



Záměr: **Z/2026/67183**
Řízení: **R/2026/106801**
Č.j.: **R/2026/106801/3**

Dne: 04.06.2026

Úřad: **Městský úřad Slušovice**
nám. Svobody 25
76315 Slušovice

Adresát:
Rozdělovník

72db32d

Vyřizuje: **Ing. Eva Křepelová**
Tel: **731176322**
Email:

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Stavební úřad Městského úřadu ve Slušovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm.f) odst.3 písm..b) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (nový stavební zákon), podle § nového stavebního zákona žádost povolení stavby, kterou dne 8.4.2026 podala Nikola Siváková, nar. 7.6.2002 bytem Hrobice 94, 763 15 Hrobice, kterou na základě plné moci zastupuje společnost TDI- Projekt s.r.o., se sídlem nám. T.G. Masaryka 1281 760 01 Zlín IČO: 0979927375607 (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:



I. Vydává dle přílohy 2 odst. c) nového stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

pro stavbu „**Stavební úpravy rodinného domu č.p. 94 v k.ú. Hrobice na Moravě**“ (dále jen "stavba") na pozemku par. č. 416, 417/2 v k.ú. Hrobice na Moravě .

Popis stavby:

Předložená projektová dokumentace řeší „Stavební úpravy rodinného domu č.p. 94 v k.ú. Hrobice na Moravě“ na par. č. 416, 417/2 v k.ú. Hrobice na Moravě. Jedná se o stavební úpravy rodinného domu, který je částečně podsklepen, má jedno nadzemní podlaží a obytný prostor podkroví. Řešený objekt je čtvercového půdorysu s přistavěným zádveřím. Objekt je ze severní strany půdorysně rozšířen obdélníkovou hmotou, která rozšiřuje zastavěnou plochu. Hlavní část domu je zastřešena stanovou střechou, ze které vystupuje na jižní straně vikýř. Zbýlá část je zastřešena střechou sedlovou. Stavebními úpravami se změní vzhled objektu. Dojde k vyvýšení nově 2. nadzemního podlaží. Zastřešení hlavní hmoty se změní na sedlové. Výška hřebene nově +9,413 od úrovně podlahy 1. nadzemního podlaží. Nad zádveřím nově bude vytvořena lodžie. Stávající objekt bude opatřen pro 2. nadzemní podlaží novými železobetonovými věnci. Se stavebními úpravami souvisí i celkové snížení energetické náročnosti budovy (zateplení, výměna stávajících okenních a dveřních otvorů, FVE panely na střeše).

V rámci záměru budou provedeny nové svislé konstrukce z pórobetonových tvárnic. Zdivo bude doplněno o typové překlady či ocelové průvlaky a ze strany interiéru bude omítnuto. Fasáda bude opatřena tenkovrstvou fasádní omítkou. Konstrukce věnců budou monolitické ze železobetonu. Výztuž pro věnce použitých v objektu bude vytvořena z armovacích košů. Bude proveden nový systémový strop nad 2.NP. Podlahy ve 2.NP budou provedeny nové. Nášlapná vrstva bude tvořena z PVC a keramické dlažby v koupelně. Oplechování parapetů a střešních detailů bude z poplastovaného plechu .Konstrukce střechy



bude tvořena vazníkovou soustavou, uloženou na železobetonovém věnci. Vodou je rodinný dům zásobován stávající vodovodní přípojkou z veřejného vodovodu. Dešťové vody budou nově odváděny do retenční nádrže o objemu 10 m³ s bezpečnostním přepadem napojeným do revizní šachty stávající přípojky jednotné kanalizace obce. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou vsakovány. Splaškové vody budou svedeny do nově navrženého tříkomorového septiku o objemu 4,7 m³ v kombinaci s pískovým filtrem a dále odváděny přes revizní šachtu do stávající přípojky jednotné kanalizace obce.

