

Spisová značka: MUVIZ/015089/2026

Č.j.: MUVIZ 021473/2026

Záměr: Z/2026/54725

UID: VITVIZVD_108858

Oprávněná úřední osoba tel.: lic. Alice Daňová/777 471 126

Odbor: Životního prostředí

Vizovice dne: 02.09.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Výroková část:

Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a § 104 odst. 2 písm. e), § 106 odst. 1 a § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 30.04.2026 podala

Obec Neubuz, IČO 00568660, Neubuz 91, 763 15 Slušovice

(dále jen stavebník), a na základě tohoto přezkoumání

povoluje

podle ustanovení § 224 stavebního zákona změnu záměru před dokončením, která se týká stavby

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU OBCE NEUBUZ

(dále jen záměr) na pozemku parc. st. 3/2, 18, 38, 100, 146, parc. č. 28/1, 28/2, 33/5, 33/6, 33/7, 79, 81/2, 82/1, 83, 90/1, 91, 100/4, 100/5, 130/5, 130/6, 141, 150, 228/1, 318/1, 318/2, 323/3, 323/4, 357/4, 372/2, 372/11, 372/12, 372/13, 372/17, 497, 498/3, 600/6, 600/7, 631/90, 1044/16, 1120/1, 1120/41, 1132/3, 1140/3, 1140/15, 1143, 1144/1, 1144/2, 1145/1, 1145/2, 1145/3, 1145/6, 1145/7, 1146/5, 1150/1, 1150/10, 1165/2, 1180/2, 1180/3, 1180/11, 1180/23, 1180/24, 1224, 1233 v katastrálním území Neubuz a pozemcích parc. č. 345/17, 345/18, 347, 403/1, 425/2, 1581/1 v katastrálním území Slušovice.

Stavba ZÁSOBOVÁNÍ OBCE NEUBUZ VODOU byla povolena rozhodnutím z 31.01.2024, č.j. MUVIZ 001745/2024 ZP-AD.

Změna záměru před dokončením spočívá ve změně trasy vodovodních řadů, jejich prodloužení a návrhu nových vodovodních řadů v obci Neubuz.

Změna záměru před dokončením se týká stavebního objektu SO 01- Vodovod.

Stavební objekty:

SO 01 – Vodovod

Řad „1“	PE 100 RC SDR 11 d110	délka 1961,91 m	prodloužení řadu o 19,41 m
	PE 100 RC SDR 11 d160	délka 99,39 m	
Řad „1-1“	PE 100 RC SDR 11 d63	délka 101,14 m	prodloužení řadu o 34,14 m
Řad „1-2“	PE 100 RC SDR 11 d63	délka 34,46 m	prodloužení řadu o 0,96 m
Řad „1-3“	PE 100 RC SDR 11 d63	délka 17,14 m	nový řad
Řad „1-4“	PE 100 RC SDR 11 d63	délka 75,37 m	nový řad
Řad „2“	PE 100 RC SDR 11 d90	délka 518,61 m	prodloužení řadu o 55,41 m
Řad „2-1“	PE 100 RC SDR 11 d90	délka 445,19 m	zkrácení řadu o 6,31 m
Řad „2-2“	PE 100 RC SDR 11 d110	délka 546,45 m	prodloužení řadu o 1,45 m
Řad „2-2-1“	PE 100 RC SDR 11 d63	délka 28,19 m	prodloužení řadu o 4,19 m
Řad „2-2-2“	PE 100 RC SDR 11 d63	délka 92,18 m	prodloužení řadu o 65,18 m
Řad „2-2-3“	PE 100 RC SDR 11 d63	délka 51,37 m	nový řad
Řad „2-2-4“	PE 100 RC SDR 11 d63	délka 88,31 m	nový řad
Řad „2-3“	PE 100 RC SDR 11 d90	délka 181,75 m	prodloužení řadu o 0,75 m
Řad „3 “	PE 100 RC SDR 11 d90	délka 471,98 m	zkrácení řadu o 24,52 m
Řad „3-1“	PE 100 RC SDR 11 d63	délka 53,0 m	nerealizováno
Řad „4 “	PE 100 RC SDR 11 d110	délka 429,20 m	prodloužení řadu o 52,2 m
Řad „4 -1“	PE 100 RC SDR 11 d110	délka 508,74 m	zkrácení řadu o 45,34 m
	PE 100 RC SDR 11 d63	délka 86,92 m	
Řad „4-1-1 “	PE 100 RC SDR 11 d110	délka 51,24 m	prodloužení řadu o 13,34 m
	PE 100 RC SDR 11 d90	délka 155,60 m	
Řad „4-1-1-1 “	PE 100 RC SDR 11 d63	délka 3,83 m	nový řad
Řad „4-1-2 “	PE 100 RC SDR 11 d90	délka 69,70 m	zkrácení řadu o 2,8 m
Řad „4-1-2-1 “	PE 100 RC SDR 11 d63	délka 51,84 m	nový řad
Řad „4-1-3 “	PE 100 RC SDR 11 d63	délka 20,96 m	prodloužení řadu o 0,96 m
Řad „4-1-4 “	PE 100 RC SDR 11 d63	délka 48,84 m	prodloužení řadu o 10,34 m
Řad „4-1-5 “	PE 100 RC SDR 11 d63	délka 91,85 m	zkrácení řadu o 9,65 m

