



MĚSTSKÝ ÚŘAD SLUŠOVICE STAVEBNÍ ÚŘAD

Nám. Svobody 25, Slušovice, PSČ 763 15
Tel.: 577 981 141, FAX: 577 981 476

Slušovice, 4.2.2026

Záměr: Z/2025/224166
Spisový znak: S MÚS- 164/2026-SÚ/Kul
Číslo jednací: MUS-168/2025
Oprávněná úřední osoba: Alena Kuličková

MONZA CZ, s.r.o., IČ 60735287, U Vrby 662, 763 15 Slušovice

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Stavební úřad Městského úřadu ve Slušovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm.f) odst.3 písm..b) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (nový stavební zákon), podle § nového stavebního zákona žádost povolení stavby, kterou dne 12.2.2025 podala **MONZA CZ, s.r.o., IČ 60735287, U Vrby 662, 763 15 Slušovice** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává dle přílohy 2 odst. c) nového stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

pro stavbu „**MONZA CZ, s.r.o., U Vrby 662 763 15 Slušovice – přípojka vody**“ (dále je „stavba“) na pozemcích p.č. st.pl. 896/2, p.č. 900/16, 900/3, 847/1 a 1734/57 v k.ú. Slušovice.

Popis stavby:

Jedná se o vodovodní přípojku, PE 100 (Dxt63x5,8mm – dl. 43,8m), pro napojení administrativní budovy fy MONZA CZ, s.r.o., č.p. 662 na pozemku st. pl. 896/2. Bude napojena na stávající vodovodní řad na pozemku p.č. 1734/57 a přes pozemky p.č. 847/1, 900/3 a 900/16 a bude ukončena v technické místnosti objektu č.p. 662, kde bude napojena na vnitřní vodovod.

Vše v k.ú. Slušovice

II. Stanoví podmínky pro povolení stavby:

1/Stavba bude dokončena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení povolení stavby. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2/Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a tech. zařízení, zejména vyhl.č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a tech. zařízení při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

3/Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. Sb. o technických požadavcích na stavby.

4/Stavba bude prováděna dodavatelsky firmou vybranou ve výběrovém řízení. Za odborné vedení a provedení stavby odpovídá dodavatel stavby. Před zahájením stavebních prací oznámí investor písemně stavebnímu úřadu název dodavatele a předloží kopii oprávnění k provádění povolených prací.

Záměr: Z/2025/224166
Spisový znak: S MÚS- 164/2026-SÚ/Kul

Číslo jednací: MUS-168/2025

5/Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do vydání souhlasu s užíváním stavby.

7/S odpady musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Pokud je to technicky a ekonomicky možné, je potřeba zajistit přednostní využití odpadů před jejich odstraněním, a to zejména využití materiálové, viz. § 11 zákona o odpadech. Jedná se především o některé odpady stavební a demoliční, které mohou být vhodné k úpravě (recyklaci), pokud budou mít osvědčení o vyloučení nebezpečných vlastností vydané pověřenou osobou. V tomto případě je vhodnější dát přednost předání odpadu provozovateli zařízení na využití (úpravu, recyklaci) tohoto odpadu před jeho uložením na skládku. Při kolaudaci stavby budou doloženy doklady o způsobu likvidace odpadů.

8/Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku:

-Vyjádření Cetin a.s. č.j. 108720/2025 ze dne 16.4.2025

-Vyjádření EG.D. s.r.o., ze dne 21.11.2025, zn. H18502-27173470

- Služby města Slušovice ze dne 29.5.2025

9/Kontrolní prohlídka stavby bude provedena po dokončení prací.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MONZA CZ, s.r.o., IČ 60735287, U Vrby 662, 763 15 Slušovice

Odůvodnění:

Stavebník požádal dne 19.12.2025 podle ust. § 129 odst. 2 stavebního zákona o povolení záměru.

Stavební úřad Městského úřadu ve Slušovicích (dále jen „stavební úřad“) přezkoumal žádost podle §§182 až 193 v souladu s § 212 stavebního zákona žádost o povolení záměru. Stavebník splnil podmínky, za kterých lze využít zrychlený proces a stavební úřad proto vydal rozhodnutí o záměru ve zrychleném řízení

Stavební úřad vyhodnotil při zahájení řízení, jakož i v jeho průběhu, okruh účastníků, jenž je vymezen zákonnou úpravou v ust. § 182 stavebního zákona a v souladu s výše uvedeným zahrnul do okruhu účastníků tohoto řízení stavebníka a žadatele MONZU CZ, s.r.o., doplnil okruh účastníků tohoto řízení o Město Slušovice, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastníky dotčeného pozemku p.č. 99/3 K.ú. Slušovice Radka Mand'áka, Antonína Mand'áka a správce sítí EG.D s.r.o., Cetin a.s..

Stavební úřad vycházel při tom především z údajů žádosti stavebníka a srovnání údajů podle evidence nemovitostí, jež má stavební úřad k dispozici a nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Města Slušovice.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků řízení k podkladům rozhodnutí:

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou odvolat účastníci řízení do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu. Veřejnost nemá ve zrychleném řízení žádné zvláštní postavení, ale může podat ke stavebnímu úřadu podnět na skutečnosti, o nichž tento nemusí vědět. Pokud dal účastník řízení souhlas s provedením záměru, nebude stavební úřad přihlížet k části obsahu odvolání, která směřuje proti tomu, s čím účastník řízení souhlasil.

Záměr: Z/2025/224166

Spisový znak: S MÚS- 164/2026-SÚ/Kul

Číslo jednací: MUS-168/2025

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Alena kuličková
vedoucí stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být podle ust. § 25 odst. 3 správního řádu vyvěšeno nejméně po dobu 15ti dnů na úřední desce Městského úřadu Slušovice. Současně uvedené úřady potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Vyvěšeno dne Sejmuto dne
Razítka a podpisy orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

Zdvořile žádáme o vrácení potvrzení o vyvěšení Stavebnímu úřadu Městského úřadu ve Slušovicích.

Obdrží:

MONZA CZ, s.r.o., IČ 60735287, U Vrby 662, 763 15 Slušovice, kterou zastupují Zlínské stavby, a.s.,
K Majáku 5001, 760 01 Zlín
Radek Madák, nám. Svobody 82, 763 15 Slušovice
Antonín Madák, nám. Svobody 82, 763 15 Slušovice
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha - Libeň
EG.D. s.r.o., Zlínská 230, 765 02 Otrokovice

Poplatek:

Správní poplatek vyměřený dle §18 odst.1 písm. a) ve výši 5000,- Kč, sazebníku zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, **bude zaplacen na číslo účtu Městského úřadu Slušovice č. 2326661/0100 VS 701.**