

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Jan Svoboda, Exekutorský úřad Olomouc se sídlem Dvořákova 222/32, 779 00 Olomouc, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření exekutora k jejímu provedení č.j. 49 EXE 324/2022-19, ze dne 08.02.2022, které vydal Obvodní soud pro Prahu 1, kterým byla nařízena exekuce na základě rozsudek č.j. 14 C 106/2015-245, který vydal Obvodní soud pro Prahu 1 dne 19.05.2021 a který se stal pravomocným dne 17.11.2021 a vykonatelným dne 23.11.2021 k uspokojení pohledávky **oprávněného: Vlastimil Bednařík, Březová 46, 76315, Březová, IČ ., zast. Mgr. SOŇA KOZOVÁ, advokátka, Kvítková 124/11, 76001, Zlín**

k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši224 136,00 Kč s příslušenstvím
 8,050% ročně úrok z prodlení z částky 171 951,00 Kč od 20.02.2015 do zaplacení
 8,050% ročně úrok z prodlení z částky 19 840,50 Kč od 04.05.2015 do zaplacení
 8,050% ročně úrok z prodlení z částky 2 204,50 Kč od 18.08.2016 do zaplacení
 10,000% ročně úrok z prodlení z částky 30 140,00 Kč od 04.09.2019 do zaplacení
 náklady právního zastoupení v exekučním řízení.....9 820,00 Kč
 náklady předchozího řízení..... 134 306,00 Kč

jakož i k náhradě nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů této exekuce, rozhodl o provedení exekuce **proti povinnému: GRADDO, a.s., U Bulhara 1611/3, 11000, Praha, IČ 00545937, zast. Mgr. Ing. LADISLAV ŠMARDA, advokát, Černochova 265/8, 77900, Olomouc,**

rozhodl takto:

- I. **Dražební jednání** nařízené usnesením o nařízení dražebního jednání – **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKOU** č.j. 164 EX 123/22-99 ze dne 19. 5. 2023 se odročuje na den 21. 8. 2023.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 21. 8. 2023 v 11:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 21. 8. 2023 ve 13:00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

O d ů v o d n ě n í :

Exekutor rozhodl usnesením o nařízení dražebního jednání – **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKOU** č.j. 164 EX 123/22-99 ze dne 19. 5. 2023 o prodeji následujících nemovitých věcech povinného.

Označení nemovité věci a jejího příslušenství:

Pozemky					
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
1493/7	2204	zastavěná plocha a nádvoří			
Součástí je stavba: Slušovice, č.p. 587, výroba					
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1493/7, 1493/9, LV 323, 1493/11, LV 323, 1493/18, LV 265					
1493/10	96	ostatní plocha	manipulační plocha		
1493/12	2361	ostatní plocha	manipulační plocha		

1493/15	159 ostatní plocha	manipulační plocha
1493/19	1177 ostatní plocha	manipulační plocha
1493/20	18 ostatní plocha	manipulační plocha
1493/21	57 ostatní plocha	manipulační plocha
1493/22	51 zastavěná plocha a nádvoří	

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč.vyb, bez LV

Stavby

Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití Na parcele	Způsob ochrany
	Slušovice, č.p. 586	výroba	1493/6, LV 100
	Slušovice, č.p. 685	výroba	1490/6, LV 60000

v k. ú. Slušovice, obci Slušovice, okrese Zlín, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 1129.

Popis dražených nemovitých věcí:

Jedná se o oplocený areál pro výrobu a skladování se třemi stavbami s č.p. 587, 586 a 685. Budovy jsou pravděpodobně založeny na základových pasech. Konstrukce budov je smíšená a její stavebně-technický stav je odpovídající špatné údržbě. Fasáda budov není zateplená. Stavby nejsou podsklepené. Střecha budov je plochá. Oplocení areálu je drátěné. Budovy jsou určeny ke kompletní rekonstrukci a modernizaci. Přístup k nemovité věci je po zpevněné komunikaci.

Nájemní smlouvy nebyly zjištěny. Věcná břemena nebyla zjištěna.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny. Přípojky nebylo možné ověřit.