Druh a účel stavby:

Druh stavby – vodní dílo, vodovodní řady - § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona

Účel stavby:

Zásobování obyvatelstva vodou.

Umístění stavby na pozemku:

Změna záměru stavby před dokončením bude umístěna na pozemcích parc. č. st. 18, 100, 146, parc. č. 79, 81/2, 82/1, 83, 90/1, 91, 100/4, 100/5, 130/5, 130/6, 141, 150, 228/1, 318/1, 318/2, 323/3, 323/4,

357/4, 372/2, 372/11, 372/12, 372/17, 497, 498/3, 631/90, 1044/16, 1120/1, 1120/41, 1132/3, 1140/3, 1140/15, 1143, 1144/1, 1145/1, 1145/2, 1145/3, 1145/6, 1146/5, 1150/1, 1150/10, 1165/2, 1180/2, 1180/3, 1180/11, 1180/23, 1180/24, 1224, 1233 v katastrálním území Neubuz a pozemcích parc. č. 345/17, 345/18, 347, 403/1, 425/2, 1581/1 v katastrálním území Slušovice.

Nové řady budou umístěny na těchto pozemcích:

Řad „1-3“ bude umístěn na pozemku parc.č. 1145/1, 1145/7, 1145/3 a st. 3/2 v k.ú. Neubuz.

Řad „1-4“ bude umístěn na pozemku parc.č. 1145/1, 1145/6 a 1145/2 v k.ú. Neubuz.

Řad „2-2-3“ bude umístěn na pozemku parc.č. 1144/1, 33/7, 33/6 a 33/5 v k.ú. Neubuz.

Řad „2-2-4“ bude umístěn na pozemku parc.č. 1144/1, 28/2, st.38, 28/1, 1144/2, 600/7 a 600/6 v k.ú. Neubuz.

Řad „4-1-1-1“ bude umístěn na pozemku parc.č. 372/13 v k.ú. Neubuz.

Řad „4-1-2-1“ bude umístěn na pozemku parc.č. 1146/5 v k.ú. Neubuz.

Určení polohy vodního díla (orientačně podle souřadnic X, Y)

Začátek stavby (napojení na stávající vodovod): X:1163526 Y:510508

Konec stavby (řad „2-2-2“): X:1161798 Y:509259

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

V souladu s ustanovením § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, je ochrana vodovodního řadu zajištěna ochranným pásmem. Ochranné pásmo je vymezeno u vodovodních řadů do průměru 500 mm včetně vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce potrubí 1,5 m na každou stranu.

Podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Změna stavby před dokončením bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně, kterou vypracovala společnost AQUADROP, s.r.o., Sazovice 9, 763 01 Mysločovice, odpovědný projektant Ing. Lukáš Kohoutek, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 1302393, ID dokumentace SR00X02872PW. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Ostatní podmínky uvedené ve společném povolení ze dne 31.01.2024, č. j. MUVIZ 001745/2024 ZP-AD zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona, kteří jsou účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Obec Neubuz, Neubuz 91, 763 15 Slušovice

Rudolf Březík, nar. 08.02.1958, Slušovice 15 Slušovice

Emilie Březíková, nar. 02.09.1956, Neubuz 100, 763 15 Slušovice

Jana Černá, nar. 05.07.1967, Padělký 544, 763 15 Slušovice

Ing. Dušan Černý, nar. 03.07.1964, Padělký 544, 763 15 Slušovice

Josef Doležal, nar. 13.01.1961, Klečůvka 60, Zlín, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí
 Lukáš Drábek, nar. 04.07.1994, Neubuz 92, 763 15 Slušovice
 Vladimír Drábek, nar. 24.05.1985, Neubuz 92, 763 15 Slušovice
 Bohumila Drábková, nar. 16.04.1962, Neubuz 92, 763 15 Slušovice
 Miroslav Dubovský, nar. 30.04.1956, Neubuz 19, 763 15 Slušovice
 MVDr. Václav Gargulák, nar. 05.09.1958, Neubuz 146, 763 15 Slušovice
 Mgr. Ilona Garguláková, nar. 07.04.1958, Neubuz 146, 763 15 Slušovice
 Marta Gerychová, nar. 25.03.1975, Neubuz 44, 763 15 Slušovice
 Jana Havelková, nar. 05.07.1994, Tyršova 1071, Malenovice, 763 02 Zlín 4
 MUDr. Marcela Henčlová, nar. 17.03.1961, Dolečky I 528, Štípa, 763 14 Zlín 12
 Irena Holubová, nar. 01.04.1967, Neubuz 57, 763 15 Slušovice
 Eva Chrástěcká, nar. 12.02.1944, Neubuz 36, 763 15 Slušovice
 Michael Kašpárek, nar. 12.05.1996, Neubuz 58, 763 15 Slušovice
 Vladimír Kašpárek, nar. 02.11.1970, Neubuz 58, 763 15 Slušovice
 Jiří Kobylík, nar. 08.09.1961, Neubuz 3, 763 15 Slušovice
 Dagmar Konečná, nar. 23.02.1978, Neubuz 126, 763 15 Slušovice
 Vítězslav Machalíček, nar. 17.05.1956, Rudé armády 612, 795 01 Rýmařov
 Pavlína Mandáková, nar. 08.10.1986, Dešná 56, 763 15 Slušovice
 Mojmír Minařík, nar. 18.12.2009, Březová 63, 763 15 Slušovice
 Pavel Minařík, nar. 25.07.2001, Březová 63, 763 15 Slušovice
 Simona Minaříková, nar. 04.09.1977, Březová 63, 763 15 Slušovice
 Karla Mrkvová, nar. 09.07.1973, Družstevní 4515, 760 05 Zlín 5
 Alois Oškera, nar. 12.03.1964, Padělky 545, 763 15 Slušovice
 Jakub Oškera, nar. 22.07.1993, Padělky 542, 763 15 Slušovice
 Miroslav Sládek, nar. 06.10.1971, Neubuz 36, 763 15 Slušovice
 Magdalena Sládková, nar. 22.07.1975, Neubuz 36, 763 15 Slušovice
 Věra Šlahařová, nar. 12.05.1962, Neubuz 26, 763 15 Slušovice
 Petr Tomšíček, nar. 17.11.1978, Neubuz 46, 763 15 Slušovice
 Martina Tomšíčková, nar. 29.08.1978, Neubuz 46, 763 15 Slušovice
 Petr Tomšů, nar. 30.12.1965, Neubuz 96, 763 15 Slušovice
 Aleš Vajďák, nar. 19.11.1979, Neubuz 80, 763 15 Slušovice
 Václav Vičík, nar. 23.04.1960, Neubuz 133, 763 15 Slušovice
 Ivana Zahořáková, nar. 20.09.1979, Neubuz 44, 763 15 Slušovice
 Lukáš Železník, nar. 18.06.1990, Kosov I 597, Příluky, 760 01 Zlín 1
 Ing. Leona Železníková, nar. 30.07.1989, Kosov I 597, Příluky, 760 01 Zlín 1
 Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333, 150 00 Praha 5-Radlice
 greiner packaging slušovice s.r.o., Greinerova 54, 763 15 Slušovice
 Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
 Město Slušovice, nám. Svobody 25, 763 15 Slušovice
 MILASO s.r.o., Hřivínův Újezd 212, 763 07 Velký Ořechov
 Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská 222, 120 00 Praha 2-Vinohrady
 MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442, 140 00 Praha 4-Michle
 Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku 5001, 760 01 Zlín 1
 Správa a údržba silnic Zlínska, s.r.o., K Majáku 5001, 760 01 Zlín 1
 Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Slušovice, Školní 632, 763 15 Slušovice
 Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín 1

