyjádření nenahrazuje případná další vyjádření k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5003462201 a datum tohoto vyjádření. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

Zažádejte o vytyčení.

9/Kontrolní prohlídka stavby bude provedena po dokončení prací.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ondřej Šťastný, nar. 10.2.1988, Ratibor 486, 756 21 a Marie Šťastná, Hošťálková 510, 756 22

Odůvodnění:

Stavebník požádal dne 2.12.2025 podle ust. § 129 odst. 2 stavebního zákona o povolení záměru.

Stavební úřad Městského úřadu ve Slušovicích (dále jen „stavební úřad“) přezkoumal žádost podle §§182 až 193 v souladu s § 212 stavebního zákona žádost o povolení záměru. Stavebník splnil podmínky, za kterých lze využít zrychlený proces a stavební úřad proto vydal rozhodnutí o záměru ve zrychleném řízení

Stavební úřad vyhodnotil při zahájení řízení, jakož i v jeho průběhu, okruh účastníků, jenž je vymezen zákonnou úpravou v ust. § 182 stavebního zákona a v souladu s výše uvedeným zahrnul do okruhu účastníků tohoto řízení stavebníka a žadatele Ondřeje Šťastného a Marii Šťastnou a Hošťálková 510, 756 22, doplnil okruh účastníků tohoto řízení o Obec Podkopsná Lhota, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastníci sousedních pozemků - Petra Čížková, Martin Hanák, Monika Kotalová a správce sítí EG.D s.r.o., ŘSZK, Cetin a.s., GasNet Služby, s.r.o.,

Stavební úřad vycházel při tom především z údajů žádosti stavebníka a srovnání údajů podle evidence nemovitostí, jež má stavební úřad k dispozici a nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Obce Březová.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků řízení k podkladům rozhodnutí:

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Záměr: Z/2025/224166

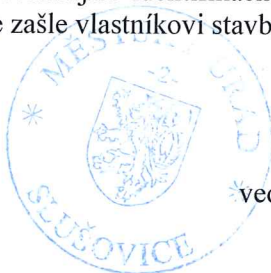
Spisový znak: S MÚS- 97/2026-SÚ/Kul

Číslo jednací: MUS-98/2025

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou odvolat účastníci řízení do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu. Veřejnost nemá ve zrychleném řízení žádné zvláštní postavení, ale může podat ke stavebnímu úřadu podnět na skutečnosti, o nichž tento nemusí vědět. Pokud dal účastník řízení souhlas s provedením záměru, nebude stavební úřad přihlížet k části obsahu odvolání, která směřuje proti tomu, s čím účastník řízení souhlasil.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.



Alena Kuličková
Alena kuličková
vedoucí stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15ti dnů na úřední desce Městského úřadu Slušovice a Obce Březová podle ust. § 25 odst. 3 správního řádu. Současně uvedené úřady potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Vyvěšeno dne Sejmuto dne
Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

Zdvořile žádáme o vrácení potvrzení o vyvěšení Stavebnímu úřadu Městského úřadu ve Slušovicích.

Obdrží:

Ondřej Šťastný, nar. 10.2.1988, Ratiboř 486, 756 21a Marie Šťastná, Hošťálková 510, 756 22, které zastupuje Dominik Josef Markytán, Zděchov 178, 75607

Obec Podkopná Lhota

Petra Čížková, Okružní 456, Rokytnice, 755 01 Vsetín

Martin Hanák, Podkopná Lhota 152, 763 18 Trnava

Monika Kutalová, Na Kopci 3229,, 760 01 Zlín

ŘSZK

Cetin a.s.

GasNet Služby, s.r.o.,

EG.D. s.r.o., Zlínská 230, 765 02 Otrokovice

Poplatek:

Správní poplatek vyměřený dle §18 odst.1 písm. a) ve výši 5000,- Kč, sazebníku zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, **bude zaplacen na číslo účtu Městského úřadu Slušovice č. 2326661/0100 VS 701.**

Záměr: Z/2025/224166

Spisový znak: S MÚS- 97/2026-SÚ/Kul

Číslo jednací: MUS-98/2025