

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Spisová značka:	MUVIZ/015089/2026/	Oprávněná úřední osoba tel.:	lic. Alice Daňová/777 471 126
Č.j.:	MUVIZ 017434/2026	Odbor:	Životního prostředí
Záměr:	Z/2026/54725	Vizovice dne:	16.07.2026
UID:	VITVIZVD_107614		

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Obec Neubuz, IČO 00568660, Neubuz 91, 763 15 Slušovice

(dále jen stavebník) dne 30.04.2026 podal žádost o povolení změny záměru před dokončením, která se týká stavby

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU OBCE NEUBUZ

(dále jen záměr) na pozemku st. p. 3/2, 18, 38, 100, 146, parc. č. 28/1, 28/2, 33/5, 33/6, 33/7, 79, 81/2, 82/1, 83, 90/1, 91, 100/4, 100/5, 130/5, 130/6, 141, 150, 228/1, 318/1, 318/2, 323/3, 323/4, 357/4, 372/2, 372/11, 372/12, 372/17, 497, 498/3, 600/6, 600/7, 631/90, 1044/16, 1120/1, 1120/41, 1132/3, 1140/3, 1140/15, 1143, 1144/1, 1144/2, 1145/1, 1145/2, 1145/3, 1145/6, 1145/7, 1146/5, 1150/1, 1150/10, 1165/2, 1180/2, 1180/3, 1180/11, 1180/23, 1180/24, 1224, 1233 v katastrálním území Neubuz, parc. č. 345/17, 345/18, 347, 403/1, 425/2, 1581/1 v katastrálním území Slušovice. Řízení o povolení změny záměru před dokončením bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Stavba ZÁSOBOVÁNÍ OBCE NEUBUZ VODOU byla povolena rozhodnutím z 31.01.2024, č.j. MUVIZ 001745/2024 ZP-AD.

Změna záměru před dokončením spočívá ve změně trasy vodovodních řadů, jejich prodloužení a návrhu nových vodovodních řadů v obci Neubuz.

Změna záměru před dokončením se týká stavebního objektu SO 01- Vodovod.

Stavební objekty:

SO 01 – Vodovod

Řad „1“	PE 100 RC SDR 11 d110	délka 1961,91 m	prodloužení řadu o 19,41 m
	PE 100 RC SDR 11 d160	délka 99,39 m	
Řad „1-1“	PE 100 RC SDR 11 d63	délka 101,14 m	prodloužení řadu o 34,14 m
Řad „1-2“	PE 100 RC SDR 11 d63	délka 34,46 m	prodloužení řadu o 0,96 m
Řad „1-3“	PE 100 RC SDR 11 d63	délka 17,14 m	nový řad
Řad „1-4“	PE 100 RC SDR 11 d63	délka 75,37 m	nový řad
Řad „2“	PE 100 RC SDR 11 d90	délka 518,61 m	prodloužení řadu o 55,41 m
Řad „2-1“	PE 100 RC SDR 11 d90	délka 445,19 m	zkrácení řadu o 6,31 m
Řad „2-2“	PE 100 RC SDR 11 d110	délka 546,45 m	prodloužení řadu o 1,45 m
Řad „2-2-1“	PE 100 RC SDR 11 d63	délka 28,19 m	prodloužení řadu o 4,19 m
Řad „2-2-2“	PE 100 RC SDR 11 d63	délka 92,18 m	prodloužení řadu o 65,18 m
Řad „2-2-3“	PE 100 RC SDR 11 d63	délka 51,37 m	nový řad
Řad „2-2-4“	PE 100 RC SDR 11 d63	délka 88,31 m	nový řad
Řad „2-3“	PE 100 RC SDR 11 d90	délka 181,75 m	prodloužení řadu o 0,75 m
Řad „3 “	PE 100 RC SDR 11 d90	délka 471,98 m	zkrácení řadu o 24,52 m
Řad „3-1“	PE 100 RC SDR 11 d63	délka 53,0 m	nerealizováno
Řad „4 “	PE 100 RC SDR 11 d110	délka 429,20 m	prodloužení řadu o 52,2 m
Řad „4 -1“	PE 100 RC SDR 11 d110	délka 508,74 m	zkrácení řadu o 45,34 m
	PE 100 RC SDR 11 d63	délka 86,92 m	
Řad „4-1-1 “	PE 100 RC SDR 11 d110	délka 51,24 m	prodloužení řadu o 13,34 m
	PE 100 RC SDR 11 d90	délka 155,60 m	
Řad „4-1-1-1 “	PE 100 RC SDR 11 d63	délka 3,83 m	nový řad
Řad „4-1-2 “	PE 100 RC SDR 11 d90	délka 69,70 m	zkrácení řadu o 2,8 m
Řad „4-1-2-1 “	PE 100 RC SDR 11 d63	délka 51,84 m	nový řad
Řad „4-1-3 “	PE 100 RC SDR 11 d63	délka 20,96 m	prodloužení řadu o 0,96 m
Řad „4-1-4 “	PE 100 RC SDR 11 d63	délka 48,84 m	prodloužení řadu o 10,34 m
Řad „4-1-5 “	PE 100 RC SDR 11 d63	délka 91,85 m	zkrácení řadu o 9,65 m

Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) stavebního zákona a § 104 odst. 1 písm. e), § 106 odst. 1 a § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyrozumívá o zahájení řízení podle § 188 odst. 1 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta podle § 224 stavebního zákona a v souladu s § 189 odst. 1 stavebního zákona upouští od ústního jednání. Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky do

15 dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění.

Účastníci řízení podle § 182 písm. a) až c) stavebního zákona jsou:

Obec Neubuz, Rudolf Březík, Emilie Březíková, Jana Černá, Ing. Dušan Černý, Josef Doležal, Lukáš Drábek, Vladimír Drábek, Bohumila Drábková, Miroslav Dubovský, MVDr. Václav Gargulák, Mgr. Ilona Garguláková, Marta Gerychová, Jana Havelková, MUDr. Marcela Henčlová, Irena Holubová, Eva Chrástěcká, Michael Kašpárek, Vladimír Kašpárek, Jiří Kobylík, Dagmar Konečná, Vítězslav Machalíček, Pavlína Mandáková, Mojmír Minařík, Pavel Minařík, Simona Minaříková, Karla Mrkvová, Alois Oškera,

Jakub Oškera, Miroslav Sládek, Magdalena Sládková, Věra Šlahařová, Petr Tomšíček, Martina Tomšíčková, Petr Tomšů, Aleš Vajdák, Václav Vičík, Ivana Zahořáková, Lukáš Železník, Ing. Leona Železníková, Československá obchodní banka, a. s., greiner packaging slušovice s.r.o., Lesy České republiky, s.p., Město Slušovice, MILASO s.r.o., Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., MONETA Money Bank, a.s., Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, Správa a údržba silnic Zlínska, s.r.o., Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Slušovice, Zlínský kraj, CETIN a.s., EG.D, s.r.o., GasNet, s.r.o., Zlín Net, a.s.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona jsou:

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

parc. č.st. 3/1, 4, 7, 39, 65, 66, 67, 70, 79, 82, 83, 94, 97/1, 99, 103, 130, 229, 375, 398/1, parc. č. 3/1, 3/2, 27, 28/3, 33/1, 33/3, 33/4, 62/1, 66, 71, 72/1, 72/2, 73/2, 82/2, 82/3, 86/3, 90/2, 90/4, 94/2, 100/2, 100/3, 102/4, 102/5, 124/7, 124/8, 130/1, 313/3, 313/4, 313/5, 317, 321/1, 323/2, 357/1, 357/3, 372/24, 600/9, 631/2, 631/9, 631/13, 631/88, 631/89, 1004/1, 1044/21, 1044/31, 1044/40, 1044/49, 1103, 1110, 1120/9, 1120/43, 1144/9, 1144/19, 1145/8, 1146/11, 1146/12, 1146/13, 1146/14, 1146/15, 1146/16, 1165/1, 1180/7, 1180/12, 1180/21, 1187, 1200, 1209, 1210, 1222, 1231 v katastrálním území Neubuz, parc. č. 345/1, 345/23, 349, 415, 1590/5, 1590/28, 1590/31, 1590/32 v katastrálním území Slušovice.