Odůvodnění:

Dne 30.04.2026 podal stavebník, obec Neubuz, Neubuz 91, 763 15 Slušovice, v zastoupení společnosti AQUADROP, s.r.o., IČ 07419023 Sazovice 9, 763 01 Mysločovice, žádost o změnu záměru před dokončením, která se týká stavby ZÁSOBOVÁNÍ OBCE NEUBUZ VODOU. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením.

Stavebník podal žádost na stanoveném formuláři podle § 9 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a to včetně příloh elektronicky prostřednictvím portálu stavebníka v souladu s § 172 odst. 2 stavebního zákona. Žádost byla podána na stanoveném formuláři elektronicky prostřednictvím portálu stavebníka. S podáním žádosti vložil stavebník dokumentaci pro povolení změny záměru před dokončením do evidence elektronických dokumentací.

Stavební úřad dne 16.07.2026 vyrozuměl účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení přípisem č.j. MUVIZ 017434/2026, kde upustil od ústního jednání v souladu s § 189 odst. 1 stavebního zákona a poučil účastníky řízení, že mohou uplatnit své námitky do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí. Podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu byla účastníkům řízení poskytnuta lhůta pro vyjádření se k podkladům pro rozhodnutí, a to ve lhůtě do 5 dnů následujících po uplynutí lhůty pro uplatnění námitek.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, vyrozuměl stavební úřad účastníky řízení určených podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona veřejnou vyhláškou, jak stanoví ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona. Veřejná vyhláška byla na úřední desce Městského úřadu Vizovice vyvěšena dne 16.07.2026, sejmuta byla dne 03.08.2026.

Stavební úřad podle § 193 stavebního zákona posoudil, zda je záměr v souladu:

a) s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

Stavební úřad vycházel při posuzování souladu z:

Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.10.2025

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje ve znění změny č. 7 účinné od 09.10.2025.

Územní plán města Slušovice, ve znění změny č. 3 Územního plánu Slušovice účinné ode dne 18.04.2025.

Územní plán obce Neubuz, ve znění změny č. 2 Územního plánu Neubuz účinné ode dne 30.05.2024.

Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší.

Územní plán obce Neubuz a Slušovice je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, proto byla změna záměru posuzována z hlediska souladu s územním plánem.

Pozemky, na kterých je změna záměru navržena, jsou součástí zastavěného území.

V k. Slušovice se změna záměru nachází ve stávající ploše veřejného prostranství všeobecného (PU), ve stávající ploše smíšené výrobní všeobecné (HU) a v návrhové ploše technické infrastruktury všeobecné (TU).

V k.ú. Neubuz se změna záměru nachází ve stávající ploše výroby a skladování (V), v návrhové ploše technické infrastruktury (TE), ve stávající a návrhové ploše pro bydlení individuální (BI), ve stávající ploše veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV), ve stávající ploše vodních toků a ploch (WT), ve stávající ploše občanského vybavení (OS) a (OV) a ve stávající ploše pro silniční dopravu (DS).