Na pozemcích parc. č. 1493/7, parc. č. 1493/9 (LV 323), parc. č. 1493/11 (LV 323) a parc. č. 1493/18 (LV 265) stojí stavba č.p. 587. Pozemek parc. č. 1493/7 je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 2 204 m². Ostatní pozemky jsou zapsány na jiných LV a nejsou předmětem ocenění. Pozemky parc. č.1493/10 (ostatní plocha), parc. č. 1493/12 (ostatní plocha), parc. č. 1493/15 (ostatní plocha) navazují na pozemky pod stavbou č.p. 587. Pozemek parc. č. 1493/19 (ostatní plocha) navazuje na stavební pozemek parc. č. 1493/22 (zastavěná plocha a nádvoří), na kterém stojí stavba bez č.p./č.e. Pozemky jsou od výše zmíněných pozemků odděleny pozemkem parc. č. 1493/1 ve vlastnickém právu soukromého vlastníka. Na pozemku parc. č. 1493/6 stojí stavba č.p. 586. Pozemek je na jiném LV a není předmětem ocenění. Na pozemku parc. č. 1490/6 stojí stavba č.p. 685. Pozemek je na jiném LV a není předmětem ocenění. Pozemek parc. č. 1493/20 je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha o celkové výměře 18 m². pozemek parc. č. 1493/21 je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha o celkové výměře 57 m². Na pozemcích se nachází zpevněné plochy a porosty. Pozemky jsou rovinaté, travnaté, oplocené a neudržované. Pozemky jsou v územním plánu vedeny jako plochy občanského vybavení. Pozemky jsou přístupné přes pozemky parc. č. 1502/6 a parc. č. 1502/1 ve vlastnickém právu soukromého vlastníka (způsob využití: ostatní komunikace).

Součástí nemovité věci jsou IS, zpevněné plochy a porosty. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Příslušenstvím nemovité věci je oplocení a vedlejší stavba. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Ohledání bylo provedeno dne 30.6.2022 bez účasti povinného. Povinnému bylo zasláno oznámení o ohledání nemovité věci. Ve stanoveném čase a na místo samé se povinný nedostavil, neumožnil vnitřní ohledání a nepředložil stavebně technickou ani jinou dokumentaci.

Dražbu nemovitých věcí ve vlastnictví povinného se soudní exekutor rozhodl odročit na návrh účastníka řízení. Soudní exekutor stanoví tímto usnesením nový termín dražebního jednání – dražební rok, a to na den 21. 8. 2023.

V ostatních částech zůstává Usnesení o nařízení dražebního jednání - DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č.j. 164 EX 123/22-99 ze dne 19. 5. 2023 nezměněna.

Dražební jistotu ve výši 800.000,- Kč lze zaplatit bezhotovostně na účet exekutora č. 239564131/0300 nebo v hotovosti do pokladny exekutora Mgr. Jana Svobody v Exekutorském úřadě v Olomouci, Dvořákova 222/32, a to tak, aby před zahájením dražebního jednání mohla být bezpečně identifikována. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem 12322** poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.portaldrazeb.cz, prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. C. dražební vyhlášky a přihlásí se k této dražbě, a s uvedením **specifického symbolu**, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo. V případě, že dražební jistota bude složena jiným způsobem (např. vložena na účet exekutora v hotovosti, odeslána ze zahraničí apod.), bude dražiteli vrácena po odpočtu bankovního poplatku dle sazebníku platného ke dni konání dražby.

Výsledná cena činí 4.716.000,- Kč a výše nejnižšího podání činí **3.144.000,- Kč**.
Minimální výše příhozu se stanoví částkou 1.000,- Kč.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení není přípustný opravný prostředek.

V Olomouci dne 20.6.2023

otisk úředního razítka

Mgr. Jan Svoboda, v.r.
soudní exekutor

vyřizuje: Jitka Píruchová
za správnost:

Doručuje se:

- a) oprávněnému, těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinnému, manželu povinného, osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly,
- b) finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitá věc a v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání), (k vyvěšení na úřední desce)
- c) těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,
- d) příslušnému katastrálnímu úřadu,
- e) obci s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc. (k vyvěšení na úřední desce)
- f) portál www.portaldrazeb.cz
- g) úřední deska exekutora

Poučení:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. §17b stanovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsána podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Usnesení