Poučení:

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí, I. patro, kancelář číslo dveří 256).

Podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu se účastníci řízení mohou seznámit s podklady pro vydání rozhodnutí a vyjádřit se k nim a to do 5 dnů následujících po uplynutí výše stanovené lhůty pro uplatnění námitek. Stavební úřad upozorňuje, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které mohou účastníci řízení uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, toto ustanovení neslouží k tomu, aby účastníci mohli opětovně uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv; další námítky pouze v rozsahu uvedeném v následujícím rozsahu. K námítkám, které přesahují rozsah uvedený v odstavci níže stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Námítky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům se doručují veřejnou vyhláškou.

lic. Alice Daňová

referentka odboru životního prostředí

Toto vyrozumění o zahájení řízení o povolení změny záměru před dokončením bude účastníkům řízení vymezeným dle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona doručeno veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Vizovice a Městského úřadu Slušovice a na úřední desce Obecního úřadu Neubuz po dobu 15 dnů a bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Dnem doručení je 15. den po vyvěšení vyrozumění na úřední desce Městského úřadu Vizovice.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci řízení podle § 182 a) až c) stavebního zákona
Obec Neubuz, Neubuz č.p. 91, 763 15 Slušovice *doručí se v zastoupení* AQUADROP, s.r.o., Sazovice
č.p. 9, 763 01 Mysločovice IDDS: 3b7izjr
Obec Neubuz, Neubuz č.p. 91, 763 15 Slušovice IDDS: k8vbi6d
Rudolf Březík, Neubuz č.p. 100, 763 15 Slušovice
Emilie Březíková, Neubuz č.p. 100, 763 15 Slušovice
Jana Černá, Padělky č.p. 544, 763 15 Slušovice
Ing. Dušan Černý, Padělky č.p. 544, 763 15 Slušovice
Josef Doležal, Klečůvka č.p. 60, Zlín, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí
Lukáš Drábek, Neubuz č.p. 92, 763 15 Slušovice IDDS: krq663c
Vladimír Drábek, Neubuz č.p. 92, 763 15 Slušovice
Bohumila Drábková, Neubuz č.p. 92, 763 15 Slušovice
Miroslav Dubovský, Neubuz č.e. 19, 763 15 Slušovice
MVDr. Václav Gargulák, Neubuz č.p. 146, 763 15 Slušovice
Mgr. Ilona Garguláková, Neubuz č.p. 146, 763 15 Slušovice
Marta Gerychová, Neubuz č.p. 44, 763 15 Slušovice
Jana Havelková, Tyršova č.p. 1071, Malenovice, 763 02 Zlín 4
MUDr. Marcela Henčlová, Dolečky I č.p. 528, Štípa, 763 14 Zlín 12 IDDS: xp3uue3
Irena Holubová, Neubuz č.p. 57, 763 15 Slušovice
Eva Chrástecká, Neubuz č.p. 36, 763 15 Slušovice
Michael Kašpárek, Neubuz č.p. 58, 763 15 Slušovice
Vladimír Kašpárek, Neubuz č.p. 58, 763 15 Slušovice
Jiří Kobylík, Neubuz č.p. 3, 763 15 Slušovice
Dagmar Konečná, Neubuz č.p. 126, 763 15 Slušovice
Vítězslav Machalíček, Rudé armády č.p. 612/45, 795 01 Rýmařov
Pavlína Mandáková, Dešná č.p. 56, 763 15 Slušovice
Mojmír Minařík, Březová č.p. 63, 763 15 Slušovice
Pavel Minařík, Březová č.p. 63, 763 15 Slušovice
Simona Minaříková, Březová č.p. 63, 763 15 Slušovice
Karla Mrkvová, Družstevní č.p. 4515, 760 05 Zlín 5
Alois Oškera, Padělky č.p. 545, 763 15 Slušovice IDDS: j7yz5t3
Jakub Oškera, Padělky č.p. 542, 763 15 Slušovice
Miroslav Sládek, Neubuz č.p. 36, 763 15 Slušovice
Magdalena Sládková, Neubuz č.p. 36, 763 15 Slušovice
Věra Šlahařová, Neubuz č.p. 26, 763 15 Slušovice
Petr Tomšíček, Neubuz č.p. 46, 763 15 Slušovice
Martina Tomšíčková, Neubuz č.p. 46, 763 15 Slušovice
Petr Tomšů, Neubuz č.p. 96, 763 15 Slušovice
Aleš Vajdák, Neubuz č.p. 80, 763 15 Slušovice
Václav Vičík, Neubuz č.p. 133, 763 15 Slušovice IDDS: eqcviuk
Ivana Zahořáková, Neubuz č.p. 44, 763 15 Slušovice
Lukáš Železník, Kosov I č.p. 597, Příluky, 760 01 Zlín 1
Ing. Leona Železníková, Kosov I č.p. 597, Příluky, 760 01 Zlín 1
Československá obchodní banka, a. s., Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice IDDS: 8qvdK3s
greiner packaging slušovice s.r.o., Greinerova č.p. 54, 763 15 Slušovice IDDS: pa483x2
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
IDDS: e8jcfsn
Město Slušovice, nám. Svobody č.p. 25, 763 15 Slušovice IDDS: 72db32d
MILASO s.r.o., Hřivínův Újezd č.p. 212, 763 07 Velký Ořechov IDDS: njby6p8
Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská č.p. 222/128, 120 00 Praha 2-Vinohrady