Změna záměru je částečně navržena i v nezastavěném území, konkrétně v ploše zemědělské (Z) a v ploše krajinné zeleně (K), kde jsou stanoveny následující podmínky k využití:

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

Hlavní využití

- plochy určené pro zemědělskou produkci – orná půda, sady a zahrady, louky a pastviny a zajištění podmínek pro převážně zemědělské využití

Přípustné využití

- zemědělský půdní fond, pozemky liniových staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- stavby, zařízení a jiná opatření k zemědělskému využití

Nepřípustné využití

- výstavba mimo stavby a zařízení zemědělského charakteru

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (K)

Hlavní využití

- plochy krajinné zeleně

Přípustné využití

- pozemky krajinné a půdoochranné zeleně, prvky územního systému ekologické stability
- stromořadí
- větrolamy
- izolační zeleň
- dětská hřiště
- drobné vodní plochy
- prvky drobné architektury

Podmíněně přípustné využití

- přípojky technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu daného území
- účelové nezpevněné komunikace

Podmínka:

S prvky ÚSES je přípustné pouze kolmé a nejkratší možné křížení stavbami dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití

- jakákoliv výstavba

Jedná se o stavbu vodovodních řadů v obci Neubuz a Slušovice. Navrhovaná stavba je stavbou technické infrastruktury ve smyslu § 10 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a svojí charakteristikou odpovídá přípustnému a podmíněně přípustnému využití dotčených ploch.

Stavební úřad posoudil navrženou stavbu z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 38 a § 39 stavebního zákona. Všechny relevantní cíle a úkoly územního plánování jsou zpracovány v územně plánovací dokumentaci. Navržená změna záměru respektuje cíle a úkoly územního plánování.

Z důvodů uvedených výše dospěl stavební úřad k závěru, že posuzovaná změna záměru je v daném území přípustná.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán

Vzhledem k tomu, že obec Neubuz a Slušovice má vydán územní plán, jsou cíle a úkoly obsaženy v územním plánu a jeho vyhodnocení.

c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Stavební úřad si dálkovým přístupem v katastru nemovitostí ověřil doklady prokazující vlastnické právo k pozemkům dotčeným změnou stavby před dokončením.

Stavebník k žádosti doložil:

- Dokumentaci pro povolení změny stavby před dokončením, kterou vypracovala společnost AQUADROP, s.r.o., Sazovice 9, 763 01 Mysločovice, odpovědný projektant Ing. Lukáš Kohoutek, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 1302393, termín zpracování březen 2026 (ID dokumentace SR00X02872PW).
- Plnou moc k zastupování udělená společnosti AQUADROP, s.r.o., Sazovice 9, 763 01 Mysločovice.
- Jednotné environmentální stanovisko, které vydal Městský úřad Vizovice dne 29.04.2026, č.j. R/2026/64085/4.
- Souhlasy vlastníků pozemků dotčených změnou stavby před dokončením, vyznačené na situačním výkrese – výřezu.
- Stanovisko společnosti Gasnet s.r.o., zn. 5003531817 z 02.04.2026.
- Vyjádření společnosti CETIN a.s., z 20.01.2026, č.j. 13318/26.
- Sdělení společnosti EG.D, s.r.o., o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o., a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti z 16.01.2026, zn. H18502-26424469.
- Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o., z 27.01.2026, zn. L4570-27177761.
- Vyjádření společnosti Vodárna Zlín a.s. z 26.01.2026, č.j. VZDOK-260116-02.
- Vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., z 19.01.2026, zn. E03019/26.
- Vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic, a.s., z 16.01.2026, zn. MW9910294442912423.
- Vyjádření společnosti Zlín Net, a.s., z 27.01.2026, zn. ZN-Vyj.035/26.
- Vyjádření ČEPS, a.s., z 16.01.2026, zn. 12635/2026/CEPS.
- Vyjádření společnosti České radiokomunikace a.s., z 19.01.2026, zn. UPTS/OS/421867/2026.
- Vyjádření správce toků Lesy ČR, s.p., z 22.04.2026, č.j. LCR957/002514/2026.
- Stanovisko Povodí Moravy, s.p. z 25.02.2026, zn. PM-2373/2026/5203/Kol.

