



MĚSTSKÝ ÚŘAD SLUŠOVICE

STAVEBNÍ ÚŘAD

Nám. Svobody 25, Slušovice, PSČ 763 15

Tel.: 577 981 141, FAX: 577 981 476

Slušovice dne 19.3.2018

Spisový znak: SÚ- 351/2018/Kul

Číslo jednání: 1/2018

Oprávněná úředně osoba: Alena Kuličková

Eva Vykopalová, Sadová 205, 763 15 Slušovice

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ VÝJIMKY

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Eva Vykopalová, nar. 4.5.1979, Sadová 205, 763 15 Slušovice (dále jen "žadatel") podala žádost o povolení výjimky z ustanovení § 25 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, pro stavbu:

„bytový dům se 4 bytovými jednotkami, p.č. 706, k.ú. Slušovice“

(dále jen „stavba“) na pozemku st.pl. 706 v k.ú. Slušovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

Dle ust. § 25 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, citace: ... „Jsou-li v některých z protilehlých stěn sousedících staveb pro bydlení okna obytných místností, musí být odstup staveb roven alespoň výšce vyšší z protilehlých stěn“, ... konec citace.

Stavba bytového domu bude vzdálena 7,9m od severní hrany bytového domu č.p. 432 na pozemku st.pl. 708 v k.ú. Slušovice. Z toho je patrné, že realizací stavby dle předložené projektové dokumentace nebude splněna podmínka, která je specifikována v ust. § 25 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Proto je nezbytné nejprve projednat výjimku, která je nutná pro možné povolení výše uvedené stavby.

Důvodem podání žádosti o udělení výjimky z ust. § 25 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, prostorové využití pozemku.

Stavební úřad Městského úřadu ve Slušovicích jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů zahájení řízení o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději **do 15 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři stavebního

úřadu, ve dnech pondělí a středa od 8.00 hodin do 17.00 hodin, v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě na č. tel. 577 981 141.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jeho doplnění.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Alena Kuličková
vedoucí stavebního úřadu

Toto rozhodnutí bude účastníkům řízení dle § § 144 odst. 1 správního řádu doručováno veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Slušovice po dobu 10 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.
Dnem doručení je 11.den po vyvěšení oznámení na úřední desce.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Obdrží:

žadatel(dodejky):

Eva Vykopalová, Sadová 205, 763 15 Slušovice

účastníci dle ust. §144 odst. 6 správního řádu (obdrží veřejnou vyhláškou):

osoby, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku st.pl. 708 p.č. 707/4, 711/2, 711/1, 1187/9, 1187/7