IDDs: vf4e8u8

MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle IDDS: 3kpd8nk

Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o., K Majáku č.p. 5001, 760 01 Zlín 1 IDDS: jjfsbqc

Správa a údržba silnic Zlínska, s.r.o., K Majáku č.p. 5001, 760 01 Zlín 1, IDDS: ib33u2h

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Slušovice, Školní č.p. 632, 763 15 Slušovice

IDDs: mcc572k

Zlínský kraj, třída Tomáše Bati č.p. 21, 760 01 Zlín 1 IDDS: scsbwku

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň IDDS: qa7425t

EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 IDDS: b4gxki9

GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1 IDDS: rdxzhzt

Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi č.p. 5656, 760 05 Zlín 5 IDDS: ntxg6en

veřejnou vyhláškou

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

parc. č.st. 3/1, 4, 7, 39, 65, 66, 67, 70, 79, 82, 83, 94, 97/1, 99, 103, 130, 229, 375, 398/1, parc. č. 3/1, 3/2, 27, 28/3, 33/1, 33/3, 33/4, 62/1, 66, 71, 72/1, 72/2, 73/2, 82/2, 82/3, 86/3, 90/2, 90/4, 94/2, 100/2, 100/3, 102/4, 102/5, 124/7, 124/8, 130/1, 313/3, 313/4, 313/5, 317, 321/1, 323/2, 357/1, 357/3, 372/24, 600/9, 631/2, 631/9, 631/13, 631/88, 631/89, 1004/1, 1044/21, 1044/31, 1044/40, 1044/49, 1103, 1110, 1120/9, 1120/43, 1144/9, 1144/19, 1145/8, 1146/11, 1146/12, 1146/13, 1146/14, 1146/15, 1146/16, 1165/1, 1180/7, 1180/12, 1180/21, 1187, 1200, 1209, 1210, 1222, 1231 v katastrálním území Neubuz, parc. č. 345/1, 345/23, 349, 415, 1590/5, 1590/28, 1590/31, 1590/32 v katastrálním území Slušovice.

dotčené orgány

Městský úřad Vizovice, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 1007, 763 12 Vizovice – vodoprávní úřad

ostatní

Městský úřad Vizovice, Odbor vnitřní správy – k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce

Obecní úřad Neubuz – k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce IDDS: k8vbi6d

Městský úřad Slušovice – k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce IDDS: 72db32d

Hlavní projektant: Ing. Lukáš Kohoutek, Jitrocelova 581, 76001 Zlín IDDS: bfgt257