



MĚSTSKÝ ÚŘAD SLUŠOVICE

STAVEBNÍ ÚŘAD

Nám. Svobody 25, Slušovice, PSČ 763 15

Tel.: 577 981 141, FAX: 577 981 476

Slušovice dne 26.9.2018

Spisový znak: MÚS–1084/2018-SÚ/Kul

Číslo jednání: 2/2018

Oprávněná úředně osoba: Alena Kuličková

STAVO spol.s.r.o., Dlouhé Díly 414, 763 02 Zlín - Louky

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

STAVO spol.s.r.o., Dlouhé Díly 414, 763 02 Zlín - Louky(dále jen "stavebník"), dne 4.3.2016 podala žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí") na stavbu

"Bytový dům se 4 b.j. na parcele č. 706 k.ú. Slušovice"

na pozemcích st. 706, p.č. 707/3, 727,1172 v katastrálním území Slušovice (dále jen „stavba“ a dále již bez k.ú.). Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Účel stavby:

Na místě stávající přízemní dřevěné kůlny (pozemek st.pl. 706) je navržen nový dvoupodlažní bytový dům o čtyřech bytových jednotkách.

Stavba obsahuje:

SO 01 – bytový dům

SO 02 – oplocení

SO 03 – zpevněné plochy

SO 04 – vodovodní přípojka

SO 06 – úprava kabelových rozvodů nn

SO 07 – přípojka jednotné kanalizace

Stavební úřad Městského úřadu ve Slušovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle ust. § 94a odst. 1 stavebního zákona

o z n a m u j e

zahájení společného řízení, a jelikož mu poměry v území jsou dobře známy a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, v souladu s ust. § 94a odst. 1 stavebního zákona upouští od ústního jednání spojeného s ohledáním na místě. Dotčené orgány a účastníci řízení mohou svá závazná stanoviska resp. námítky uplatnit do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. K později podanému se nepřihlíží. Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlížet na stavebním úřadu ve Slušovicích, ve dnech pondělí a středa od 8.00 do 11.00 hodin a od

12.00 do 17.00 hodin, v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě na č. tel. 577 981 141.

Poučení:

Podle ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námítky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

Podle ust. § 89 odst. 2 stavebního zákona k závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Podle ust. § 89 odst. 3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží.

Podle ust. § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námítky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Podle ust. § 89 odst. 5 stavebního zákona o podmínkách pro uplatňování námitek podle odstavců 1 až 4 musí být účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení.

Podle ust. § 114 odst. 1 stavebního zákona účastník řízení může uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 109 písm. g), může ve stavebním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první a druhé, se nepřihlíží.

Podle ust. § 114 odst. 2 stavebního zákona k námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Podle ust. § 114 odst. 3 stavebního zákona námítku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námítka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námítce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence práva nebo rozsahu vlastnických práv.

Podle ust. § 114 odst. 4 stavebního zákona o podmínkách pro uplatňování námitek podle odstavců 1 a 2 musí být účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Alena Kuličková
vedoucí stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

stavebník (dodejka):

STAVO spol.s.r.o., Dlouhé Díly 414, 763 02 Zlín - Louky
Eva Vykopalová, Sadová 205, 763 15 Slušovice
Obec Slušovice

Účastníci řízení (veřejnou vyhláškou): osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich:

st. 708, 711/16 p.č. 707/4, 1187/6, 1187/8, 1187/7, 1187/7, 1187/9, 1190/1, 711/2, E.ON
Servisní, s.r.o., CETIN a.s., GridServices, s.r.o., Služby města Slušovice

dotčené orgány (dodejka):

MÚ Vizovice

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

HZS Zlínského kraje

Poznámka:

Jedná se o řízení s velkým počtem účastníků, dle ust. § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí se řízením s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky, přičemž dle ust. § 144 odst. 2 správního řádu účastníky v řízení s velkým počtem účastníků lze o zahájení řízení uvědomit veřejnou vyhláškou. Řízení je zahájeno uplynutím lhůty stanovené ve veřejné vyhlášce, lhůta nesmí být kratší než 15 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

Toto oznámení se vyvěšuje na úřední desce města Slušovice a na webových stránkách www.slusovice.eu.