I. Stanoví podmínky pro povolení stavby:

1/Stavba bude dokončena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o dodatečné povolení stavby, kterou zpracoval Ing. arch. Pavel Juráš. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2/Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a těch, zařízení, zejména vyhl.č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a těch, zařízení při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

3/Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. Sb. o technických požadavcích na stavby.

4/Stavba bude prováděna dodavatelsky firmou vybranou ve výběrovém řízení. Za odborné vedení a provedení stavby odpovídá dodavatel stavby. Před zahájením stavebních prací oznámí investor písemně stavebnímu úřadu název dodavatele a předloží kopii oprávnění k provádění povolených prací. 5/Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do vydání souhlasu s užíváním stavby.

5/S odpady musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Pokud je to technicky a ekonomicky možné, je potřeba zajistit přednostní využití odpadů před jejich odstraněním, ato zejména využití materiálové, viz. § 11 zákona o odpadech. Jedná se především o některé odpady stavební a demoliční, které mohou být vhodné k úpravě (recyklaci), pokud budou mít osvědčení o vyloučení nebezpečných vlastností vydané pověřenou osobou. V tomto případě



je vhodnější dát přednost předání odpadu provozovateli zařízení na využití (úpravu, recyklaci) tohoto odpadu před jeho uložením na skládku. Při kolaudaci stavby budou doloženy doklady o způsobu likvidace odpadů.

4/Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku:

- **Vyjádření společnosti Vodárna Zlín - ze dne 2.10.2025 pod nz.:VZDOK-251002-08**

Odběratel nesmí přímo spojovat vnitřní vodovod, připojený na vodovod pro veřejnou potřebu, s potrubím zásobovaným z jiného zdroje. Požadujeme při kolaudaci přizvat zástupce VZ ke kontrole rozvodů.

Pokud bude dešťová voda z RN využívána v RD na splachování apod., musí být v RD zřízen samostatný rozvod pitné vody z veřejného vodovodu a samostatný rozvod užitkové vody z RN, které nesmí být nijak propojeny (tj. nesmí docházet k nějakému "ručnímu přepojování"), případně lze využít certifikovaných zařízení k tomu určených, např. ASIO AS-RAINMASTER ECO, nebo ECORAIN ADVANCED apod. Požadujeme při kolaudaci přizvat zástupce VZ ke kontrole rozvodů.

- **Vyjádření společnosti EG.D, s.r.o. Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno - ze dne 15.10.2025 pod nz.:M91311-27170165**

V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny: provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o



místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, s.r.o. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Daniel Lysák, tel.: 57716-3397, mail: daniel.lysak@egd.cz

Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou. Označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.

Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

Přizvání technika EGD ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.

Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.

Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:



a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve Sdělení č. 26405473, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 01.10.2027. Veškerá stavební činnost v OP distribučního zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

- **Vyjádření společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň - ze dne 8.10.2025 pod čj.: 274702/25**

Na základě všech údajů Žadatelem v Žádosti uvedených, a na základě údajů, které společnost CETIN eviduje o SEK v Zájmovém území ke dni podání žádosti, společnost CETIN

- a) potvrzuje, že v Zájmovém území je umístěno SEK, v rozsahu určeném v Situačním výkresu;
- b) souhlasí, aby Stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření, v Zájmovém území provedl Stavbu;
- c) určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany;



d) určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společnostmi CETIN a stavebníkem stavby

e) upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společnostmi CETIN a stavebníkem Stavby byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

Vyjádření je platné pouze pro zájmové území a pro důvod vyjádření

Stanoviska sdělili:

Závazné stanovisko - JES vydané Městským úřadem Vizovice, Odbor životní prostředí ze dne 19.2.2026 pod čj.: R/2025/188970(Z/2025/183511);

Souhlas se stavbou obec Hrobice na Moravě

Vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno - Zábrdovice - ze dne 22.10.2025 pod nz.:5003428681

Vyjádření společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň - ze dne 8.10.2025 pod čj.: 274702/25

