



Záměr: **Z/2025/95523**  
Řízení: **R/2025/163709**  
Č.j.: **R/2025/163709/3**

Dne: 23.09.2025

Úřad: **Městský úřad Slušovice**  
**nám. Svobody 25**  
**76315 Slušovice**

Adresát:  
**Rozdělovník**

**72db32d**

Vyřizuje: **Ing. Eva Křepelová**  
Tel: **731176322**  
Email:

# **ROZHODNUTÍ**

## **Povolení záměru**

### **Výroková část**

Stavební úřad Městského úřadu ve Slušovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f/ odst. 3 písm.b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle § 283/2021stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou podali Ivo a Renata Žaludkovi, Boněcko I 186, 760 01 Zlín – Příluky, které na základě plné moci zastupuje Ing. Martin Hanák bytem Bílovice 464, 687 12, IČO: 10751882



(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 283/2021 stavebního zákona

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu nazvanou:

„RD Neubuz, parc. č. 133/1“

(dále jen "stavba") na pozemku 133/1 v k.ú. Neubuz

#### **Stavba obsahuje:**

Jedná se o novostavbu domu, na pozemku se v současnosti žádné stavby nenacházejí. Novostavba rodinného domu se bude nacházet na parcele č. 133/1 v zastavěném území v obci Neubuz.

Rodinný dům je navržen jako přízemní objekt ve tvaru obdélníka. Zastřešení RD tvoří valbová střecha, hřeben rovnoběžně s komunikací se sklonem 30°. Půdorys samotného RD je vnějšího rozměru 14,85x7,30 m. Hřeben střechy bude ve výšce +5,512 m nad úrovní podlahy 1.NP. Stavba je navržena jako dřevostavba s kontaktním zateplovacím systémem ETICS se silikonovou omítkou v barvě dle výběru investora, sokl bude v barvě dle výběru investora. Střecha bude z pálené střešní krytiny v barvě dle výběru investora. Okna a dveře budou plastová trojskla v odstínu dle výběru investora. Objekt bude založen na betonových základových pasech. Svislé nosné i nenosné konstrukce rodinného domu budou tvořit dřevěné KVH profily, pro nosnou konstrukci o rozměrech 60 x 140 mm, pro nenosnou konstrukci 60 x 100 mm. Zastřešení sedlovou střechou s dřevěnou vazníkovou konstrukcí.

Stavba je dělena na jednotlivé stavební objekty a to následovně:

**SO 01 – RD**

**SO 02 – Přípojka vodovodu**

**SO 03 – Přípojka splaškové kanalizace (bude povolováno samostatně příslušným úřadem)**



## **SO 04 – Přípojka dešťové kanalizace**

## **SO 05 – Elektrická přípojka NNSO 06 – Zpevněné plochy**

**výška stavby: 5,512 m po hřeben**

**zastavěná plocha: 108,41 m<sup>2</sup>**

**užitná plocha: 87,47 m<sup>2</sup>**

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby
4. Stavba bude dokončena do 24 měsíců od zahájení stavby.
5. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
6. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt. p.v.
7. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí doklad o provedení vedení technického zařízení uvnitř budov a doklad o provedení vodovodní, kanalizační a energetické (plynové, teplovodní) přípojky, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.



8. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí měření kročejové a vzduchové neprůzvučnosti mezi místnostmi, tak aby bylo prokázáno, že navržená skladba konstrukcí (stěny, strop – všechny použité typy konstrukcí) nově oddělujících obytné místnosti bytu ložnicové prostory hotelu je vyhovující. Měření bude v souladu s ČSN 73 0532 (Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních konstrukcí a výrobků – Požadavky), zpracované oprávněnou osobou.

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 16900 Praha

Obec Neubuz, č.p. 91, 76315 Neubuz

Tereza Uherčíková, Boněcko I 186, Příluky, 76001 Zlín

Cetin, Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno

MARTIN HANÁK, č.p. 464, 68712 Bílovice

Michal Uherčík, Stavbařská 324/7, Město, 73601 Havířov

Pavel Čech, č.p. 43, 76315 Neubuz



## Odůvodnění

Dne 18.8.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení. Jelikož žádost splňuje náležitosti pro zrychlené řízení, vydané oznámení vedené pod č.j.R/2025/163709/2 je bráno jako bezpředmětné.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Stanoviska sdělili:

- Cetin Číslo jednací: 144194/25 ze dne: 29.5.2025
- EG.D Číslo jednací: H18502-27161606 ze dne: 17. 7. 2025
- Město Vizovice Číslo jednací: R/2025/173703/2 ze dne: 22.9.2025
- KHS Číslo jednací : R/2025/100155/2 ze dne: 30.5.2025
- České Radikomunikace Číslo jednací: UPTS/OS/405597/2025 ze dne: 5.8.2025

Stavebník dále doložil:

- souhlas účastníků zrychleného řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) stavebního zákona,

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle vyhláška, zejména:

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 212 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje



požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci zrychleného řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba přístavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, a hlavnímu projektantovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby ; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna



stavby ve smyslu § 283/2021 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 283/2021 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Podepsáno dle data v el.podpisu.



.....  
**Ing. Eva Křepelová**

### **Rozdělovník:**

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, č.p. 600, 76001  
České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 16900  
Praha  
Obec Neubuz, č.p. 91, 76315 Neubuz  
Tereza Uherčíková, Boněcko I 186, Příluky, 76001 Zlín  
EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno  
cetin, Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha  
Město Vizovice, Masarykovo nám. 1007, 76312 Vizovice  
MARTIN HANÁK, č.p. 464, 68712 Bílovice  
Pavel Čech, č.p. 43, 76315 Neubuz  
MICHAL UHERČÍK, Stavbařská 324/7, Město, 73601 Havířov