



Záměr: Z/2026/91841
Řízení: R/2026/171243
Č.j.: R/2026/171243/2

Dne: 05.08.2026

Úřad: Městský úřad Slušovice
nám. Svobody 25
76315 Slušovice

Adresát:
Rozdělovník

72db32d

Vyřizuje: Ing. Eva Křepelová
Tel: 731176322
Email:

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Stavební úřad Městského úřadu ve Slušovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f/ odst. 3 písm.b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle § 283/2021stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou podal Ing. Hruboň Horymír nar. 15.3.1957 bytem Slunečná 507 Slušovice 763 15 , které na základě plné moci zastupuje A MODUL architects s.r.o.IČO: 03080374

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou:



RD Slušovice, Přestavba rodinného domu

(dále jen "stavba") na pozemku p. č. 759 v k.ú. Slušovice.

Stavba (pojmenování dle stavebního zákona) obsahuje:

Jedná se o přestavbu stávajícího přízemního nepodsklepeného rodinného domu. Součástí stavby je bude venkovní přístřešek pro auto s plochou střechou. Rodinný dům s jednou bytovou jednotkou bude sloužit k trvalému bydlení rodiny stavebníka. Základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí, Jedná se o přestavbu stávajícího přízemního nepodsklepeného rodinného domu. Součástí stavby je bude venkovní přístřešek pro auto s plochou střechou.

Založení domu je na základových pasech proměnných šířek, obvodový pas má šířku 0,4m, vnitřní pas 0,6m. Základová spára je cca 1,1 m od upraveného terénu. Základové pasy budou vyztuženy prutovou výztuží. Třmínky pasů budou zataženy do podkladního betonu tl. 150 mm. Základy jsou navrženy jako monolitické, betonované do výkopu. Základové pasy budou při horním líci vyztuženy vázanou výztuží. Podkladní beton bude vyztužen celoplošně při obou površích Kari síť $\phi 6-150/150$. Obvodové stěny budou vyžděny z keramických bloků tl. 300 mm, vyžděny na tenkovrstvou maltu. Vnitřní nosné zdivo má tl. 240 mm.

Pozemek se nachází v intravilánu obce Slušovice, ulice Dlouhá, patří stavebníkovi a stávající rodinný dům není využíván. Jedná se o druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří. Nejedná se o poddolované území. Jedná se o záplavové území řeky Dřevnice. Zájmový pozemek parc.č. st.759 se nachází v centrální části města Slušovice. Parcela leží v nivě na pravobřežní část řeky Dřevnice vzdušnou čarou vzdálená 100,00 m. Nadmořská výška zájmového území se nachází na úrovni cca 270,50 m n. m. Území stavby se nachází na rovinaté části říční nivy, na ploše, která byla osazena stavbou rodinného domu, jenž se před novou výstavbou odstranil.a) obestavěný prostor: SO 01 (RD): 454,5 m³ SO 02 (přístřešek): 73,4 m³b) zastavěná plocha: SO 01 (RD): 116,54 m² SO 02 (přístřešek): 27,11 m² c) podlahová plocha: SO 01 (RD): 88,68 m² SO 02 (přístřešek): 25,72 m² d) počet podzemních podlaží: 0e) počet nadzemních podlaží: 1f) způsob využití: bydlení g) druh konstrukce: zděná h) způsob vytápění: Zdrojem tepla pro vytápění objektu bude plynový kondenzační kotel.i) přípojka vodovodu: Přípojky vody je navržena z potrubí PE 100 SDR 11 Ø32x3 v délce 3,5 m a bude napojena stávající vodovodní řád z PE Ø90 pomocí navrtávacího pasu s domovním uzávěrem se zemní soupravou vyvedenou do šoupátkového poklopu. Na přípojce vody bude osazena prefabrikovaná vodoměrná šachta světlých rozměrů 1200x900 s pojízdným poklopem třídy D400 Ø600 mm a vodoměrnou sestavou. j) přípojka kanalizační sítě: Pro odvádění splaškových odpadních vod



je navržena přípojka z PVC potrubí DN 160, která bude napojena na obecní jednotnou kanalizační stoku z betonu DN 400 pomocí nově osazené sedlové šroubovací odbočky s kulovým kloubem s možností výkyvu 0-11°. k) přípojka plynu: Přípojka (PE 100 RC 32x3) bude napojena na STL plynovod ocel DN100 vedený v chodníku. Hlavníuzávěr plynu (HUP) bude osazen ve fasádě RD. l) výtah: není

a) hloubka stavby: -1,00 m

b) výška stavby: 3,66 m

c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě: 2

d) plánovaný začátek a konec realizace stavby: 08/2026-08/2028

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předána stavebníkovi. 2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby. 3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby 4. Stavba bude dokončena do 24 měsíců od zahájení stavby. 5. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. 6. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí doklad opředání geodetického zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt. p.v. 7. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí doklad o provedení vedení technického zařízení uvnitř budov a doklad o provedení vodovodní, kanalizační a energetické (plynové, teplovodní) přípojky, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.

Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:

1) Městského úřadu Vizovice č.j. R/2026/108339 ze dne: 22.6.2026

Záměr „RD Slušovice, Přestavba rodinného domu“ na pozemcích parc. č. 759,755, 761, 760, 762/5, 762/2 v katastrálním území Slušovice, je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za dodržení těchto podmínek: Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v patném znění

1. Veškeré odpady vzniklé při realizaci záměru budou soustředovány odděleně podle jednotlivých druhů a kategorií a předávány pouze oprávněným osobám v souladu se zákonem o odpadech. 2. O předání jednotlivých druhů odpadů bude vedena odpovídající evidence a na vyžádání budou doloženy doklady o jejich předání oprávněné osobě. 3. Pokud bude výkopová zemina a kamení využita v přirozeném stavu v místě stavby pro terénní úpravy, nemusí se jednat o odpad ve smyslu § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech; tato skutečnost však musí být v realizaci jednoznačně naplněna.



2) Povodí Moravy č.j. PM-23174/2026/5203/Hrb ze dne: 5.6.2026

Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasíme s uvedeným záměrem za následujících podmínek:

1. Vzhledem k tomu, že je objekt umístěn ve vyhlášeném záplavovém území požadujeme kótu hladiny Q100 zanést do projektové dokumentace včetně řezu objektem. Pozn.: Informace o příslušné výškové kótě Vám podá Povodí Moravy, s. p., útvar hydroinformatiky, tato služba je zpoplatněna. Žádost o stanovení uvedené úrovně Q100 prosím zašlete elektronicky na adresu podatelna@pmo.cz, do předmětu prosím uveďte název k. ú., p. č. a označení „hladina Q100“.

2. Nakládání se srážkovými (dešťovými) vodami požadujeme řešit v souladu s § 5 a 27 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), v platném znění, konkrétně dle odvětvové technické normy vodního hospodářství „Hospodaření se srážkovými vodami“ (TNV 75 9011) a sice tak, že pokud nebudou srážkové vody využívány v místě stavby (např. na zavlažování apod.), bude se volba způsobu odvodnění řídit těmito prioritami (v uvedeném pořadí):
a) odvádění srážkových vod do půdního a horninového prostředí (vsakování); při jeho nedostatečné vsakovací schopnosti bude vsakování kombinováno s retencí a regulovaným odtokem; při neproveditelnosti či nepřípustnosti vsakování (musí být doloženo hydrogeologickým posudkem) bude postupováno podle priority v bodě b),
b) retence a regulované odvádění srážkových vod do povrchových vod,
c) retence a regulované odvádění srážkových vod jednotnou kanalizací.

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Odůvodnění

Dne 29.6.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení. Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování: - souhlas účastníků zrychleného řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) stavebního zákona, Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je



do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle vyhláška, zejména: Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § xxx stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. Účastníci zrychleného řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu): Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba přístavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, a hlavnímu projektantovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby ; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § xxx stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být



zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Stanoviska sdělili:

Městského úřadu Vizovice č.j. R/2026/108339 ze dne: 22.6.2026

Povodí Moravy č.j. PM-23174/2026/5203/Hrb ze dne: 5.6.2026

Stavebník dále doložil:

- souhlas účastníků zrychleného řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) stavebního zákona,

- souhlas k umístění a provedení stavebního záměru podle §xx,

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle vyhláška, zejména:

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 212 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci zrychleného řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Upozornění:



Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba přístavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, a hlavnímu projektantovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby ; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 283/2021 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 ti dnů na úřední desce Městského úřadu Slušovice podle ust. § 25 odst. 3 správního řádu. Současně uvedené úřady potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.



Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Slušovice.

Vyvěšeno dne Sejmuto dne

.....
Ing. Eva Křepelová

Rozdělovník:

ČESTMÍR HUF, Podvinný mlýn 2349/34, Libeň, 19000 Praha

Město Vizovice, Masarykovo nám. 1007, 76312 Vizovice
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverčí, 60200 Brno