Stavební úřad po posouzení žádosti zjistil, že obsahuje všechny potřebné náležitosti podle § 184 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.

d) s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

Pro změnu záměru bylo vydáno souhlasné jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Vizovice, jako věcně a místně příslušného orgánu pro vydání jednotného environmentálního stanoviska, dne 29.04.2026, č.j. R/2026/64085/4. Dle tohoto stanoviska je záměr „ZÁSOBOVÁNÍ VODOU OBCE NEUBUZ – ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM“ z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný bez podmínek.

Jiné veřejné zájmy chráněné jiným právním předpisem nejsou dotčeny.

e) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Stavba bude přístupná ze stávajících místních komunikací v obci Neubuz a ze silnice III/4915.

Stanoviska vlastníků dopravní a technické infrastruktury jsou součástí dokladové části dokumentace pro povolení změny záměru před dokončením.

f) s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Stavební úřad v řízení o povolení změny záměru před dokončením stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona a poskytl účastníkům řízení lhůtu k uplatnění námitek. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky účastníků řízení. Ochrana práv a práva chráněných zájmů účastníků řízení je tímto zajištěna.

Předložená dokumentace pro vydání povolení změny záměru před dokončením v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu. Zpracování projektové dokumentace je vybranou činností dle § 155 stavebního zákona. Dokumentace byla zpracována osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu. Předloženou dokumentaci vypracoval Ing. Lukáš Kohoutek, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 1302393.

Okruh účastníků řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení § 182 stavebního zákona, tj.:

- a) stavebník
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

V souladu s písm. a) byli do okruhu účastníků zahrnuti stavebník obec Neubuz.

V souladu s písm. b) byla do okruhu účastníků zahrnuta obec Neubuz.

V souladu s písm. c) byli do okruhu účastníků zahrnuti Rudolf Březík, Emilie Březíková, Jana Černá, Ing. Dušan Černý, Josef Doležal, Lukáš Drábek, Vladimír Drábek, Bohumila Drábková, Miroslav Dubovský, MVDr. Václav Gargulák, Mgr. Ilona Garguláková, Marta Gerychová, Jana Havelková, MUDr. Marcela Henčlová, Irena Holubová, Eva Chrástěcká, Michael Kašpárek, Vladimír Kašpárek, Jiří Kobylík, Dagmar Konečná, Vítězslav Machalíček, Pavlína Mandáková, Mojmír Minařík, Pavel Minařík, Simona Minaříková, Karla Mrkvová, Alois Oškera, Jakub Oškera, Miroslav Sládek, Magdalena Sládková, Věra Šlahařová, Petr Tomšíček, Martina Tomšíčková, Petr Tomšů, Aleš Vajdák, Václav Vičík, Ivana Zahořáková, Lukáš Železník, Ing. Leona Železníková, Československá obchodní banka, a. s., greiner packaging slušovice s.r.o., Lesy České republiky, s.p., Město Slušovice, MILASO s.r.o., Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., MONETA Money Bank, a.s., Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, Správa a údržba silnic Zlínska, s.r.o., Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Slušovice, Zlínský kraj, CETIN a.s., EG.D, s.r.o., GasNet, s.r.o., Zlín Net, a.s.

V souladu s písm. d) byly do okruhu účastníků zahrnuty osoby identifikované označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

parc. č. st. 3/1, 4, 7, 39, 65, 66, 67, 70, 79, 82, 83, 94, 97/1, 99, 103, 130, 229, 375, 398/1, parc. č. 3/1, 3/2, 27, 28/3, 33/1, 33/3, 33/4, 62/1, 66, 71, 72/1, 72/2, 73/2, 82/2, 82/3, 86/3, 90/2, 90/4, 94/2, 100/2, 100/3, 102/4, 102/5, 124/7, 124/8, 130/1, 313/3, 313/4, 313/5, 317, 321/1, 323/2, 357/1, 357/3, 372/24, 600/9, 631/2, 631/9, 631/13, 631/88, 631/89, 1004/1, 1044/21, 1044/31, 1044/40, 1044/49, 1103, 1110, 1120/9, 1120/43, 1144/9, 1144/19, 1145/8, 1146/11, 1146/12, 1146/13, 1146/14, 1146/15, 1146/16, 1165/1, 1180/7, 1180/12, 1180/21, 1187, 1200, 1209, 1210, 1222, 1231 v katastrálním území Neubuz, parc. č. 345/1, 345/23, 349, 415, 1590/5, 1590/28, 1590/31, 1590/32 v katastrálním území Slušovice.

