



MĚSTSKÝ ÚŘAD SLUŠOVICE STAVEBNÍ ÚŘAD

Nám. Svobody 25, Slušovice, PSČ 763 15
Tel.: 577 981 141, FAX: 577 981 476

Slušovice, dne 23.3.2026

Záměr: Z/02026/29446

Spisový znak: S MUS-400/2026-SÚ/Kul

Číslo jednací: MUS-440/2026

Oprávněná úřední osoba: Kuličková Alena

Tomáš Smetana, Družstevní 431, 763 15 Slušovice
Simona Smetanová, Družstevní 431, 763 15 Slušovice

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Stavební úřad Městského úřadu ve Slušovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm.f) odst.3 písm..b) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (nový stavební zákon), podle §224 nového stavebního zákona žádost povolení stavby před dokončením, kterou dne 13.2.2026 podali Tomáš Smetana, Družstevní 431, 763 15 Slušovice a Simona Smetanová, Družstevní 431, 763 15 Slušovice, které zastupuje Aleš Kráčalík, Březová 195, 763 15 Slušovice (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 224 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu záměru „**Novostavba RD o 1 b.j. v Hrobicích**“ (dále jen "záměr") na pozemcích p.č. 99, 10, 160/6, 91/4, 92, 74/1, 69/3 a 160/1 v k.ú. Hrobice na Moravě v tomto rozsahu:

Jedná se o změnu stavebního systému, kde bude původní zděná konstrukce nahrazena konstrukcí z dřevěných sendvičových panelů a o změnu dispozice domu. Navrženou změnou nedojde ke změně prostorového objemu stavby.

I. Stanoví další podmínky pro provedení záměru:

1. Změna záměru bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Podmínky povolení ze dne 25.2.2022 sp. znak MUS-1087/2021-SÚ/Čer zůstávají v platnosti

Odůvodnění:

Pro stavbu bylo vydáno povolení dne 25.2.2022 sp. znak MUS-1087/2021-SÚ/Čer. Dne 13.2.2026 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením. Stavebník splnil podmínky, za kterých lze využít zrychlený proces a stavební úřad proto vydal rozhodnutí o záměru ve zrychleném řízení. Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184, posoudil změnu záměru podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace změny záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru.

Stavební úřad vyhodnotil okruh účastníků, jenž je vymezen zákonnou úpravou v ust. § 182 stavebního zákona. Vycházel při tom především z údajů žádosti stavebníka a srovnání údajů podle evidence

Záměr: Z/2025/224166

Spisový znak: S MÚS- 164/2026-SÚ/Kul

Číslo jednací: MUS-168/2025

nemovitostí, jež má stavební úřad k dispozici a dospěl k závěru, že navržené změny jsou v rozsahu, jež s nemohou dotknout žádného z účastníků řízení

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po nabytí právní moci rozhodnutí zašle ověřenou projektovou dokumentaci stavebníkovi, případně dalším osobám a předá štítek o povolení stavby.

Alena Kuličková

vedoucí stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být podle ust. § 25 odst. 3 správního řádu vyvěšeno nejméně po dobu 15ti dnů na úřední desce Městského úřadu Slušovice. Současně uvedené úřady potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Vyvěšeno dne Sejmuto dne

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

Zdvořile žádáme o vrácení potvrzení o vyvěšení Stavebnímu úřadu Městského úřadu ve Slušovicích.

Obdrží:

Tomáš Smetana, Družstevní 431, 763 15 Slušovice a Simona Smetanová,
Družstevní 431, 763 15 Slušovice, které zastupuje Aleš Kráčalík, Březová 195, 763 15
Slušovice

Poplatek:

Správní poplatek vyměřený dle §18 odst. 4 písm a) ve výši **2500,- Kč**, sazebníku zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, **bude zaplacen na číslo účtu Městského úřadu Slušovice 2326661/0100 VS 701.**