Vyjádření společnosti EG.D, s.r.o. Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno - ze dne 15.10.2025 pod nz.:M91311-27170165

Vyjádření společnosti Vodárna Zlín - ze dne 2.10.2025 pod nz.:VZDOK-251002-08

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, se sídlem ve Zlíně - souhlasné závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví ze dne 24.10.2025, pod. č.j.: KHSZL 28610/2025

Vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a. s.- ze dne 1.10.2025 pod nz.:MW9910287721876567

Vyjádření společnosti Zlín Net a. s. Nad Stráněmi 5656, areál UTB, 760 05 Zlín 5 - ze dne 13.10.2025 pod nz.:ZN-Vyj.526/25



Vyjádření společnosti České Radiokomunikace a.s. - ze dne 1.10.2025 pod
nz.:UPTS/OS/411746/2025

Vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 14800
Praha 4, - ze dne 1.10.2025 pod nz.:E53871/25

Kontrolní prohlídka stavby bude provedena po dokončení prací.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Nikola Siváková, nar. 7.6.2002 bytem Hrobice 94, 763 15 Hrobice

Odůvodnění

Stavebník požádal dne 8.4.2026 podle ust. § 129 odst. 2 stavebního zákona o
povolení záměru.

Stavební úřad Městského úřadu ve Slušovicích (dále jen „stavební úřad“) přezkoumal žádost podle §§182 až 193 v souladu s § 212 stavebního zákona žádost o povolení záměru. Stavebník splnil podmínky, za kterých lze využít zrychlený proces a stavební úřad proto vydal rozhodnutí o záměru ve zrychleném řízení

Stavební úřad vyhodnotil při zahájení řízení, jakož i v jeho průběhu, okruh účastníků, jenž je vymezen zákonnou úpravou v ust. § 182 stavebního zákona a



v souladu s výše uvedeným zahrnul do okruhu účastníků tohoto řízení stavebníka a žadatele Nikola Siváková, nar. 7.6.2002 bytem Hrobice 94, 763 15 Hrobice, doplnil okruh účastníků tohoto řízení o Obec Hrobice na Moravě, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastníci sousedních pozemků - Luboše Prchlíka, č.p. 54, 76315 Hrobice, Pavlínu Kudělkovou, č.p. 54, 76315 Hrobice, Jaroslava Kobierskeho, č.p. 79, 76315 Hrobice a správce sítí EG.D s.r.o., Cetin a.s., GasNet Služby, s.r.o.,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků řízení k podkladům rozhodnutí: Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou odvolat účastníci řízení do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu. Veřejnost nemá ve zrychleném řízení žádné zvláštní postavení, ale může podat ke stavebnímu úřadu podnět na skutečnosti, o nichž tento nemusí vědět. Pokud dal účastník řízení souhlas s provedením záměru, nebude stavební úřad přihlížet k části obsahu odvolání, která směřuje proti tomu, s čím účastník řízení souhlasil.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15ti dnů na úřední desce Městského úřadu Slušovice a Obce Hrobice na Moravě podle ust. § 25 odst. 3 správního řádu. Současně uvedené úřady potvrzují, že tato



písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Vyvěšeno dne.....Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

Zdvořile žádáme o vrácení potvrzení o vyvěšení Stavebnímu úřadu Městského úřadu ve Slušovicích.

.....
Ing. Eva Křepelová

Rozdělovník:

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno
Luboš Prchlík, č.p. 54, 76315 Hrobice
Obec Hrobice, č.p. 92, 76315 Hrobice
Město Vizovice, Masarykovo nám. 1007, 76312 Vizovice
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
Pavlaína Kudělková, č.p. 54, 76315 Hrobice
KATEŘINA BREZANSKÁ, č.p. 235, 76824 Pravčice
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800 Praha
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno
České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 16900 Praha
JAROSLAV KOBIERSKI, č.p. 79, 76315 Hrobice