Vlastnická práva ani jiná věcná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby před dokončením.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Podle ustanovení § 81 správního řádu se lze proti tomuto rozhodnutí odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Podané odvolání má, v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu, odkladný účinek. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

lic. Alice Daňová
referentka odboru životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek pro povolení změny záměru před dokončením ostatní stavby ve výši 5 000,- Kč dle přílohy zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 bod č. 4 písm. c) sazebníku, se snížením poplatku o 1000,- Kč dle ustanovení § 9 zákona číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, celkem 4 000,- Kč byl zaplacen Městskému úřadu bankovním převodem dne 04.08.2026.

Toto rozhodnutí o povolení změny záměru před dokončením bude účastníkům řízení vymezeným dle ustanovení § 182 písm. c) a d) stavebního zákona doručeno veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Vizovice a Městského úřadu Slušovice a na úřední desce Obecního úřadu Neubuz po dobu 15 dnů a bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Dnem doručení je 15. den po vyvěšení vyrozumění na úřední desce Městského úřadu Vizovice.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci řízení podle § 182 a) a b) stavebního zákona

Obec Neubuz, Neubuz č.p. 91, 763 15 Slušovice doručí se v zastoupení AQUADROP, s.r.o., Sazovice č.p. 9, 763 01 Mysločovice IDDS: 3b7izjr

Obec Neubuz, Neubuz č.p. 91, 763 15 Slušovice IDDS: k8vbi6d

dotčené orgány

Městský úřad Vizovice, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 1007, 763 12 Vizovice – vodoprávní úřad

veřejnou vyhláškou

účastníci řízení podle § 182 c) stavebního zákona

Rudolf Březík, Neubuz č.p. 100, 763 15 Slušovice

Emilie Březíková, Neubuz č.p. 100, 763 15 Slušovice

Jana Černá, Padělký č.p. 544, 763 15 Slušovice

Ing. Dušan Černý, Padělký č.p. 544, 763 15 Slušovice

Josef Doležal, Klečůvka č.p. 60, Zlín, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí

Lukáš Drábek, Neubuz č.p. 92, 763 15 Slušovice
 Vladimír Drábek, Neubuz č.p. 92, 763 15 Slušovice
 Bohumila Drábková, Neubuz č.p. 92, 763 15 Slušovice
 Miroslav Dubovský, Neubuz č.e. 19, 763 15 Slušovice
 MVDr. Václav Gargulák, Neubuz č.p. 146, 763 15 Slušovice
 Mgr. Ilona Garguláková, Neubuz č.p. 146, 763 15 Slušovice
 Marta Gerychová, Neubuz č.p. 44, 763 15 Slušovice
 Jana Havelková, Tyršova č.p. 1071, Malenovice, 763 02 Zlín 4
 MUDr. Marcela Henčlová, Dolečky I č.p. 528, Štípa, 763 14 Zlín 12
 Irena Holubová, Neubuz č.p. 57, 763 15 Slušovice
 Eva Chrástěcká, Neubuz č.p. 36, 763 15 Slušovice
 Michael Kašpárek, Neubuz č.p. 58, 763 15 Slušovice
 Vladimír Kašpárek, Neubuz č.p. 58, 763 15 Slušovice
 Jiří Kobylík, Neubuz č.p. 3, 763 15 Slušovice
 Dagmar Konečná, Neubuz č.p. 126, 763 15 Slušovice
 Vítězslav Machalíček, Rudé armády č.p. 612/45, 795 01 Rýmařov
 Pavlína Mandáková, Dešná č.p. 56, 763 15 Slušovice
 Mojmír Minařík, Březová č.p. 63, 763 15 Slušovice
 Pavel Minařík, Březová č.p. 63, 763 15 Slušovice
 Simona Minaříková, Březová č.p. 63, 763 15 Slušovice
 Karla Mrkvová, Družstevní č.p. 4515, 760 05 Zlín 5
 Alois Oškera, Padělký č.p. 545, 763 15 Slušovice
 Jakub Oškera, Padělký č.p. 542, 763 15 Slušovice
 Miroslav Sládek, Neubuz č.p. 36, 763 15 Slušovice
 Magdalena Sládková, Neubuz č.p. 36, 763 15 Slušovice
 Věra Šlahařová, Neubuz č.p. 26, 763 15 Slušovice
 Petr Tomšíček, Neubuz č.p. 46, 763 15 Slušovice
 Martina Tomšíčková, Neubuz č.p. 46, 763 15 Slušovice
 Petr Tomšů, Neubuz č.p. 96, 763 15 Slušovice
 Aleš Vajdák, Neubuz č.p. 80, 763 15 Slušovice
 Václav Vičík, Neubuz č.p. 133, 763 15 Slušovice
 Ivana Zahořáková, Neubuz č.p. 44, 763 15 Slušovice
 Lukáš Železník, Kosov I č.p. 597, Příluky, 760 01 Zlín 1
 Ing. Leona Železníková, Kosov I č.p. 597, Příluky, 760 01 Zlín 1
 Československá obchodní banka, a. s., Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
 greiner packaging slušovice s.r.o., Greinerova č.p. 54, 763 15 Slušovice
 Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
 Město Slušovice, nám. Svobody č.p. 25, 763 15 Slušovice
 MILASO s.r.o., Hřivínův Újezd č.p. 212, 763 07 Velký Ořechov
 Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská č.p. 222/128, 120 00 Praha 2-Vinohrady
 MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle
 Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o., K Majáku č.p. 5001, 760 01 Zlín 1
 Správa a údržba silnic Zlínska, s.r.o., K Majáku č.p. 5001, 760 01 Zlín 1
 Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Slušovice, Školní č.p. 632, 763 15 Slušovice
 Zlínský kraj, třída Tomáše Bati č.p. 21, 760 01 Zlín 1
 CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
 EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
 GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
 Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi č.p. 5656, 760 05 Zlín 5

účastníci řízení podle § 182 d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno identifikované označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

parc. č.st. 3/1, 4, 7, 39, 65, 66, 67, 70, 79, 82, 83, 94, 97/1, 99, 103, 130, 229, 375, 398/1, parc. č. 3/1, 3/2, 27, 28/3, 33/1, 33/3, 33/4, 62/1, 66, 71, 72/1, 72/2, 73/2, 82/2, 82/3, 86/3, 90/2, 90/4, 94/2, 100/2, 100/3, 102/4, 102/5, 124/7, 124/8, 130/1, 313/3, 313/4, 313/5, 317, 321/1, 323/2, 357/1, 357/3, 372/24, 600/9, 631/2, 631/9, 631/13, 631/88, 631/89, 1004/1, 1044/21, 1044/31, 1044/40, 1044/49, 1103, 1110, 1120/9, 1120/43, 1144/9, 1144/19, 1145/8, 1146/11, 1146/12, 1146/13, 1146/14, 1146/15, 1146/16, 1165/1, 1180/7, 1180/12, 1180/21, 1187, 1200, 1209, 1210, 1222, 1231 v katastrálním území Neubuz, parc. č. 345/1, 345/23, 349, 415, 1590/5, 1590/28, 1590/31, 1590/32 v katastrálním území Slušovice.

ostatní

Městský úřad Vizovice, Odbor vnitřní správy – k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmутí oznámení na úřední desce

Obecní úřad Neubuz – k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmутí oznámení na úřední desce IDDS: k8vbi6d

Městský úřad Slušovice – k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmутí oznámení na úřední desce IDDS: 72db32d